

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«КУЗБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Т. Ф. ГОРБАЧЕВА»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор


В.А. Ковалев

« 1 »

2014 г.

**Основная образовательная программа
высшего образования**

Направление подготовки 08.03.01 «Строительство»
профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Формы обучения – очная

Год набора – 2014

Квалификация (степень) – бакалавр

Председатель учебно-методической
комиссии 270800.62


А.В. Угляница

« 29 »

09 2014 г.

Кемерово 2014

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1	Основная образовательная программа (ООП)	3
1.2	Нормативные документы для разработки ООП	3
1.3	Общая характеристика ООП	3
1.4	Требования к уровню подготовки, необходимому для освоения ООП	4
2	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».....	4
2.1	Область профессиональной деятельности выпускника	4
2.2	Объекты профессиональной деятельности выпускника	4
2.3	Виды профессиональной деятельности выпускника	4
2.4	Задачи профессиональной деятельности выпускника	5
3	КОМПЕТЕНЦИИ ВЫПУСКНИКА, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».....	6
4	ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».....	8
4.1	Учебный план с календарным учебным графиком	9
4.2	Рабочие программы учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей)	9
4.3	Программы (рабочие программы) практик и организация научно-исследовательской работы обучающихся	24
5	ФАКТИЧЕСКОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ООП (МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ, КАДРОВОЕ, УЧЕБНО- МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ) ПРОФИЛЯ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».....	25
6	ХАРАКТЕРИСТИКИ СРЕДЫ ВУЗА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РАЗВИТИЕ ОБЩЕКУЛЬТУРНЫХ (СОЦИАЛЬНО- ЛИЧНОСТНЫХ) КОМПЕТЕНЦИЙ ВЫПУСКНИКОВ ПРОФИЛЯ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».....	28
7	НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМИСЯ ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».....	29
7.1	Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.....	29
7.2	Итоговая государственная аттестация выпускников	30
8	ДРУГИЕ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ КАЧЕСТВО ПОДГОТОВКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».....	30
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 РУП	
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ПРОГРАММЫ ПРАКТИК	

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основная образовательная программа (далее – ООП)

ООП профиля «Экспертиза и управление недвижимостью», реализуемая в КузГТУ по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» представляет собой систему документов, разработанную и утвержденную высшим учебным заведением самостоятельно с учетом требований рынка труда на основе федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки высшего профессионального образования (ФГОС ВПО), а также с учетом рекомендованной примерной основной образовательной программы.

ООП регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя:

- учебный план с календарным учебным графиком;
- рабочие программы учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей);
- программы практик;
- методические материалы, обеспечивающие реализацию соответствующей образовательной технологии;
- другие материалы, обеспечивающие качество подготовки обучающихся.

1.2 Нормативные документы для разработки ООП

Нормативными документами для разработки ООП по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» являются:

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Типовое положение об образовательном учреждении высшего профессионального образования (высшем учебном заведении), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.1988 № 71;
- Федеральный государственный образовательный стандарт по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» высшего профессионального образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «18» января 2010 г. № 54;
- Нормативно-методические документы Минобрнауки России;
- Примерная основная образовательная программа (ПрООП ВПО) по направлению подготовки по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»;
- Устав КузГТУ.

1.3 Общая характеристика ООП

Подготовка бакалавров по основной образовательной программе «Экспертиза и управление недвижимостью» по направлению подготовки 08.03.01 ведется в КузГТУ с 2011 года. Право университета на подготовку бакалавров подтверждено лицензией Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 13 октября 2011 г., серия ААА № 002086, рег. № 1996. Направление подготовки аккредитовано (при наличии аккредитации) (свидетельство о государственной аккредитации от 24 октября 2012 г., 90А01 № 0000260, рег. № 0258).

1.3.1. Цель ООП направления подготовки 270800.62 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» заключается в развитии у студентов личностных качеств и формирование общекультурных и профессиональных компетенций в соответствии с ФГОС ВПО и ПрООП ВПО по данному направлению подготовки, обеспечива-

ющих их воспитание и реализацию потребности рынка труда в сфере строительства и экспертизы недвижимости в высококвалифицированных кадрах.

1.3.2. Срок освоения ООП составляет 4 года при очной форме обучения.

1.3.3. Общая трудоемкость ООП составляет 240 зачетных единиц.

1.4. Требования к уровню подготовки, необходимому для освоения ООП.

К освоению ООП допускаются лица, имеющие документ государственного образца о среднем (полном) общем образовании или среднем профессиональном образовании, а также документ государственного образца о начальном профессиональном образовании, если в нем есть запись о получении предъявителем среднего (полного) общего образования. Прием на обучение по ООП осуществляется по результатам вступительных испытаний, проводимых КузГТУ в соответствии с Правилами приема.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

2.1 Область профессиональной деятельности выпускника

Областями профессиональной деятельности выпускника ООП являются:

- инженерные изыскания, проектирование, возведение, эксплуатация, оценка и реконструкция и техническое перевооружение зданий и сооружений;
- инженерное обеспечение и оборудование строительных объектов, зданий и сооружений, городских территорий и других населенных пунктов;
- применение машин, оборудования и технологий производства строительных материалов, изделий и элементов конструкций.

Область деятельности выпускников распространяется на создание, развитие, экспертизу и управление жилой, коммерческой, индустриальной недвижимостью. Профессиональная деятельность выпускников осуществляется в строительных, девелоперских, экспертных организациях, управляющих компаниях, исследовательских и инжиниринговых фирмах, государственных и других учреждениях различного назначения.

2.2 Объекты профессиональной деятельности выпускника

Объектами профессиональной деятельности выпускника ООП являются:

- объекты недвижимости, земельные участки, включая городские территории;
- промышленные, гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения;
- строительные материалы, изделия и конструкции зданий и сооружений;
- системы вентиляции, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения промышленных, гражданских зданий и природоохранных объектов.

2.3 Виды профессиональной деятельности выпускника

Видами профессиональной деятельности выпускника ООП являются:

- изыскательская и проектно-конструкторская;
- производственно-технологическая и производственно-управленческая;
- экспериментально-исследовательская;
- монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная.

2.4 Задачи профессиональной деятельности выпускника

Задачами профессиональной деятельности выпускника ООП являются:

в области изыскательской и проектно-конструкторской деятельности:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

- расчет и конструирование деталей и узлов с использованием стандартных средств автоматизации проектирования;
- подготовка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ;
- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам.

Бакалавр по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью» должен также решать следующие профессиональные задачи:

- изучение предложения и спроса на жилую, коммерческую и индустриальную недвижимость;
- анализ возможного и наиболее выгодного места для реализации проекта развития недвижимости;
- определение затрат на реализацию проекта и возможных источников финансирования;
- получение необходимых разрешений и согласований государственных органов и подготовка позитивного общественного мнения по реализации предполагаемого проекта;

в области производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности:

- организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;
- контроль за соблюдением технологической дисциплины;
- организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование типовых методов контроля качества строительства, выпускаемой продукции, машин и оборудования;
- участие в работах по доводке и освоению технологических процессов в ходе подготовки строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;
- реализация мер экологической безопасности;
- организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персонала и фонда оплаты труда;
- составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- выполнение работ по стандартизации и подготовке к сертификации технических средств, систем, процессов, оборудования и материалов;
- исполнение документации системы менеджмента качества предприятия;
- проведение организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного подразделения;
- проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения.

Бакалавр должен решать также следующие профессиональные задачи:

- экспертиза и оценка объектов недвижимости;
- управление объектами недвижимости;

в области экспериментально – исследовательской деятельности:

- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
- использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;
- участие в проведении экспериментов по заданным методикам, составление описания проводимых исследований и систематизация результатов;
- подготовка данных в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;

– составление отчетов по выполненным работам, участие во внедрении результатов исследований практических разработок;

в области монтажно-наладочной и эксплуатационной деятельности:

– монтаж, наладка, испытания и сдача в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемой предприятием;

– опытная проверка оборудования и средств технологического обеспечения;

– проверка технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования;

– организация профилактических осмотров и текущего ремонта;

– приемка и освоение вводимого оборудования;

– составление заявок на оборудование и запасные части, подготовка технической документации на ремонт;

– составление инструкций по эксплуатации оборудования и программ испытаний.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ВЫПУСКНИКА, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Результаты освоения ООП направление подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» определяются приобретаемые выпускником компетенциями, т.е. его способностью применять знания, умения и личностные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

В результате освоения указанной ООП выпускник должен обладать следующими компетенциями:

общекультурные компетенции:

– владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-1);

– умение логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОК-2);

– готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-3);

– способность находить организационно – управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность (ОК-4);

– умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);

– стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-6);

– умение критически оценивать свои достоинства и недостатки, наметить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков (ОК-7);

– осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладанием высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности (ОК-8);

– использованием основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-9);

– способность анализировать социально-значимые проблемы и процессы (ОК-10);

– готовность к социальному взаимодействию на основе принятых в обществе моральных и правовых норм, проявлением уважения к людям, толерантностью к другой культуре, готовностью нести ответственность за поддержание партнерских, доверительных отношений (ОК-11);

– владением одним из иностранных языков на уровне не ниже разговорного (ОК-12);

– владением средствами самостоятельного, методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья, готовностью к достижению

должного уровня физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-13);

профессиональными компетенциями:

общепрофессиональные:

– использование основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применения методов математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ПК-1);

– способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ПК-2);

– владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ПК-3);

– способностью понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны (ПК-4);

– владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ПК-5);

– способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ПК-6);

– владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода (ПК-7);

– владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий (ПК-8);

в соответствии с видами деятельности:

изыскательская и проектно-конструкторская:

– знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-9);

– владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием стандартных прикладных расчетных и графических программных пакетов (ПК-10);

– способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации зданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-11);

производственно-технологическая и производственно-управленческая:

– владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-12);

– способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовыми методами контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности (ПК-13);

– знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-14);

- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-15);
- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-16);
- экспериментально-исследовательская:
 - знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-17);
 - владением математическим моделированием на базе стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам (ПК-18);
 - способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-19);
 - монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная:
 - знанием правила и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемой предприятием (ПК-20);
 - владением методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения (ПК-21);
 - владением методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования (ПК-22);
 - способностью организовать профилактические осмотры текущий ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования (ПК-23).

4. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

В соответствии с п. 39 Типового положения об образовательном учреждении высшего профессионального образования и ФГОС ВПО по направлению подготовки 270800.62 «Строительство» содержание и организация образовательного процесса при реализации данной ООП регламентируется:

- учебным планом с календарным учебным графиком;
- рабочими программами учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей);
- материалами, обеспечивающими качество подготовки и воспитания обучающихся;
- программами учебных и производственных практик;
- методическими материалами, обеспечивающими реализацию соответствующих образовательных технологий.

4.1. Учебный план с календарным учебным графиком

В учебном плане отображается логическая последовательность освоения циклов и разделов ООП (дисциплин, модулей, практик), обеспечивающих формирование компетенций. Указывается общая трудоемкость дисциплин, модулей, практик в зачетных единицах, а также их общая и аудиторная трудоемкость в часах.

В базовых частях учебных циклов указывается перечень базовых модулей и дисциплин в соответствии с требованиями ФГОС. В вариативных частях учебных циклов вуз самостоятельно формирует перечень и последовательность модулей и дисциплин с учетом

рекомендаций соответствующей ПрООП ВПО и особенностей данной бакалаврской программы.

Основная образовательная программа содержит дисциплины по выбору обучающихся в объеме не менее одной трети вариативной части суммарно по всем учебным циклам. Для каждой дисциплины, модуля, практики указываются виды учебной работы и формы промежуточной аттестации. По каждой дисциплине, модулю, практике есть рабочая программа.

При составлении учебного плана соблюдены общие требования к условиям реализации основных образовательных программ, сформулированные ФГОС:

- соотношений аудиторной и самостоятельной работы студентов;
- соотношение лекционных занятий и прочих видов занятий;
- соотношение дисциплин по выбору обучающихся к общему объему вариативной части;
- объем аудиторных занятий в неделю;
- общий объем учебной нагрузки в неделю;
- объем каникулярного времени;
- объем практик и подготовки к итоговой государственной аттестации.

4.2. Рабочие программы учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей)

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
Гуманитарный, социальный и экономический цикл	
<i>Базовая часть</i>	
Иностранный язык	О себе, своей семье, и друзьях История образования Городской транспорт. Метро Выдающиеся ученые Изобретатели и их изобретения Архитектура Выдающиеся архитекторы и инженеры строители КузГТУ Современные города Строительные материалы История строительства Моя специальность
История	История как наука Российское государство в XV-XVII вв. Россия и Европа в XVII в. Мир и Россия в XIX в. Основные тенденции мирового развития в XX в. Россия и мир на рубеже XIX - XX вв. Россия в эпоху войн и социальных потрясений. Социально-экономическое и политическое развитие СССР в 20-30-е гг. Вторая мировая война. Советское государство и общество в условиях НТР. СССР и Россия в конце XX века. Россия и мир в начале XXI в.
Философия	Предмет философии и ее структура. Специфика философского знания Онтология Основы теории познания Философское учение о человеке и ценностях Социальная философия
Экономика	Основы микроэкономики Макроэкономика
Правоведение (основы законодательства в строительстве)	Теория государства и права Основы конституционного права РФ Основы гражданского права Р.

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	<p>Основы трудового права РФ Итоговое занятие по курсу</p>
<i>Вариативная часть</i>	
<i>Обязательные дисциплины</i>	
Основы менеджмента и маркетинга	<p>Методические основы менеджмента Управление человеком, управление группой Социальный аспект менеджмента Эффективность менеджмента организации Маркетинговый аспект рыночных отношений Маркетинговые исследования Маркетинг как форма хозяйственной деятельности на рынке Маркетинг в управлении недвижимостью</p>
<i>Дисциплины по выбору</i>	
История строительного дела	<p>Строительство в различные периоды времени Строительство на Руси Водопровод и канализация Отопление</p>
Культурология	<p>Предмет и основные понятия культурологии Культура и цивилизация Типология культуры в современных теориях Культурогенез. Архаическая культура Древневосточные цивилизации Востока и Запада Христианство и христианская картина мира. Зарождение европейской цивилизации Ислам и арабо-мусульманская культура Европейская культура Нового времени Культура на современном этапе: проблемы и прогнозы</p>
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование	<p>Общие понятия управленческой деятельности Понятие и основные характеристики недвижимости Государственное регулирование земельных отношений. Государственный кадастр недвижимости Государственное регулирование жилищных отношений Нормативно-правовое регулирование деятельности товарищества собственников жилья Управление многоквартирными домами (МКД): понятие, способы управления, характеристика Земельные правонарушения: понятие, особенности состава, виды Жилищные правонарушения: понятие, виды, особенности состава</p>
Делопроизводство	<p>Жилищные правонарушения: понятие, виды, особенности состава Основные понятия в области делопроизводства Документирование организационно-распорядительной деятельности Документирование деятельности коллегиальных органов Документирование трудовых правоотношений Документирование коммерческой деятельности Организация работы с документами Особенности составления текстов служебных документов</p>
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Социально психологические аспекты организационно-управленческой деятельности	<p>Психологические аспекты личности Психологические аспекты общения Управленческое общение Элементы делового общения Элементы делового общения</p>
Психология управления трудовым коллективом	<p>Психологические аспекты личности Психологические аспекты общения Культура управления Элементы делового общения</p>

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Социология	Социология как наука об обществе Социология общества Общество как саморазвивающаяся система Теория развития общества Социальная структура и социальная стратификация Социология личности Социальные статусы и роли Социология культуры
Конфликтология	Общая теория конфликта Социология конфликта Психология конфликта
Математический, естественнонаучный и общетехнический цикл	
<i>Базовая часть</i>	
Математика	Векторная и линейная алгебра Аналитическая геометрия Введение в анализ и дифференциальное исчисление функций одной переменной Дифференциальное исчисление функции нескольких переменных Интегрирование функции одной переменной Обыкновенные дифференциальные уравнения Числовые и функциональные ряды Теория вероятности и математическая статистика
Информатика	Базовые понятия информатики Технические и программные средства реализации инф. процессов Языки программирования, их типы и характеристика Базы данных. Системы управления базами данных Программное обеспечение ЭВМ Локальные и глобальные сети ЭВМ и основы защиты информации
Инженерная графика	Общетеоретические предпосылки курса Ортогональные проекции. Моделирование теоретических образов Методы преобразования проекций Позиционные задачи Метрические задачи Аксонометрия Тени в ортогональных проекциях Перспектива Тени в перспективе Проекции с числовыми отметками
Химия	Основные понятия и законы химии Химическая термодинамика и кинетика Химические системы
Физика	Механика Молекулярная (статистическая) физика Электричество и магнетизм Механические и электромагнитные колебания и волны Волновая и квантовая оптика Квантовая физика, физика атома и атомного ядра
Экология	Введение в экологию Взаимоотношения организма и среды Популяции и сообщества Экосистемы Биосфера и человек Экология и здоровье человека Глобальные экологические проблемы Экологические принципы рационального использования

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
Экономико-правовой механизм природопользования	
<i>Механика:</i>	
Теоретическая механика	Статистика Кинематика Динамика
Техническая механика	Введение. Основные понятия и определения Центральное растяжение и сжатие стержней Механические свойства материалов Напряженное состояние в точке Внутренние условия в балках при изгибе Напряжение в балках при изгибе Кручение стержней кругового сечения Определение перемещений в статически определимых стержневых системах Сложное сопротивление Устойчивость сжатых стержней Расчет статически неопределимых стержневых систем методом сил Динамические и периодические нагрузки Основы расчета пластин и оболочек
Механика грунтов	Физическая природа грунтов Прочностные свойства грунтов Напряжение в грунтах Осадки Откосы
<i>Инженерное обеспечение строительства:</i>	
Геодезия	Общие сведения Системы координат, применяемые в геодезии Понятие о топографических картах и планах Ориентирование линий на эллипсоиде и плоскости Геодезические сети и топографические съемки Линейно-угловые измерения Измерение превышений Основные виды геодезических и топографических работ при строительстве и эксплуатации автомобильных дорог
Геология	Основные сведения о Земле Основы минералогии и петрографии Общая и структурная геология Основы грунтоведения Дисперсные и связные грунты Основы гидрогеологии Процессы инженерной геодинамики Специальная инженерная геология
Основы архитектуры и строительных конструкций	Общие сведения об архитектурном проектировании Гражданские здания Промышленные здания Основы планировки населенных мест Строительство в особых условиях
<i>Вариативная часть</i>	
<i>Обязательные дисциплины</i>	
Компьютерная графика	Основы работы с документом. Работа с командами Блоки и блоки с атрибутами Простановка размеров Вывод чертежей на печать
Физико-химические основы состояния объектов недвижимости	Содержание и задачи курса. Здания и сооружения как объекты недвижимости. Материаловедческая характеристика используемых строительных материалов Оценка агрессивности воздействия окружающей среды на конструкционные материалы, стеновые отделочные и кровельные. Виды агрессивного воздействия на материалы

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	<p>Физико-химические процессы коррозионного разрушения материалов на основе минеральных вяжущих веществ – строительных растворов, бетонов, железобетона</p> <p>Физико-химические процессы коррозионного разрушения стеновых керамических материалов и отделочных</p> <p>Физико-химические особенности состава и структуры, поврежденных материалов и сооружений. Качественные и структурные изменения материала при определении долговечности искусственных строительных конгломератов</p> <p>Методы диагностики поврежденных материалов и конструкций. Современные физико-химические методы исследований состава и стойкости используемых строительных материалов</p> <p>Влияние экологических факторов (окружающая среда, материалы конструкций, отделочные материалы) на долговечность материалов при оценке объектов недвижимости</p> <p>Эколого-гигиенические требования к конструкциям и сооружениям. Экологически чистые строительные материалы. Признаки экологической чистоты материалов. Оценка безопасности отделочных материалов</p> <p>Понятие о долговечности строительных материалов. Временные элементы долговечности</p>
Введение в специальность	<p>Общие понятия о профиле «Экспертиза и управление недвижимостью»</p> <p>Правовое понятие недвижимости</p> <p>Экономическое понятие недвижимости</p> <p>Современная концепция функционирования рынка недвижимости</p> <p>Пространство объектов недвижимости</p> <p>Основные операции на рынке недвижимости</p> <p>Износ объектов недвижимости</p> <p>Оценка недвижимости</p> <p>Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ним</p> <p>Основы управления недвижимостью. Основы управления недвижимостью</p>
Управление качеством	<p>Термины и определение, связанные с темой дисциплины. Связь курса с другими курсами</p> <p>Проблема повышения качества строительства</p> <p>Планирование и управление качеством при создании и управлении недвижимостью</p> <p>Основы оценки качества продукции</p> <p>Регистрация данных о качестве</p> <p>Проектная, технологическая и нормативно-техническая документация при создании и функционировании качества</p> <p>Обеспечение проектного уровня качества строительной продукции</p> <p>Организация контроля качества строительных объектов</p> <p>Поддержание качества на объектах эксплуатационного обслуживания</p> <p>Материально-техническое обеспечение. Материально-техническое обеспечение</p> <p>Подготовка кадров и стимулирование системы качества</p> <p>Внутренние проверки систем качества</p>
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Компьютерное дело/производство и базы данных	<p>Введение: загрузка, стартовое окно; области экрана, системы координат, меню, строки, панели инструментов, настройка; понятие командная строка, текстовое окна, диалог с программой; охранение изображений</p> <p>Чертеж: открытие чертежа, работа с ним; создание, вставка рисунков, готовых чертежей, их фрагментов;</p> <p>- внешние ссылки, отличия векторной и растровой графики;</p>

