



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Кудреватых Н.В.

06. 2024

20__ г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление подготовки 08.03.01 Строительство
Учебные группы ЭНБ-231

Направленность 03 Экспертиза и управление недвижимостью
(профиль):

Кафедра: Строительного производства и экспертизы недвижимости

Институт: Строительный институт

Квалификация: Бакалавр

Форма обучения: Очная

Срок получения образования: 4 г.

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	организационно-управленческий

Год начала подготовки (по учебному плану) 2023

Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

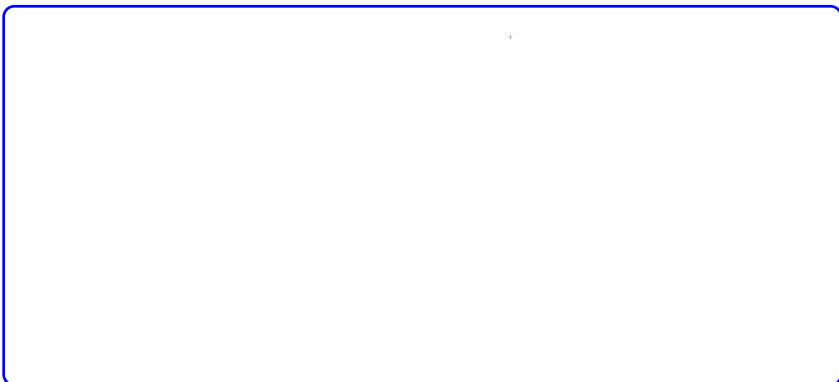
СОГЛАСОВАНО

Начальник УМУ *[Signature]* / Прокопенко Е.В./

Директор строительного института *[Signature]* / Покатилов А.В./

Председатель УМК 08.03.01 *[Signature]* / Покатилов А.В./

Заведующий кафедрой СПиЭН *[Signature]* Шабанов Е.А./



учебный график

Мес	Сентябрь					Октябрь			Ноябрь				Декабрь				Январь		Февраль				Март		Апрель			Май				Июнь				Июль			Август																
Числа	1-7	8-14	15-21	22-28	29-5	6-12	13-19	20-26	27-2	3-9	10-16	17-23	24-30	1-7	8-14	15-21	22-28	29-4	5-11	12-18	19-25	26-1	2-8	9-15	16-22	23-1	2-8	9-15	16-22	23-29	30-5	6-12	13-19	20-26	27-3	4-10	11-17	18-24	25-31	1-7	8-14	15-21	22-28	29-5	6-12	13-19	20-26	27-2	3-9	10-16	17-23	24-31			
Нед	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			
I										*									*	*	К					*														Э	Э	У	У	У	У	К	К	К	К	К	К	К	К		
II										*									*	*	Э	Э	К				*														Э	Э	У	У	У	У	К	К	К	К	К	К	К	К	
III										*									*	*	Э	Э	К				*														Э	Э	П	П	П	П	К	К	К	К	К	К	К	К	
IV										*									Э	Э	Э	Э	К				*							Э	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд	Пд

Сводные данные

		Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			Итого
		Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8	Всего	
	Теоретическое обучение	17 2/6	17 5/6	35 1/6	17 2/6	15 2/6	32 4/6	17 2/6	15 2/6	32 4/6	16 5/6	8 4/6	25 3/6	126
Э	Экзаменационные сессии	1 2/6	2 1/6	3 3/6	2 2/6	2 5/6	5 1/6	2 2/6	2 5/6	5 1/6	2 5/6	4/6	3 3/6	17 2/6
У	Учебная практика		2	2		4	4							6
П	Производственная практика								4	4				4
Пд	Преддипломная практика											6	6	6
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы											6	6	6
К	Продолжительность каникул	3 дн	62 дн	65 дн	7 дн	50 дн	57 дн	7 дн	50 дн	57 дн	7 дн	56 дн	63 дн	242 дн
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	8 дн	5 дн	13 дн	8 дн	5 дн	13 дн	8 дн	5 дн	13 дн	8 дн	5 дн	13 дн	52 дн
Продолжительность		143 дн	222 дн	365 дн	154 дн	211 дн	365 дн	154 дн	211 дн	365 дн	154 дн	211 дн	365 дн	
Високосный год		-			-			-			-			