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	<p>понятия обновление и регенерация; зумирование и панорамирование; ввод координат; отмена, возврат команд Объекты: создание, назначение слоев; использование цвета; понятия выбор и загрузка типа линии; редактирование Графические примитивы: построение простых примитивов; построение и расчленение составных примитивов Сложные примитивы: работа с полилинией; работа с мультилинией; работа со штриховкой Инструменты редактирования: команды; использование ручек (засечек) Режимы и приемы вычерчивания: единицы измерения и масштабирования; объектные привязки; настройка границ; форматы Режимы и приемы вычерчивания: единицы измерения и масштабирования; объектные привязки; настройка границ; форматы Чертеж: пространство листа; текстовая информация; - окно текстового редактора AutoCAD Блоки: создание, вставка; атрибуты, их редактирование; внешние блоки; файлы-шаблоны Пользовательские системы координат: системы координат, способы обводки, простановка размеров; размерные стили; одиночные, размеры от общей базы и размерных цепей; редактирование Настройка режимов черчения и размерных стилей: размерные стили; размеры и предельные отклонения; - допуски формы, расположение поверхностей. Твердая копия чертежа: вывод на принтер/плоттер; диалоговое окно Print/Plot Configuration Трехмерное проектирование в AutoCAD: введение в трехмерное проектирование в AutoCAD; трехмерные виды и ввод трехмерных координат; каркасные трехмерные модели; построение поверхностных трехмерных моделей; создание твердотельных моделей и их редактирования Моделирование освещения и тонирование трехмерных объектов: общая методика тонирования; тонирование с установками по умолчанию; создание и расстановка источников освещения; загрузка и назначение материалов; сохранение тонированных изображений</p>
Основы САПР	<p>Введение: загрузка, стартовое окно; области экрана, системы координат, меню, строки, панели инструментов, настройка; понятие командная строка, текстовое окна, диалог с программой; охранение изображений Чертеж: открытие чертежа, работа с ним; создание, вставка рисунков, готовых чертежей, их фрагментов; - внешние ссылки, отличия векторной и растровой графики; понятия обновление и регенерация; зумирование и панорамирование; ввод координат; отмена, возврат команд Объекты: создание, назначение слоев; использование цвета; понятия выбор и загрузка типа линии; редактирование Графические примитивы: построение простых примитивов; построение и расчленение составных примитивов Сложные примитивы: работа с полилинией; работа с мультилинией; работа со штриховкой Инструменты редактирования: команды; использование ручек (засечек) Режимы и приемы вычерчивания: единицы измерения и масштабирования; объектные привязки; настройка границ; форматы Режимы и приемы вычерчивания: единицы измерения и масштабирования; объектные привязки; настройка границ; фор-</p>

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	<p>маты</p> <p>Чертеж: пространство листа; текстовая информация; - окно текстового редактора AutoCAD</p> <p>Блоки: создание, вставка; атрибуты, их редактирование; внешние блоки; файлы-шаблоны</p> <p>Пользовательские системы координат: системы координат, способы обводки, простановка размеров; размерные стили; одиночные, размеры от общей базы и размерных цепей; редактирование.</p> <p>Настройка режимов черчения и размерных стилей: размерные стили; размеры и предельные отклонения; - допуски формы, расположение поверхностей</p> <p>Твердая копия чертежа: вывод на принтер/плоттер; диалоговое окно Print/Plot Configuration</p> <p>Трехмерное проектирование в AutoCAD: введение в трехмерное проектирование в AutoCAD; трехмерные виды и ввод трехмерных координат; каркасные трехмерные модели; построение поверхностных трехмерных моделей; создание твердотельных моделей и их редактирования</p> <p>Моделирование освещения и тонирование трехмерных объектов: общая методика тонирования; тонирование с установками по умолчанию; создание и расстановка источников освещения; загрузка и назначение материалов; сохранение тонированных изображений</p>
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Управление рисками	<p>Понятие управление риском</p> <p>Виды рисков.</p> <p>Риски в современном бизнесе</p> <p>Общая схема процесса управления риском. Общая схема процесса управления риском</p> <p>Методы выявления риска</p> <p>Методы оценки риска</p> <p>Методы воздействия на риск. Управление риском</p> <p>Управление жилищным циклом совокупного риска предприятия</p> <p>Оценка эффективности методов управления риском</p>
Математические методы оптимального планирования	<p>Моделирование в научном и техническом творчестве</p> <p>теоретические исследования</p> <p>Основные положения календарного планирования</p> <p>Основы метода сетевого моделирования</p> <p>Математические методы управления запасами в строительстве, ЖКХ</p> <p>Элементы теории игр</p>
Профессиональный цикл	
<i>Базовая часть</i>	
Безопасность жизнедеятельности	<p>Предмет и цель дисциплины «Безопасность жизнедеятельности»</p> <p>Воздействие негативных факторов на человека и защита от них. Вредные вещества</p> <p>Пожарная безопасность. Травматизм</p>
Строительные материалы	<p>Основные свойства материалов</p> <p>Природные каменные материалы</p> <p>Минеральные вяжущие вещества</p> <p>Цементные бетоны</p> <p>Теплоизоляционные, гидроизоляционные, акустические материалы. Пластмассы</p>
Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	<p>Техническое регулирование</p> <p>Основы метрологии</p> <p>Основы стандартизации</p> <p>Основы сертификации и контроля качества</p>
Теплогазоснабжение с основами	Теплотехника

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
теплотехники	Теплогасоснабжение Способы прокладки тепловых сетей Общие принципы газоснабжения населенных пунктов, классификация газопроводов
Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	Водоснабжение Водоотведение
Электроснабжение с основами электротехники	Основные понятия и определения Электропривод постоянного тока Электроснабжение зданий и сооружений Схемы и устройства электрических подстанций
Технологические процессы в строительстве	Общие теоретические основы технологии дорожного строительства. Возведение земляного полотна из нескальных грунтов. Возведение насыпей в особых условиях.
Основы организации и управления в строительстве	Принципы и методы организации работ по строительству дорог Календарное планирование Проектирование организации производства Организация труда и заработной платы на производстве Планирование деятельности организаций
<i>Вариативная часть</i>	
<i>Обязательные дисциплины</i>	
Риэлторская деятельность	Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости Понятие недвижимости и рынка недвижимости Транзакционные издержки, ликвидность, риски на рынке недвижимости Анализ рынка недвижимости Права на недвижимое имущество и сделки с ним Организация работы риэлтерской фирмы
Технология возведения зданий и сооружений	Строительные технологии возведения зданий и сооружений Технологии возведения подземных сооружений Технология возведения зданий и сооружений из конструкции заводского изготовления Технология возведения зданий из монолитного железобетона Технология возведения зданий в специфических условиях
Металлические конструкции	Общие сведения о металлических конструкциях. Материалы металлических конструкций и сортамент металла. Основы работы материала и расчета металлических конструкций Соединения металлических конструкций Виды и элементы стальных конструкций Конструкции одноэтажных производственных зданий
Конструкции из дерева и пластмасс	Древесина и пластмассы как конструкционные материалы для строительных конструкций Элементы конструкций цельного сечения Соединение элементов конструкций и их расчет Пространственные и пневматические конструкции Технология изготовления конструкций
Железобетонные и каменные конструкции	Основные физико-механические свойства бетона Арматура, назначение и виды арматуры Общий способ расчета прочности стержневых элементов Общий способ расчета прочности стержневых элементов Предварительно напряженные железобетонные элементы и конструкции, их преимущества. Потери предварительного напряжения Расчет прочности сжатых и растянутых элементов Монолитные ребристые перекрытия. Вопросы компоновки ребристых перекрытий Расчет и армирование монолитных ребристых перекрытий с плитами опертыми по контуру, кессонные перекрытия. Расчет и принципы армирования балок с плитами, опертыми по контуру и кессонных перекрытий

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	<p>Плоские сборные перекрытия зданий</p> <p>Расчет трещиностойкости как сопротивляемости железобетонных элементов образованию и раскрытию трещин</p> <p>Определение кривизны элементов и их жесткости при изгибе и внецентренном нагружении</p> <p>Каменные и армокаменные конструкции. Виды и классификация каменных кладок, область их применения</p> <p>Основные факторы, влияющие на прочность кладки при сжатии. Прочность кирпичной кладки и кладки из крупных камней</p> <p>Основные факторы, влияющие на прочность кладки при сжатии. Прочность кирпичной кладки и кладки из крупных камней</p> <p>Деформативность кладки, упруго-пластические свойства, модули упругости и деформации</p> <p>Армированные каменные конструкции</p>
Оценка собственности	<p>Цель и задачи оценки собственности</p> <p>Подходы к оценке собственности</p> <p>Информационно-методические аспекты и правовое регулирование оценки</p> <p>Оценка стоимости зданий и сооружений</p>
Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	<p>Основные понятия. Виды государственной экспертизы, ее объекты и субъекты. Деятельность государственной экспертизы</p> <p>Назначение системы государственной экспертизы</p> <p>История развития и становления государственной экспертизы. Основные задачи, функции и законодательная база государственной экспертизы. История развития и становления государственной экспертизы. Основные задачи, функции и законодательная база государственной экспертизы.</p> <p>Главгосэкспертиза</p> <p>Роль и структура государственной экспертизы</p> <p>Схема взаимодействия главгосэкспертизы России с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности</p> <p>Международное сотрудничество в области экспертизы. Порядок предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство. Сроки предоставления услуги</p>
Основы управления проектом. Контроль, закупки, торги	<p>Основы управления проектами</p> <p>Проблемы управления проектами</p> <p>Внешнее управление проектом</p> <p>Управление разработкой проекта</p> <p>Особенности управления проектом</p> <p>Организационные структуры и кластеры в управлении проектами</p> <p>Кластеры инновационных проектов</p> <p>Бизнес-планирование как подсистема управления проектом</p> <p>Управление контрактами и поставкам</p>
Управление недвижимостью	<p>Система управления недвижимостью</p> <p>Маркетинговые исследования рынка недвижимости</p> <p>Управление технической эксплуатацией недвижимости</p> <p>Управление финансами в менеджменте недвижимости</p> <p>Кадровый менеджмент в управлении недвижимостью</p>
Экономика недвижимости	<p>Финансовые основы экономики недвижимости</p> <p>Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка</p> <p>Оценка эффективности инвестиций в недвижимость</p>
Экономика строительства	<p>Предмет, методология, содержание и задача курса</p> <p>Экономическая эффективность инвестиций в строительстве</p> <p>Основные фонды строительных организаций</p> <p>Оборотные средства строительных организаций</p> <p>Кадры, производительность труда и его оплата в строительстве</p> <p>Себестоимость строительно-монтажных работ</p>