Считать в плане	Индекс	Наименование	Блок/часть	Формы пром. атт.				з.е.		Итого акад. часов							Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Закрепленная кафедра											
				Экзам	Зачет	Зачет с оц.	КП	Экспер тное	Факт	Экспер тное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	Семест р 1	Семест р 2	Семест р 3	Семест р 4	Семест р 5	Семест р 6	Семест р 7	Семест р 8	Код	Наименование										
				мен				205	205	7380	7380	2610	2610	4050	720		з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.			з.е.	з.е.								
Блок 1. Дисциплины (модули)														25	30	27	27	30	24	30	12															
Обязательная часть														131	131	4716	4716	1852	1852	2396	468	25	30	27	19	13	5	12								
+	Б1.О.01	История России	Б1.О		1			4	4	144	144	116	116	28			4							59	Истории, философии и социальных наук											
+	Б1.О.02	Иностранный язык	Б1.О	2	1			5	5	180	180	64	64	80	36		2	3						32	Иностранных языков											
+	Б1.О.03	Философия	Б1.О		2			3	3	108	108	48	48	60				3						59	Истории, философии и социальных наук											
+	Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности	Б1.О		2			3	3	108	108	32	32	76				3						4	Аэрологии, охраны труда и природы											
+	Б1.О.05	Математика	Б1.О	1	2			9	9	324	324	128	128	160	36		5	4						52	Математики											
+	Б1.О.06	Физика	Б1.О	3	2			10	10	360	360	128	128	196	36			4	6					5	Физики											
+	Б1.О.07	Химия	Б1.О		2			3	3	108	108	32	32	76				3						31	Химии, технологии неорганических веществ и наноматериалов											
+	Б1.О.08	Русский язык и культура речи	Б1.О		1			3	3	108	108	32	32	76			3							59	Истории, философии и социальных наук											
+	Б1.О.09	Правоведение	Б1.О		1			3	3	108	108	32	32	76			3							59	Истории, философии и социальных наук											
+	Б1.О.10	Основы российской государственности	Б1.О			1		3	3	108	108	60	60	12	36		3							59	Истории, философии и социальных наук											
+	Б1.О.11	Основы управления профессиональной деятельностью	Б1.О		2			2	2	72	72	32	32	40				2						59	Истории, философии и социальных наук											
+	Б1.О.12	Геолого-геодезическое обеспечение строительства	Б1.О	2	1			5	5	180	180	80	80	64	36		2	3						58	Маркшейдерского дела и геологии											
+	Б1.О.13	Инженерная графика	Б1.О		3			4	4	144	144	48	48	96					4					23	Строительных конструкций, водоснабжения и водоотведения											
+	Б1.О.14	Теоретическая механика	Б1.О		3			4	4	144	144	64	64	80					4					72	Физические процессы и строительная геотехнология освоения недр											
+	Б1.О.15	Основы архитектуры	Б1.О	4				4	4	144	144	64	64	44	36					4				23	Строительных конструкций, водоснабжения и водоотведения											
+	Б1.О.16	Механика жидкости и газа. Основы теплогазоснабжения и вентиляции	Б1.О		45			5	5	180	180	64	64	116					2	3				55	Теплоэнергетики											
+	Б1.О.17	Основы технической механики	Б1.О	4				4	4	144	144	64	64	44	36					4				23	Строительных конструкций, водоснабжения и водоотведения											
+	Б1.О.18	Основы геотехники	Б1.О	3				3	3	108	108	32	32	40	36				3					24	Автомобильных дорог и городского кадастра											
+	Б1.О.19	Строительные материалы	Б1.О	3				5	5	180	180	48	48	96	36				5					22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											
+	Б1.О.20	Основы водоснабжения и водоотведения	Б1.О		5			3	3	108	108	32	32	76						3				23	Строительных конструкций, водоснабжения и водоотведения											
+	Б1.О.21	Электротехника и электроснабжение	Б1.О		4			3	3	108	108	32	32	76					3					10	Электропривода и автоматизации											
+	Б1.О.22	Технологические процессы в строительстве	Б1.О	5			5	4	4	144	144	66	66	42	36					4				22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											
+	Б1.О.23	Экология	Б1.О		3			3	3	108	108	32	32	76					3					29	Химической технология твердого топлива											
+	Б1.О.24	Экономика отрасли	Б1.О	7				6	6	216	216	80	80	100	36							6		53	Производственного менеджмента											
+	Б1.О.25	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений	Б1.О		6			2	2	72	72	32	32	40						2				22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											
+	Б1.О.26	Основы BIM технологий в системах автоматизированного проектирования	Б1.О		4			3	3	108	108	48	48	60					3					23	Строительных конструкций, водоснабжения и водоотведения											
+	Б1.О.27	Метрология, стандартизация и сертификация в строительстве	Б1.О		6			3	3	108	108	32	32	76						3				23	Строительных конструкций, водоснабжения и водоотведения											
+	Б1.О.28	Основы строительных конструкций	Б1.О		5			3	3	108	108	32	32	76						3				23	Строительных конструкций, водоснабжения и водоотведения											
+	Б1.О.29	Средства механизации строительства	Б1.О		4			3	3	108	108	48	48	60					3					22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											
+	Б1.О.30	Организация строительного производства	Б1.О	7			7	6	6	216	216	66	66	114	36							6		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											
+	Б1.О.31	Основы военной подготовки	Б1.О			1		3	3	108	108	72	72	36			3							21	Физвоспитания											
+	Б1.О.32	Введение в информационные технологии	Б1.О	2	3			7	7	252	252	112	112	104	36			5	2																	
+	Б1.О.32.01	Основы информационных технологий	Б1.О	2				5	5	180	180	64	64	80	36			5						47	Информационных и автоматизированных производственных систем											
+	Б1.О.32.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности	Б1.О		3			2	2	72	72	48	48	24					2					24	Автомобильных дорог и городского кадастра											
Часть, формируемая участниками образовательных отношений														74	74	2664	2664	758	758	1654	252					8	17	19	18	12						
+	Б1.В.01	Экспертиза недвижимости, реконструкции, реновации	Б1.В	5	6		6	6	6	216	216	82	82	98	36					3	3			22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											
+	Б1.В.02	Экономика недвижимости	Б1.В		5			5	5	180	180	64	64	116					5					22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											
+	Б1.В.03	Технология возведения зданий и сооружений	Б1.В	6				6	6	216	216	32	32	148	36						6			22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											
+	Б1.В.04	Документооборот недвижимости	Б1.В		4			4	4	144	144	32	32	112					4					22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											
+	Б1.В.05	Управление ЖКК	Б1.В	6	7		7	6	6	216	216	98	98	82	36						3	3		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости											