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	<p>Хозяйственный расчет, рентабельность и прибыль в строительном производстве</p> <p>Организация управления строительством</p> <p>Финансирование и кредитование строительства</p> <p>Система налогов хозяйствующего субъекта</p> <p>Методы определения сметной стоимости строительства</p>
Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости	<p>Общие сведения об эксплуатации зданий и сооружений</p> <p>Система планово-предупредительных ремонтов</p> <p>Эксплуатация, обслуживание и ремонт оснований, фундаментов и подвальных помещений</p> <p>Оценка технического состояния, эксплуатационных характеристик и ремонт конструктивных элементов здания</p> <p>Защита металлических, бетонных, железобетонных и деревянных конструкций от коррозии и разрушения</p> <p>Особенности сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий</p> <p>Техническая эксплуатация и обслуживание инженерных систем</p>
Техническая экспертиза зданий и сооружений	<p>Примеры аварий строительных объектов, причины возникновения и способы предупреждения. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений</p> <p>Саморегулируемые организации в области строительства, проектирования и обследования зданий и сооружений</p> <p>Техническая оценка состояния конструкций</p> <p>Определение характеристик материалов</p> <p>Основные причины снижения надежности зданий. Оценка конструктивной схемы зданий</p> <p>Нагрузки и воздействия</p> <p>Оценка технического состояния конструкций</p>
Управление жилищно-коммунальным комплексом	<p>Анализ состояния жилищно-коммунального комплекса РФ</p> <p>Структура ЖKK</p> <p>Управление ЖKK на муниципальном уровне</p> <p>Тарифы и ценообразование в ЖKK</p> <p>Управление многоквартирным домом</p>
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Интерьер и отделка зданий	<p>Остекление</p> <p>Отделка штукатуркой</p> <p>Облицовка поверхностей</p> <p>Отделка малярными составами</p> <p>Покрытие поверхностей рулонными материалами</p> <p>Устройство покрытий полов</p>
Устойчивость и динамика сооружений	<p>Методы исследования устойчивости систем</p> <p>Устойчивость сжатых однопролетных стержней постоянного сечения</p> <p>Устойчивость однопролетных стоек переменного сечения</p> <p>Устойчивость плоских рам</p> <p>Методы динамики сооружений</p> <p>Динамический расчет однопролетных балок постоянного сечения с постоянной массой</p> <p>Динамический расчет плоских рам</p>
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Сметное дело	<p>Методические положения по определению стоимости строительной продукции</p> <p>Виды сметных нормативов для определения стоимости строительства. Сметная документация в строительстве</p> <p>Методы определения сметной стоимости строительной продукции</p> <p>Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства</p> <p>Базисно-индексный метод определения цены строительства</p> <p>Структура прямых затрат в составе цены строительства</p>

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	<p>Накладные расходы и сметная прибыль. Порядок их определения в смете</p> <p>Порядок определения затрат по отдельным главам сводного сметного расчета стоимости строительства</p> <p>Определение стоимости оборудования и его монтажа</p> <p>Особенность определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ</p>
Ценообразование в строительстве	<p>Теоретические основы ценообразования и особенности его в строительстве</p> <p>Виды сметных нормативов для определения стоимости строительства. Сметная документация в строительстве</p> <p>Методы определения договорной (рыночной) цены строительства</p> <p>Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства</p> <p>Базисно-индексный метод определения цены строительства</p> <p>Структура прямых затрат в составе цены строительства</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль. Порядок их определения в смете</p> <p>Порядок определения затрат по отдельным главам сводного сметного расчета стоимости строительства</p> <p>Определение стоимости оборудования и его монтажа</p> <p>Особенность определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ</p>
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Операции с недвижимостью и страхование	<p>Недвижимое имущество как объект гражданского права</p> <p>Понятия и признаки недвижимости.</p> <p>Право собственности на недвижимость.</p> <p>Рынок недвижимости</p> <p>Основные элементы рынка недвижимости</p> <p>Сделка на рынке недвижимости</p> <p>Аренда недвижимости и рынок прав аренды</p> <p>Залог недвижимости</p> <p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>Имущественное страхование</p>
Организация проектирования строительства	<p>Введение. Основные определения, термины, цели и задачи дисциплины, содержание основных разделов лекций и практических занятий, виды и формы самостоятельной работы.</p> <p>Понятие инвестиционного проекта и его виды. Оценка эффективности инвестиционных строительных проектов. Организационные основы управления инвестиционными строительными проектами</p> <p>Нормативные, руководящие и справочные материалы по проектированию зданий, сооружений, коммуникаций и производственных процессов. Состав и содержание проектной документации. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, с учетом данных Постановления РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>Проектные и изыскательские организации. Организационная система и структура подразделений проектных организаций. Изыскательские работы для проектирования и строительства объектов</p> <p>Состав, содержание и процессы составления задания на проектирование объектов. Основные объемно-планировочные и архитектурно-строительные решения для объектов различного назначения. Строительная технологичность проектных решений. Учет технических условий по размещению производства, инженерных сетей коммуникаций и оборудования.</p>

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	<p>Порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации по типам и стадиям проектирования зданий, сооружений и комплексов объектов. Контроль качества при разработке проектной документации. Оценка эффективности инвестиционных строительных проектов. Организационные основы управления инвестиционными строительными проектами. Авторский надзор проектных организаций за строительством объектов. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов</p> <p>Лицензирование проектной деятельности (СРО). Контрактная система управления инвестиционными строительными проектами. Управление маркетингом в ходе осуществления инвестиционных строительных проектов</p> <p>Современные системы автоматизированного проектирования объектов зданий, сооружений, технологических процессов по разделам архитектурно-строительного и технологического проектирования (САПР)</p>
<i>Дисциплины по выбору</i>	
<p>Основы территориально-пространственного развития городов</p>	<p>Процесс формирования городов. Модель города</p> <p>Градостроительная политика: основные направления, предпроектные исследования, стратегия реализации, социальная и коммерческая адаптация программы градостроительного развития</p> <p>Ордерное зонирование территории. Схемы и планы градостроительного развития. Регламент застройки. Градорегулирование</p> <p>Этапы градостроительного проектирования. Принципы расселения. Процесс урбанизации. Городские агломерации, мегаполисы, параллельные города</p> <p>Типология градостроительных объектов (классификация населенных мест). Выбор территории для населенного пункта.</p> <p>Комплексная оценка территории и природных ресурсов. Компоненты и факторы окружающей городской среды, критерии и показатели их оценки, градостроительные нормативы.</p> <p>Анализ и оценка антропогенных ресурсов территории. Ресурсный потенциал и емкость территории. Предпроектное районирование и балансовый анализ. Технико-экономическое обоснование территориального развития городов</p> <p>Функциональное зонирование городских территорий. Зонирование территории по интенсивности освоения</p> <p>Социально-экономическая обусловленность градостроительных решений</p> <p>Планировочная структура селитебной зоны</p> <p>Дорожно-транспортная сеть селитебной зоны</p> <p>Производственная зона</p> <p>Планировочная структура городского центра</p> <p>Принципы реконструкции городов</p> <p>Экологические основы проектирования и развития городов</p> <p>Восстановление и использование нарушенных территорий</p> <p>Освоение и восстановление неудобных и нарушенных территорий. Рекультивация территорий, нарушенных горнотехническими разработками (на примере Кузбасса)</p>
<p>Механизация и автоматизация строительства</p>	<p>Значение машин в строительстве. Современные средства механизации строительства и тенденции их развития. Задачи дисциплины и ее связь с другими дисциплинами.</p> <p>Машины для разработки и перемещения грунта</p> <p>Экскаваторы одноковшовые со сменным оборудованием</p> <p>Подъемно-транспортные машины и механизмы для возведения зданий и сооружений</p> <p>Машины и оборудование для приготовления и транспортирования и уплотнения бетонных смесей</p> <p>Машины и оборудование для свайных работ: свайные молоты; вибромолоты, вибропогружатели; шпунтовывдерги-</p>

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	ватели; копры Машины и механизмы для отделочных работ Техничко-экономическое обоснование выбора машин и механизмов
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Планирование и контролинг	Сущность и функции планирования в управлении Понятие, задачи, основные принципы и методы планирования Плановые расчеты и показатели. Система планов предприятия и их взаимосвязь Стратегическое планирование развития предприятия Планирование потенциала предприятия (научно-технического и социального развития) Планирование производства и сбыта продукции Планирование ресурсного обеспечения деятельности предприятия Планирование издержек и результатов Финансовое планирование Организация планирования на предприятии. Использование программных продуктов Планирование трудовых ресурсов предприятия
Планирование и моделирование строительного производства	Планирование подготовки строительного производства Основные положения календарного планирования и моделирования Основы поточной организации строительного производства. Сетевое моделирование Календарные планы строительства отдельных зданий, сооружений и пусковых комплексов
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Финансы, денежное обращение и ипотека	Финансы и финансовая система государства в условиях рыночных отношений Бюджетное законодательство Кредит и кредитная система Финансы организаций Рынок денег. Безналичные расчеты предприятий Финансирование и кредитование предприятий Организация финансовой работы на предприятии Финансовое планирование и прогнозирование в системе управления предприятием Ипотека и ипотечно-инвестиционный анализ
Реконструкция зданий и сооружений	Современные принципы формирования градостроительных объектов Модернизация и реконструкция зданий Технология и реконструкция зданий
<i>Дисциплины по выбору</i>	
Основы энерго- и ресурсосбережения	Теория ресурсосбережения и ресурсосберегающих технологий Способы и средства энергопотребления, энергосбережения эффективного использования энергоресурсов. Тенденции и перспективы развития современные ресурсосберегающих систем. Методы ресурсосбережения в многоквартирном доме Утепление стен помещения. Внедрение индивидуального поквартирного отопления Энергетический паспорт Метод автоматизированного контроля и учета энергопотребления и энергосбережения Автоматический выключатель освещения Энергосбережение в подъезде. Освещение подъездов. Как в ТСЖ экономить электрическую энергию? Автономное (поквартирное) отопление в многоквартирном жилищном доме Оптимизация использования ресурсов в многоквартирном

Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
	доме Счетчики. Счетчики воды. Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды Коммунальные платежи
Строительство в зимних условиях	Особенности организации строительно-монтажных работ при отрицательных температур. Работы подготовительного периода Транспорт и дороги при строительстве в зимний период Производство земляных работ в зимних условиях Свайные работы зимой и на вечной мерзлоте Производство каменных работ в зимних условиях Производство изоляционных и кровельных работ в зимних условиях Особенности бетонирования в зимних условиях Безобогревные способы выдерживания бетона Электротермообработка бетона Монтаж строительных конструкций в зимних условиях Особенности технологической документации
Физическая культура	
Физическая культура	Кроссовая подготовка Лыжная подготовка Настольный теннис Баскетбол Волейбол Футбол Атлетическая гимнастика Образовательно-развивающие и оздоровительные виды гимнастики Оздоровительная и спортивная аэробика
Факультативы	
Основы бизнес-планирования	Теоретические основы бизнеса Организация процесса бизнес-планирования на предприятии Основы планирования деятельности предприятия в условиях конкурентной внешней среды Бизнес-план организации Структура и содержание разделов бизнес-плана Планирование маркетинга. План маркетинга Планирование производства Финансовое планирование Оценка и страхование риска
Строительство и эксплуатация уникальных зданий	Общие сведения о строительстве и эксплуатации уникальных зданий и сооружений Система плано-предупредительных ремонтов Эксплуатация, обслуживание и ремонт оснований, фундаментов и подвальных помещений Оценка технического состояния, эксплуатационных характеристик и ремонт конструктивных элементов здания Техническая эксплуатация и обслуживание инженерных систем
Управление объектами муниципальной недвижимости	Управление взаимодействием с государственной и муниципальной властью в направлении социально-экономического развития территории Управление государственной и муниципальной недвижимостью Обращение недвижимости в государственную и муниципальную собственность Взаимодействие в государственном и муниципальном регулировании рынка недвижимости

4.3 Программы (рабочие программы) практик и организация научно-исследовательской работы обучающихся

4.3.1. Программы (рабочие программы) практик

В соответствии с ФГОС по направлению подготовки 270800.62 «Строительство» практика является обязательным разделом ООП. Она представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся.

При реализации данной ООП предусматриваются следующие виды практик:

учебные:

- геодезическая;

производственные:

- производственная 1;

- производственная 2;

- преддипломная.

Геодезическая практика проводится на одном из учебных полигонов:

- сквер КузГТУ;

- аэропорт (г. Кемерово).

Производственные практики проводятся в учреждениях и организациях, с которыми вуз заключил договора в соответствии со статьей 11, п. 9 ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании».

Перечень организаций, с которыми вуз заключил договора о прохождении обучающимися производственной практики при реализации данной ООП

№	Дата регистрации/ № договора	Предприятие /База практики/ заключившее договор	Адрес предприятия	Срок действия договора до
1	24.03.2010 ФНПС-36-10	ООО АН «Градиент»	650000, г. Кемерово, ул. Ноградская 21-23	31.12.2012
2	06.04.2010 ФНПС-38-10	ГП КО «ЦТИ Кемеровской обл»	г. Кемерово, ул. Заузел- кова, 2	31.12.2014
3	15.04.2010 ФНПС-39-10	ОАО «Кемеровоспецстрой»	650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского,16	31.12.2014

4.3.2. Организация научно-исследовательской работы обучающихся

В соответствии с ФГОС по направлению подготовки 270800.62 «Строительство» научно-исследовательская работа обучающихся (НИРС) является обязательным разделом ООП и направлена на формирование общекультурных и профессиональных компетенций. При реализации ООП НИРС заключается в проведении исследований в области строительства в ходе выполнения выпускной квалификационной работы. При этом совместно с руководителем выпускной квалификационной работы формулируются цели и задачи, которые необходимо решить обучающемуся при выполнении выпускной квалификационной работы, после чего обучающийся приступает к ее выполнению. Результаты НИРС представляются при защите выпускной квалификационной работы членам государственной экзаменационной комиссии.

5 ФАКТИЧЕСКОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ООП (МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ, КАДРОВОЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ) ПРОФИЛЯ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Ресурсное обеспечение ООП сформировано на основе требований к условиям реализации основных образовательных программ бакалавриата по направлению 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», определяемых ФГОС ВПО по данному направлению подготовки.

Реализация ООП обеспечивается научно-педагогическими кадрами, имеющими, как правило, базовое образование соответствующее профилю преподаваемой дисциплины и систематически занимающимися научной и (или) научно-методической деятельностью, что соответствует требованиям ФГОС по направлению 270800.62 «Строительство».

В реализации ООП участвуют 4 докторов наук и (или) профессоров, 28 кандидатов наук и (или) доцентов, 19 старших преподавателей и 6 ассистентов. Доля преподавателей, имеющих ученую степень и (или) ученое звание, в общем числе преподавателей, обеспечивающих образовательный процесс, составляет 57 %, а ученую степень доктора наук и (или) ученое звание профессора имеют 16 % преподавателей, что соответствует требованиям ФГОС.

В деятельности выпускающей кафедры реализации ООП «Экспертиза и управление недвижимостью» имеет место практика приглашения ученых для усиления процесса постоянного получения новых знаний, их дальнейшего воплощения в прикладные и инновационные разработки, органично сопряженные с образовательным процессом.

Учебно-методическая документация и материалы, где, в том числе, обосновывается время, затрачиваемое на внеаудиторную работу обучающегося, имеются по всем учебным курсам, дисциплинам (модулям) ООП и представлены в сети Интернет.

Каждый обучающийся обеспечен доступом к электронно-библиотечным системам, содержащим издания по основным изучаемым дисциплинам, при этом обеспечена возможность осуществления одновременного индивидуального доступа к таким системам не менее чем для 25 % обучающихся.

Перечень имеющихся в КузГТУ электронно-библиотечных систем (ЭБС)

№ п/п	Наименование (ЭБС)	Принадлежность	Адрес сайта	Наименование организаци- владельца, реквизиты договора на использование	Доступные коллекции	Условия доступа к ЭБС
1	«Лань»	ООО «Издательство Лань». Свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2011620038 от 11.01.2011	http://e.lanbook.com/	ООО «Издательство Лань» г. Санкт-Петербург, Гражданско-правовой договор № 28/11/3 от 28.11.2013. Срок действия – до 31.12.2014	Пакеты «Физика», «Математика», «Теоретическая механика» (изд-во «Лань»), «Инженерно-технические науки» (изд-во «Лань», изд-во «Машиностроение»), «Химия» (изд-во «Лань», изд-во КНИТУ)	С компьютеров университета, подключенных к сети Интернет, - вход свободный. С домашних компьютеров, подключенных к сети Интернет, по логину и паролю. Для получения логина и пароля необходимо зарегистрироваться на любом компьютере в КузГТУ.
2	«iQLib»	ООО «Интегратор авторского права».	www.iqlib.ru	ООО «Интегратор авторского права».	Вся коллекция (универсальная)	Доступ в сети университета и с домашних ком-

№ п/п	Наименование (ЭБС)	Принадлежность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование	Доступные коллекции	Условия доступа к ЭБС
		Свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2010620632 от 26.10.2010		г. Москва Гражданско-правовой договор №75 от 04.10.2012. Срок действия - до 31.10.2014		пьютеров - по логину и паролю. Для получения логина и пароля необходимо: 1. зарегистрироваться на любом компьютере, подключенном к сети Интернет 2. активировать код, который находится в <u>электронном читательском формуляре</u>
3	«Университетская библиотека онлайн»	ООО «Директ-Медиа» Свидетельство о государственной регистрации базы данных №2010620554 от 09.08.2010	www.biblioclub.ru	ООО «Директ-Медиа» г. Москва Контракт № 20/02/2 от 20.02.2014. Срок действия - до 20.02.2015.	Базовая коллекция (универсальная)	С компьютеров университета, подключенных к сети Интернет, - вход свободный. С домашних компьютеров, подключенных к сети Интернет, - по логину и паролю. Для получения логина и пароля необходимо зарегистрироваться на любом компьютере в КузГТУ.
4	«Консультант Студента» (для студентов и преподавателей Строительного института)	ООО «Политехресурс» Свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2013621110 от 06 сентября 2013 г.	www.studentlibrary.ru	ООО «Политехресурс» г. Москва. Гражданско-правовой договор №15SL/10-2013. Срок действия - до 1.11.2014	Книги издательства Ассоциации строительных вузов по промышленному и гражданскому строительству, архитектуре, управлению в строительстве и т.п. (67 изданий)	Доступ в сети университета и с домашних компьютеров - по логину и паролю. Для получения логина и пароля необходимо: 1. зарегистрироваться на любом компьютере, подключенном к сети Интернет; 2. активировать код, который находится в <u>электронном читательском формуляре</u>

Библиотечный фонд укомплектован печатными и (или) электронными изданиями основной учебной литературы по дисциплинам базовой части всех циклов, изданными за

последние 10 лет (для дисциплин базовой части гуманитарного, социального и экономического цикла – за последние пять лет), из расчета не менее 25 экземпляров таких изданий на каждые 100 обучающихся.

Фонд дополнительной литературы включает официальные, справочно-библиографические и специализированные периодические издания в расчете не менее одного экземпляра на каждые 100 обучающихся.

КузГТУ, реализующая ООП подготовки бакалавров по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью», располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Минимально необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя: измерительные, диагностические, технологические комплексы, оборудование и установки, а также персональные компьютеры и рабочие станции, объединенные в локальные сети с выходом в Интернет, оснащенные современными программно-методическими комплексами для решения задач в области строительства. В связи с этим при подготовке бакалавров активно используются материально-технические ресурсы:

- учебных кабинетов (каб. 4201, 4112, 4304, 4504а) и кабинета курсового и дипломного проектирования (каб. 4111);
- лаборатории строительных материалов (каб. 4007);
- учебной лаборатории для испытания строительных материалов, Центра экспертизы качества строительства (каб. 4012).

Кроме того, на базе кафедры СПиЭН созданы филиалы на предприятиях ООО Кемеровского ДСК, ООО «СК Строительная компания РСУ-10».

6 ХАРАКТЕРИСТИКИ СРЕДЫ ВУЗА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РАЗВИТИЕ ОБЩЕКУЛЬТУРНЫХ (СОЦИАЛЬНО-ЛИЧНОСТНЫХ) КОМПЕТЕНЦИЙ ВЫПУСКНИКОВ ПРОФИЛЯ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

При реализации ООП воспитательная деятельность рассматривается как важная и неотъемлемая часть непрерывного многоуровневого образовательного процесса.

Воспитательная деятельность регламентируется нормативными документами и, в первую очередь, Концепцией воспитательной деятельности, основной целью которой является социализация личности будущего конкурентоспособного специалиста с высшим профессиональным образованием, обладающего высокой культурой, интеллигентностью, социальной активностью.

Культурно-воспитательная работа направлена на развитие студенческого самоуправления, культурно-массовой и творческой деятельности, спортивно-оздоровительной работы и здорового образа жизни. Созданы отделы внеучебной работы и организации культурно-массовых мероприятий со студентами.

На основе концепции каждый год разрабатывается План мероприятий, включающий разделы:

1. Профессиональная подготовка.
 2. Нравственное воспитание личности.
 3. Воспитание патриотизма и интернационализма, культуры межнационального общения.
 4. Эстетическое воспитание личности.
 5. Воспитание физически здоровой личности.
- Основными задачами внеучебной работы являются:

- разработка программно-целевых документов по внеучебной и воспитательной работе в университете;
- организация внеучебной и воспитательной работы в университете;
- разработка предложений и рекомендаций по совершенствованию системы внеучебной и воспитательной работы, ее кадрового обеспечения;
- организация внеучебной и воспитательной работы в студенческих общежитиях;
- анализ социально-психологических проблем студенчества, внесение предложений по организации социальной поддержки и консультационной помощи студентам, организации досуга студентов;
- организация деятельности и поддержка органов студенческого самоуправления и общественных молодежных организаций, действующих в университете;
- сохранение и развитие вузовских традиций.

Культурно-воспитательная работа направлена на развитие студенческого самоуправления, культурно-массовой и творческой деятельности, спортивно-оздоровительной работы и здорового образа жизни. Созданы отделы внеучебной работы и организации культурно-массовых мероприятий со студентами.

В целях решения важных вопросов жизнедеятельности студенческой молодежи, развития ее социальной активности, поддержки и реализации социальных инициатив, обеспечения прав обучающихся на участие в управлении образовательным процессом создан Студенческий союз.

Ежегодно при поддержке спортивного клуба, проводятся открытые турниры по видам спорта, а также Спартакиада среди общежитий.

В структуре УВР создан медиациентр, включающий внутренние СМИ (2 газеты, Интернет сайт), полноценно освещающие физкультурно-спортивную деятельность в институте и, по необходимости, сотрудничающие с городскими и региональными СМИ.

Санаторий-профилакторий "Молодежный" Кузбасского государственного технического университета является лечебно-профилактическим учреждением санаторного типа, предназначенным для проведения лечебной и оздоровительной работы среди студентов.

Регулярно проходят турниры по различным видам спорта: чемпионаты по стритболу, мини-футболу, футболу среди девушек, баскетболу, волейболу, боксу, игры в бассейне «веселый заплыв» и т.д. Регулярно проводятся мероприятия на крытом модуле стадиона «Химик» с конкурсной программой и творческими номерами.

Организуются поездки в детские дома, благотворительные концерты, проект «Изумрудный город» – праздник для детей-сирот детских домов. Кроме того, проводятся проект «Быть здоровым – это модно», мини-тв – студенческий видео-журнал, освещающий самые яркие события вуза, интеллект-клуб «Лабиринт»: организация интеллектуальных игр, проект, направленный на адаптацию студентов-первокурсников в условиях вуза.

Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева», передано в оперативное управление:

- здание общежития №3,
- здание общежития №4,
- здание общежития №5.

Особое внимание уделяется созданию в действующих общежитиях студенческого самоуправления, проведения текущих ремонтов, обеспечения выполнения условий правопорядка и антитеррористической безопасности.

Приоритетное направление Студенческого Комбината Питания - это организация социально-ориентированного питания для студентов, сотрудников вуза, а также сопровождение развлекательных мероприятий. На сегодняшний день в комбинате питания 6 столовых, 8 буфетов, кондитерский цех с полным производственным циклом и цех первичной обработки овощей.

Спортивно-оздоровительная деятельность университета, пропаганда здорового образа жизни, формирование потребности физического самосовершенствования и ценност-

ного отношения к собственному здоровью, привлечение студентов к активным занятиям физической культурой и спортом проводятся в физкультурном оздоровительном комплексе на базе 9 учебного корпуса.

7 НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМИСЯ ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

В соответствии с ФГОС по направлению подготовки 270800.62 «Строительство» и Типовым положением об образовательном учреждении высшего профессионального образования (высшем учебном заведении) оценка качества освоения обучающимися основных образовательных программ включает текущий контроль успеваемости, промежуточную и государственную итоговую аттестацию обучающихся.

7.1 Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям соответствующей ООП вуз создает фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Эти фонды включают: контрольные вопросы и типовые задания для практических занятий, лабораторных и контрольных работ, коллоквиумов, зачетов и экзаменов; тесты и компьютерные тестирующие программы; примерную тематику курсовых работ/проектов, рефератов и т.п., а также иные формы контроля, позволяющие оценить степень сформированности компетенций обучающихся.

На основе требований ФГОС ВПО и рекомендаций примерной ООП по направлению подготовки 270800.62 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» разработаны:

- матрица соответствия компетенций, составных частей ООП и оценочных средств;
- методические рекомендации преподавателям по разработке системы оценочных средств и технологий для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплинам (модулям) ООП (заданий для контрольных работ, вопросов для коллоквиумов, тематики докладов, эссе, рефератов и т.п.);
- методические рекомендации преподавателям по разработке системы оценочных средств и технологий для проведения промежуточной аттестации по дисциплинам (модулям) ООП (в форме зачетов, экзаменов, курсовых работ/проектов и т.п.) и практикам.

7.2 Государственная итоговая аттестация выпускников

Государственная итоговая аттестация выпускника является обязательной и осуществляется после освоения образовательной программы в полном объеме. Государственная итоговая аттестация включает защиту выпускной квалификационной работы.

Требования к содержанию, объему и структуре выпускной квалификационной работы (ВКР), рекомендуемым тематикам, а также процедуре защиты ВКР и подачи апелляционных заявлений приведены в Правилах государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью».

8 ДРУГИЕ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ КАЧЕСТВО ПОДГОТОВКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ООП «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Положение о порядке формирования элективных и факультативных дисциплин и выбора студентами учебных дисциплин при освоении основных образовательных программ высшего образования

Порядок проведения государственной итоговой аттестации по программе бакалавриата, программ специалитета и программ магистратуры

Положение об основной образовательной программе высшего образования

Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Положение о порядке оценивания текущей успеваемости

Положение об учебной и производственной практике

Положение о расписании КузГТУ

Положение о Фонде оценочных средств КузГТУ

Порядок формирования дисциплин по выбору обучающихся

Положение о самостоятельной работе студентов

Регламент работы с учебными планами


Положение об учебно-методическом комплексе

Правила приема

9 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

001120142

Лист регистрации изменений и дополнений

№ п/п	№ раздела, пункта, таблицы	Наименование изменений	№ протокола, дата заседания УМК	Подпись председателя УМК
1.	Раздел 1	Внесены изменения (приложение 1)		
2.	Раздел 2	Изменен в новой редакции (приложение 2)		
3.	Раздел 3	Изменен в новой редакции. Заблуждено соответствие требованиям 270800.62 и 08.03.01 (приложение 3)	№ 87 от 10.11.2015	
4.	Раздел 4 п.п. 4.1-4.3	Изготовлены в новой редакции (приложение 4, приложение 5)		
5.	Раздел 5 по тексту	Изменен в новой редакции (приложение 6) и список направлений подготовки 270800.62 заменен на 08.03.01.		

1.2 Нормативные документы для разработки ООП

Нормативными документами для разработки ООП по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» являются:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» высшего профессионального образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 марта 2015 г. № 201;
- Нормативно-методические документы Минобрнауки России;
- Устав КузГТУ.

2.1 Область профессиональной деятельности выпускника

Областями профессиональной деятельности выпускника ООП являются:

- инженерные изыскания, проектирование, возведение, эксплуатация, оценка и реконструкция и техническое перевооружение зданий и сооружений;
- инженерное обеспечение и оборудование строительных объектов, зданий и сооружений, городских территорий и других населенных пунктов;
- применение машин, оборудования и технологий производства строительных материалов, изделий и элементов конструкций.

Область деятельности выпускников распространяется на создание, развитие, экспертизу и управление жилой, коммерческой, индустриальной недвижимостью. Профессиональная деятельность выпускников осуществляется в строительных, девелоперских, экспертных организациях, управляющих компаниях, исследовательских и инжиниринговых фирмах, государственных и других учреждениях различного назначения.

2.2 Объекты профессиональной деятельности выпускника

Объектами профессиональной деятельности выпускника ООП являются:

- объекты недвижимости, земельные участки, включая городские территории, транспортной инфраструктуры;
- промышленные, гражданские здания, гидротехнические и природоохранные сооружения;
- строительные материалы, изделия и конструкции зданий и сооружений;
- системы теплогасоснабжения, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения зданий, сооружений и населенных пунктов.

2.3 Виды профессиональной деятельности выпускника

Видами профессиональной деятельности выпускника ООП являются:

- **изыскательская и проектно-конструкторская;**
- **производственно-технологическая и производственно-управленческая;**
- **экспериментально-исследовательская;**
- **монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная.**

2.4 Задачи профессиональной деятельности выпускника

Задачами профессиональной деятельности выпускника ООП являются:

в области изыскательской и проектно-конструкторской деятельности:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, комплексов, транспортной инфраструктуры, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
- участие в выполнении инженерных изысканий для строительства и реконструкции зданий, сооружений;
- расчетные обоснования элементов строительных конструкций зданий, сооружений и комплексов, конструирование деталей и узлов с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования;
- подготовка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ;
- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам.

Бакалавр по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью» должен также решать следующие профессиональные задачи:

- изучение предложения и спроса на жилую, коммерческую и индустриальную недвижимость;
- анализ возможного и наиболее выгодного места для реализации проекта развития недвижимости;
- определение затрат на реализацию проекта и возможных источников финансирования;
- получение необходимых разрешений и согласований государственных органов и подготовка позитивного общественного мнения по реализации предполагаемого проекта;

в области производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности:

- организация рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования;
- контроль за соблюдением технологической дисциплины;
- организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование типовых методов контроля качества строительства, выпускаемой продукции, машин и оборудования;
- участие в работах по доводке и освоению технологических процессов в ходе подготовки строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления машин и оборудования;
- реализация мер экологической безопасности;
- организация работы малых коллективов исполнителей, планирование работы персоналов и фонда оплаты труда;
- составление технической документации (графиков работ, инструкций, планов, смет, заявок на материалы, оборудование), а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- выполнение работ по стандартизации и подготовке к сертификации технических средств, систем, процессов, оборудования и материалов;
- исполнение документации системы менеджмента качества предприятия;
- проведение организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного подразделения;
- проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения.