+	Б1.В.06	Планирование и контроллинг	Б1.В	6			4	4	144	144	48	48	60	36					4		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости						
+	Б1.В.07	Операции с недвижимостью, модели рынка недвижимости	Б1.В		7		4	4	144	144	32	32	112							4		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости					
+	Б1.В.08	Основы сервейинга и риэлтерской деятельностью	Б1.В	5			4	4	144	144	32	32	76	36					4			22	Строительного производства и экспертизы недвижимости					
+	Б1.В.09	Оценка собственности	Б1.В		8	8	4	4	144	144	50	50	94									4	22	Строительного производства и экспертизы недвижимости				
+	Б1.В.10	Ресурсосберегающие технологии в строительстве	Б1.В		7		4	4	144	144	32	32	112									4	22	Строительного производства и экспертизы недвижимости				
+	Б1.В.11	Строительство в зимних условиях	Б1.В	8			4	4	144	144	32	32	76	36									4	22	Строительного производства и экспертизы недвижимости			
+	Б1.В.12	Организация проектирования зданий и сооружений	Б1.В		7		3	3	108	108	32	32	76									3		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости			
+	Б1.В.13	Физико-химические основы состояния объектов недвижимости	Б1.В		4		4	4	144	144	32	32	112						4					22	Строительного производства и экспертизы недвижимости			
+	Б1.В.14	Современные технологии отделки интерьеров	Б1.В		5		5	5	180	180	48	48	132						5					22	Строительного производства и экспертизы недвижимости			
+	Б1.В.15	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	Б1.В		8		4	4	144	144	48	48	96										4	22	Строительного производства и экспертизы недвижимости			
+	Б1.В.ДЭ.01	Элективные дисциплины Б1.В.ДЭ.1	Б1.В	7			4	4	144	144	32	32	76	36									4					
+	Б1.В.ДЭ.01.01	Управление качеством объектов недвижимости	Б1.В		7		4	4	144	144	32	32	76	36									4		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости		
-	Б1.В.ДЭ.01.02	Управление рисками	Б1.В		7		4	4	144	144	32	32	76	36									4		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости		
+	Б1.В.ДЭ.02	Элективные дисциплины Б1.В.ДЭ.2	Б1.В	6			3	3	108	108	32	32	76							3								
-	Б1.В.ДЭ.02.01	Капитальный ремонт зданий	Б1.В		6		3	3	108	108	32	32	76										3		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости		
+	Б1.В.ДЭ.02.02	Основы безопасности объектов недвижимости	Б1.В		6		3	3	108	108	32	32	76										3		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости		
К.М.Комплексные модули							2	2	400	400	80	80	320									2						
+	К.М.01	Дисциплины по физической культуре и спорту	К.М			1234					2	2	400	400	80	80	320						2					
+	К.М.01.01	Физическая культура и спорт	Б1.О			1			2	2	72	72	32	32	40								2		21	Физвоспитания		
+	К.М.01.ДЭ.01	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту	Б1.В			234							328	328	48	48	280											
+	К.М.01.ДЭ.01.01	Дисциплины по физической культуре и спорту - базовые виды спорта	Б1.В			234							328	328	48	48	280								21	Физвоспитания		
-	К.М.01.ДЭ.01.02	Дисциплины по физической культуре и спорту - фитнес	Б1.В			234							328	328	48	48	280								21	Физвоспитания		
Блок 2.Практика							24	24	864	864	160		704							3		6	6	9				
Обязательная часть							9	9	324	324	60		264								3			6				
+	Б2.О.01(У)	Учебная, Ознакомительная практика	Б2.О			2			3	3	108	108	20		88							3			22	Строительного производства и экспертизы недвижимости		
+	Б2.О.02(П)	Производственная, Технологическая практика	Б2.О			6			6	6	216	216	40		176									6	22	Строительного производства и экспертизы недвижимости		
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							15	15	540	540	100		440											6		9		
+	Б2.В.01(У)	Учебная, Организационно-управленческая практика	Б2.В			4			6	6	216	216	40		176									6		22	Строительного производства и экспертизы недвижимости	
+	Б2.В.02(Пд)	Производственная, Преддипломная практика	Б2.В			8			9	9	324	324	60		264										9	22	Строительного производства и экспертизы недвижимости	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация							9	9	324	324	10		314												9			
+	Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	Б3						9	9	324	324	10		314											22	Строительного производства и экспертизы недвижимости	
ФТД.Факультативы							16	16	576	576	196		380															
Часть, формируемая участниками образовательных отношений							16	16	576	576	196	196	380									7	4	3		2		
+	ФТД.В.01	Основы научных исследований	ФТД.В			3			3	3	108	108	24	24	84								3			22	Строительного производства и экспертизы недвижимости	
+	ФТД.В.02	Введение в специальность (адаптационная)	ФТД.В			1			3	3	108	108	32	32	76							3				22	Строительного производства и экспертизы недвижимости	
+	ФТД.В.03	Русский язык как иностранный	ФТД.В			12			6	6	216	216	64	64	152							3	3			59	Истории, философии и социальных наук	
+	ФТД.В.04	100 шагов к успеху	ФТД.В			12			2	2	72	72	64	64	8							1	1			22	Строительного производства и экспертизы недвижимости	
+	ФТД.В.05	Развитие в профессии – путь к успешной карьере	ФТД.В			7			2	2	72	72	12	12	60										2	53	Производственного менеджмента	

№	Индекс	Наименование	Блок/часть	Семестр 7											Семестр 8											Итого за курс											Каф.	Семестр						
				Контроль	Академических часов										з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов										з.е.	Неделя															
					Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КСР	КРП	СР	Конт роль	Всего				Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КСР	КРП	СР	Конт роль	Всего	Кон такт.			Лек	Лаб	Пр	КСР	КРП	СР	Конт роль			Всего					
ИТОГО (с факультативами)					1152								32	19 4/6		1080									30	21 2/6		2232								62	41							
ИТОГО по ОП (без факультативов)					1080							30			1080										30			2160							60									
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)					57,8											ТО: 16 5/6 Э: 2 5/6		45,7											ТО: 8 2/3 Э: 2 2/3		51,8											ТО: 25 1/2 Э: 3 1/2		
					38,2												54											46,1																
					18,3												15											16,7																
					18,3												15											16,7																
				ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)		1080	308	144	16	144		4	664	108	30			432	130	48		80		2	266	36	12			1512	438	192	16	224		6	930	144	42					
1	Б1.О.24	Экономика отрасли	Б1.О	Эк	216	80	32	16	32		100	36	6												Эк	216	80	32	16	32		100	36	6	53	7								
2	Б1.О.30	Организация строительного производства	Б1.О	Эк КП	216	66	32		32		2	114	36	6											Эк КП	216	66	32		32		2	114	36	6	22	7							
3	Б1.В.05	Управление ЖКХ	Б1.В	За КП	108	34	16		16		2	74		3											За КП	108	34	16		16		2	74		3	22	67							
4	Б1.В.07	Операции с недвижимостью, модели рынка недвижимости	Б1.В	Эк	144	32	16		16			112		4											Эк	144	32	16		16			112		4	22	7							
5	Б1.В.09	Оценка собственности	Б1.В	Эк											За КП	144	50	16		32		2	94		4	За КП	144	50	16		32		2	94		4	22	8						
6	Б1.В.10	Ресурсосберегающие технологии в строительстве	Б1.В	Эк	144	32	16		16			112		4											Эк	144	32	16		16			112		4	22	7							
7	Б1.В.11	Строительство в зимних условиях	Б1.В	Эк	144	32	16		16			76		3											Эк	144	32	16		16			76		3	22	7							
8	Б1.В.12	Организация проектирования зданий и сооружений	Б1.В	Эк	108	32	16		16			76		3											Эк	108	32	16		16			76		3	22	7							
9	Б1.В.15	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	Б1.В	Эк											Эк	144	48	16		32			96		4	Эк	144	48	16		32			96		4	22	8						
10	Б1.В.ДЭ.01.01	Управление качеством объектов недвижимости	Б1.В	Эк	144	32	16		16			76		4											Эк	144	32	16		16			76		36	4	22	7						
11	Б1.В.ДЭ.01.02	Управление рисками	Б1.В	Эк	144	32	16		16			76		4											Эк	144	32	16		16			76		36	4	22	7						
12	ФТД.В.05	Развитие в профессии – путь к успешной карьере	ФТД.В	Эк	72	12			12			60		2											Эк	72	12			12			60		2	53	7							
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ				Эк(3) За(5) КП(2)											Эк За(2) КП											Эк(4) За(7) КП(3)																		
ПРАКТИКИ				(План)																																								
Б2.В.02(Пд)				Производственная, Преддипломная практика											ЭкО											ЭкО											22 8							
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ				(План)																																								
Б3.01(Д)				Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы											ЭкО											ЭкО											22 8							
КАНИКУЛЫ															1											7 5/6											8 5/6							