Бакалавр должен решать также следующие профессиональные задачи:

- экспертиза и оценка объектов недвижимости;
- управление объектами недвижимости;

в области экспериментально – исследовательской деятельности:

- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
- использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;
- участие в проведении экспериментов по заданным методикам, составление описания проводимых исследований и систематизация результатов;
- подготовка данных в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;
- составление отчетов по выполненным работам, участие во внедрении результатов исследований практических разработок;

в области монтажно-наладочной и эксплуатационной деятельности:

- монтаж, наладка, испытания и сдача в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемой предприятием;
- опытная проверка оборудования и средств технологического обеспечения;
- проверка технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования;
- организация профилактических осмотров и текущего ремонта;
- приемка и освоение вводимого оборудования;
- составление заявок на оборудование и запасные части, подготовка технической документации на ремонт;
- составление инструкций по эксплуатации оборудования и программ испытаний.

В результате освоения указанной ООП выпускник должен обладать следующими компетенциями:

Шифр	Описание компетенции
Общекультурные компетенции:	
ОК-1	Способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции
ОК-2	Способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции
ОК-3	Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности
ОК-4	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности
ОК-5	Способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия
ОК-6	Способность работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
ОК-7	Способность к самоорганизации и самообразованию
ОК-8	Способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
ОК-9	Способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций
Общепрофессиональные компетенции:	
ОПК-1	Способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования
ОПК-2	Способность выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат
ОПК-3	Владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей
ОПК-4	Владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией
ОПК-5	Владение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий
ОПК-6	Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
ОПК-7	Готовность к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности
ОПК-9	Владение одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода
Профессиональные компетенции:	
Изыскательская и проектно-конструкторская деятельность:	

ПК-1	Знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
ПК-2	Владение методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования
ПК-3	Способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
Производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:	
ПК-4	Способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности
ПК-5	Знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов
ПК-6	Способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы
ПК-7	Способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению
ПК-8	Владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
ПК-9	Способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности
ПК-10	Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-11	Владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
ПК-12	Способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам
Экспериментально-исследовательская деятельность:	
ПК-13	Знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности
ПК-14	Владение методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований,

	владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам
ПК-15	Способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок
Монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная деятельность	
ПК-16	Знание правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием
ПК-17	Владение методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения
ПК-18	Владение методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования
ПК-19	Способность организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем

<p style="text-align: center;">Утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от « 18 » января 2010 г. № 54</p> <p style="text-align: center;">ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p style="text-align: center;">по направлению подготовки</p> <p style="text-align: center;">270800 Строительство</p> <p style="text-align: center;">(квалификация (степень) «бакалавр»)</p>	<p style="text-align: center;">Приложение</p> <p style="text-align: center;">УТВЕРЖДЕН приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от « 18 » января 2015 г. № 101</p> <p style="text-align: center;">ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p style="text-align: center;">Уровень высшего образования БАКАЛАВРИАТ</p> <p style="text-align: center;">Направление подготовки 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО</p>
<p>ОК-1 владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения</p>	<p>ОК-5 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранных языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия ОК-6 способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия</p>
<p>ОК-2 умением логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь</p>	<p>ОК-5 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранных языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия</p>
<p>ОК-3 готовностью к кооперации с коллегами, работе в коллективе</p>	<p>ОК-6 способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия</p>
<p>ОК-4 способностью находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность</p>	<p>ОК-5 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранных языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия</p>
<p>ОК-5 умением использовать нормативные правовые документы в своей деятельности</p>	<p>ОПК-4 владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией ОПК-8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности</p>
<p>ОК-6 стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства</p>	<p>ОК-7 способностью к самоорганизации и самообразованию</p>
<p>ОК-7 умением критически оценивать свои достоинства и недостатки, наметить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков</p>	<p>ОК-7 способностью к самоорганизации и самообразованию</p>
<p>ОК-8 осознанием социальной значимости своей будущей профессии, обладанием высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности</p>	<p>ОК-7 способностью к самоорганизации и самообразованию</p>
<p>ОК-9 использованием основных положений и методов социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p>	<p>ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности</p>
<p>ОК-10 способностью анализировать социально значимые проблемы и процессы</p>	<p>ОК-2 способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции</p>
<p>ОК-11 готовностью к социальному взаимодействию на основе принятых в обществе моральных и правовых норм, проявлением уважения к людям, толерантностью к другой культуре, готовностью нести ответственность</p>	<p>ОК-5 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранных языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия ОК-6 способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия</p>
<p>ОК-12 владением одним из иностранных языков на</p>	<p>ОК-5 способностью к коммуникации в устной и</p>

уровне не ниже разговорного	письменной формах на русском и иностранных языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия ОПК-9 владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода
ОК-13 владением средствами самостоятельного, методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья, готовностью к достижению должного уровня физической подготовленности	ОК-8 способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
ПК-1 использование основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применяет методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования	ОПК-1 способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования
ПК-2 способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат	ОПК-2 способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат
ПК-3 владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений	ОПК-3 владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей
ПК-4 способностью понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования	ОПК-4 владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией ОПК-6 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
ПК-5 владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией	ОПК-4 владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией
ПК-6 способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях	ОПК-6 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
ПК-7 владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода	ОПК-9 владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода
ПК-8 владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий	ОПК-5 владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий
ПК-9 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест	ПК-1 знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест ПК-4 способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности
ПК-10 владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим задани-	ПК-2 владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техниче-

ем с использованием стандартных прикладных расчетных и графических программных пакетов	ским заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования
ПК-11 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие	ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
ПК-12 владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования	ПК-8 владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
ПК-13 способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение	ОПК-7 готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения ПК-9 способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способностью осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности
ПК-14 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда	ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-15 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	ПК-11 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
ПК-16 способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации	ПК-12 способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам
ПК-17 знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности	ПК-13 знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности
ПК-18 владением математическим моделированием на базе стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	ПК-14 владение методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам

ПК-19 способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок	ПК-15 способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок
ПК-20 знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, образцов продукции, выпускаемой предприятием	ПК-16 знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приема образцов продукции, выпускаемой предприятием
ПК-21 владением методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения	ПК-17 владением методами опытной проверки оборудования средств технологического обеспечения
ПК-22 владением методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования	ПК-18 владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования
ПК-23 организовать профилактические осмотры и текущий ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования	ПК-19 способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных сетей

Приложение 4

4.1 Учебный план с календарным учебным графиком

Календарный учебный график отражает последовательность реализации ООП ВО по направлению 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» по годам, включая теоретическое обучение, практики, промежуточные и итоговую аттестации, каникулы. Указывается общая трудоемкость дисциплин, модулей, практик в зачетных единицах, а также их общая и аудиторная трудоемкость в часах.

Структура программы бакалавриата включает обязательную часть (базовую) и часть, формируемую участниками образовательных отношений (вариативную). Это обеспечивает возможность реализации программ бакалавриата, имеющих направленность 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью».

Программа бакалавриата состоит из следующих блоков:

Блок 1 «Дисциплины (модули)», который включает дисциплины (модули), относящиеся к базовой части программы и дисциплины (модули), относящиеся к ее вариативной части.

Блок 2 «Практики», который в полном объеме относится к вариативной части программы.

Блок 3 «Государственная итоговая аттестация», который в полном объеме относится к базовой части программы и завершается присвоением квалификации, указанной в перечне специальностей и направлений подготовки высшего образования, утвержденном Министерством образования и науки Российской Федерации.

Для каждой дисциплины, модуля, практики указываются виды учебной работы и формы промежуточной аттестации. По каждой дисциплине, модулю, практике есть рабочая программа.

При составлении учебного плана соблюдены общие требования к условиям реализации основных образовательных программ, сформулированные ФГОС:

- соотношений аудиторной и самостоятельной работы студентов;
- соотношение лекционных занятий и прочих видов занятий;
- соотношение дисциплин по выбору обучающихся к общему объему вариативной части;
- объем аудиторных занятий в неделю;
- общий объем учебной нагрузки в неделю;
- объем каникулярного времени;
- объем практик и подготовки к итоговой государственной аттестации.

В базовой части Блока 1 учебного плана отображается логическая последовательность освоения цикла и разделов ООП (дисциплин, модулей, практик), обеспечивающих формирование компетенций. Указана общая трудоемкость дисциплин, модулей, практик в зачетных единицах, а также их общая и аудиторная трудоемкость в часах.

В вариативных частях учебного цикла перечень и последовательность модулей и дисциплин устанавливается с учетом рекомендаций примерной ООП по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью» подготовки бакалавров и становится обязательным для освоения.

Основная образовательная программа содержит дисциплины по выбору обучающихся в объеме не менее одной трети вариативной части Блока 1.