		Итого				Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			
		Баз. %	Вар. %	ДЭ(от Вар.)%	з.е.		Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8
					Не менее	Факт												
	Итого (с факультативами)				214	256												
	Итого по ОП (без факультативов)				210	240												
Б1	Дисциплины (модули)	64%	36%	9.4%	180	207												
Б1.О	Обязательная часть					133												
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					74												
Б2	Практика	38%	62%	0%	24	24												
Б2.О	Обязательная часть					9												
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					15												
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9												
ФТД	Факультативы				4	16												
ФТД.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					16												
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)				53.5	-	52	54.6	-	49.9	58.7	-	56.1	49.4	-	57.8	45.7
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)				41.6	-	54	49.9	-	46.3	25.5	-	46.3	38.2	-	38.2	54
		в период гос. экзаменов					-			-			-			-		
	Контактная работа в период ТО (акад.час/нед)	ОП без элект. дисциплин по физ.к.				21	-	27.3	23.4	-	19.4	23	-	19.5	19	-	18.3	15
		элективные дисциплины по физ.к.				0.4	-		0.9	-	1	1.1	-			-		
	Суммарная контактная работа (акад. час)	Блок Б1				2690	-	472	432	-	352	368	-	338	290	-	308	130
		в том числе по элект. дисц. по ф.к.				48	-		16	-	16	16	-			-		
		Блок Б2				160	-		20	-		40	-		40	-		60
		Блок Б3				10	-			-			-			-		10
		Блок ФТД				196	-	96	64	-	24		-			-	12	
		Итого по всем блокам				3056	-	568	516	-	376	408	-	338	330	-	320	200
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)					4	1	3	5	3	2	6	3	3	4	3	1
		ЗАЧЕТ (За)					13	6	7	12	5	7	9	5	4	6	4	2
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)					3	2	1	1		1	1		1	1		1
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)											2	1	1	3	2	1
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					45.5%											
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						59.2%											
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						34.58%											