4.2 Рабочие программы учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей)

Аннотации рабочих программ

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
Блок 1		
Б.1.Б.1	Иностранный язык	<p>О себе, своей семье, и друзьях</p> <p>История образования</p> <p>Городской транспорт. Метро</p> <p>Выдающиеся ученые</p> <p>Изобретатели и их изобретения</p> <p>Архитектура</p> <p>Выдающиеся архитекторы и инженеры строители КузГТУ</p> <p>Современные города</p> <p>Строительные материалы</p> <p>История строительства</p> <p>Моя специальность</p>
Б.1.Б.2	История	<p>История как наука</p> <p>Российское государство в XV-XVII вв.</p> <p>Россия и Европа в XVII в.</p> <p>Мир и Россия в XIX в.</p> <p>Основные тенденции мирового развития в XX в.</p> <p>Россия и мир на рубеже XIX - XX вв.</p> <p>Россия в эпоху войн и социальных потрясений.</p> <p>Социально-экономическое и политическое развитие СССР в 20-30-е гг.</p> <p>Вторая мировая война.</p> <p>Советское государство и общество в условиях НТР.</p> <p>СССР и Россия в конце XX века.</p> <p>Россия и мир в начале XXI в.</p>
Б.1.Б.3	Философия	<p>Предмет философии и ее структура. Специфика философского знания</p> <p>Онтология</p> <p>Основы теории познания</p> <p>Философское учение о человеке и ценностях</p> <p>Социальная философия</p>
Б.1.Б.4	Экономика	<p>Основы микроэкономики</p> <p>Макроэкономика</p>
Б.1.Б.5	Правоведение (основы законодательства в строительстве)	<p>Теория государства и права</p> <p>Основы конституционного права РФ</p> <p>Основы гражданского права РФ.</p> <p>Основы трудового права РФ</p> <p>Итоговое занятие по курсу</p>
Б.1.Б.6	Математика	<p>Векторная и линейная алгебра</p> <p>Аналитическая геометрия</p> <p>Введение в анализ и дифференциальное исчисление функций одной переменной</p> <p>Дифференциальное исчисление функции нескольких переменных</p> <p>Интегрирование функции одной переменной</p> <p>Обыкновенные дифференциальные уравнения</p> <p>Числовые и функциональные ряды</p> <p>Теория вероятности и математическая статистика</p>
Б.1.Б.7	Информатика	<p>Базовые понятия информатики</p> <p>Технические и программные средства реализации инф. процессов</p> <p>Языки программирования, их типы и характеристика</p> <p>Базы данных. Системы управления базами данных</p> <p>Программное обеспечение ЭВМ</p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<i>Локальные и глобальные сети ЭВМ и основы защиты информации</i>
Б.1.Б.8	<i>Инженерная графика</i>	<p><i>Рабочая программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования и основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».</i></p> <p><i>Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов, 5 зачетных единиц, в том числе 1 зачетная единица – экзамен.</i></p> <p><i>Дисциплина «Инженерная графика» относится к математическому, естественнонаучному и общетехническому блоку дисциплин Б1, она является базовой составляющей в плане обучения бакалавров по направлению «Строительство».</i></p> <p><i>Дисциплина «Инженерная графика» является предшествующей для дисциплины «Основы архитектуры и строительных конструкций», а также для других дисциплин профессионального цикла.</i></p> <p><i>Процесс изучения дисциплины «Инженерная графика» направлен на формирование следующих компетенций.</i></p>
Б.1.Б.9	<i>Химия</i>	<p><i>Основные закономерности протекания химических процессов</i></p> <p><i>Растворы электролитов</i></p> <p><i>. Окислительно-восстановительные реакции. Основы электрохимии.</i></p> <p><i>Прикладная химия</i></p>
Б.1.Б.10	<i>Физика</i>	<p><i>Полученные в результате освоения дисциплины «Физика» знания и умения необходимы студентам для последующего изучения специальных дисциплин, формирования у них научного мировоззрения, создания базы для освоения новых знаний в процессе последующей деятельности. Основные разделы дисциплины: механика, термодинамика и статистическая физика, колебания и волны, волновая и квантовая оптика, элементы квантовой механики, элементы ядерной физики и физики элементарных частиц.</i></p>
Б.1.Б.11	<i>Экология</i>	<p><i>Введение в экологию</i></p> <p><i>Взаимоотношения организма и среды</i></p> <p><i>Популяции и сообщества</i></p> <p><i>Экосистемы</i></p> <p><i>Биосфера и человек</i></p> <p><i>Экология и здоровье человека</i></p> <p><i>Глобальные экологические проблемы</i></p> <p><i>Экологические принципы рационального использования</i></p> <p><i>Экономико-правовой механизм природопользования</i></p>
Б.1.Б.12.1	<i>Теоретическая механика</i>	<p><i>Статистика</i></p> <p><i>Кинематика</i></p> <p><i>Динамика</i></p>
Б.1.Б.12.2	<i>Техническая механика</i>	<p><i>Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с решением научных и инженерно-технических задач. Непосредственной целью изучения теоретических основ сопротивления материалов является получение обучающимися фундаментальных знаний по инженерным расчетам элементов конструкций на прочность, жесткость и устойчивость.</i></p>
Б.1.Б.12.3	<i>Механика грунтов</i>	<p><i>Дисциплина «Механика грунтов» включает в себя следующие разделы:</i></p> <p><i>физическая природа грунта;</i></p> <p><i>характеристики физических свойств грунтов;</i></p> <p><i>водные свойства грунтов;</i></p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<i>механические свойства грунтов; определение напряжений в массиве грунта; расчёт осадок сооружений; свойства структурно-неустойчивых грунтов.</i>
Б1.Б.13.1	Геодезия	<i>В дисциплине рассматриваются основные положения геодезии, понятия карты и плана, основные геодезические приборы, методика производства геодезических измерений и обработки их результатов. Представлены основные системы координат, дана классификация геодезических сетей. Рассмотрены способы создания съёмочного обоснования и производства крупномасштабных топографических съёмок.</i>
Б1.Б.13.2	Геология	<i>В дисциплине рассматриваются количественные показатели прочностных и других физико-механические свойств грунтов, используемых при проектировании и строительстве инженерных сооружений в зависимости от их состава и строения.</i>
Б1.Б.14	Основы архитектуры и строительных конструкций	<i>Дисциплина «Основы архитектуры и строительных конструкций» рассматривает теоретические основы архитектуры, виды архитектурных конструкций гражданских и промышленных зданий, методы проектирования зданий и сооружений с учетом современных тенденций в области архитектуры и строительства.</i>
Б1.Б1.5	Безопасность жизнедеятельности	<i>Теоретические основы безопасности жизнедеятельности. Понятие риска. Классификация и характеристика видов риска. Человек и техносфера. Воздействие негативных факторов на человека и защита от них. Допустимые уровни воздействия вредных веществ на атмосферу, гидросферу, почву, животных и растительность, строительные и конструкционные материалы.</i>
Б1.Б.16	Строительные материалы	<i>Основные свойства материалов; Природные каменные материалы; Керамические материалы; Стекланные и другие плавные материалы; Неорганические вяжущие вещества; Органические вяжущие вещества; Теория композиционных материалов; Бетоны. Классификации бетонов. Требования к материалам: цементу, воде, песку и щебню; Железобетонные изделия. Древесина; Полимерные материалы.</i>
Б1.Б.17	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	<i>Техническое регулирование Основы метрологии Основы стандартизации Основы сертификации и контроля качества</i>
Б1.Б.18	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	<i>Основные разделы дисциплины: Теплотехника Теплогазоснабжение</i>
Б1.Б.19	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	<i>Водоснабжение Водоотведение</i>
Б1.Б.20	Электроснабжение с основами электротехники	<i>Электропривод постоянного тока Электроснабжение зданий и сооружений Схемы и устройства электрических подстанций</i>
Б1.Б.21	Технологические процессы в строительстве	<i>Основные положения и понятия; Технология переработки грунта; Технология монолитного бетона и железобетона; Свайные работы; Технология монтажа строительных конструкций</i>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<p>Технические средства обеспечения монтажа строительных конструкций;</p> <p>Технология каменной кладки;</p> <p>Технология устройства защитных конструкций;</p> <p>Технология устройства отделочных покрытий. Конструктивные элементы пола.</p>
Б1.Б.22	<p>Основы организации и управления в строительстве</p>	<p>Проектирование стройгенпланов;</p> <p>Организация эксплуатации строительных машин и материально-технической базы строительства;</p> <p>Основы перспективного и текущего планирования строительного производства. Маркетинг в проектировании и строительстве;</p> <p>Организационно-иерархическая структура строительного производства. Методы управления строительными фирмами, качеством строительства. Особенности инвестирования строительства</p>
Б1.Б.23	<p>Техническая экспертиза зданий и сооружений</p>	<p>Примеры аварий строительных объектов, причины возникновения и способы предупреждения. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений</p> <p>Саморегулируемые организации в области строительства, проектирования и обследования зданий и сооружений</p> <p>Техническая оценка состояния конструкций</p> <p>Определение характеристик материалов</p> <p>Основные причины снижения надежности зданий.</p> <p>Оценка конструктивной схемы зданий</p> <p>Нагрузки и воздействия</p> <p>Оценка технического состояния конструкций</p>
Б1.Б.24	<p>Физическая культура</p>	<p>Кроссовая подготовка</p> <p>Лыжная подготовка</p> <p>Настольный теннис</p> <p>Баскетбол</p> <p>Волейбол</p> <p>Футбол</p> <p>Атлетическая гимнастика</p> <p>Образовательно-развивающие и оздоровительные виды гимнастики</p> <p>Оздоровительная и спортивная аэробика</p>
Б1.В.1	<p>Основы менеджмента и маркетинга</p>	<p>Методические основы менеджмента</p> <p>Управление человеком, управление группой</p> <p>Социальный аспект менеджмента</p> <p>Эффективность менеджмента организации</p> <p>Маркетинговый аспект рыночных отношений</p> <p>Маркетинговые исследования</p> <p>Маркетинг как форма хозяйственной деятельности на рынке</p> <p>Маркетинг в управлении недвижимостью</p>
Б1.В.2	<p>Компьютерная графика</p>	<p>Основы работы с документом. Работа с командами</p> <p>Блоки и блоки с атрибутами</p> <p>Простановка размеров</p> <p>Вывод чертежей на печать</p>
Б1.В.3	<p>Физико-химические основы состояния объектов недвижимости</p>	<p>Содержание и задачи курса. Здания и сооружения как объекты недвижимости. Материаловедческая характеристика используемых строительных материалов</p> <p>Оценка агрессивности воздействия окружающей среды на конструкционные материалы, стеновые отделочные и кровельные. Виды агрессивного воздействия на материалы</p> <p>Физико-химические процессы коррозионного разрушения материалов на основе минеральных вяжущих веществ – строительных растворов, бетонов, железобетона</p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<p><i>Физико-химические процессы коррозионного разрушения стеновых керамических материалов и отделочных</i></p> <p><i>Физико-химические особенности состава и структуры, поврежденных материалов и сооружений. Качественные и структурные изменения материала при определении долговечности искусственных строительных conglomerатов</i></p> <p><i>Методы диагностики поврежденных материалов и конструкций. Современные физико-химические методы исследований состава и стойкости используемых строительных материалов</i></p> <p><i>Влияние экологических факторов (окружающая среда, материалы конструкций, отделочные материалы) на долговечность материалов при оценке объектов недвижимости</i></p> <p><i>Эколого-гигиенические требования к конструкциям и сооружениям. Экологически чистые строительные материалы. Признаки экологической чистоты материалов. Оценка безопасности отделочных материалов</i></p> <p><i>Понятие о долговечности строительных материалов. Временные элементы долговечности</i></p>
Б1.В.4	Введение в специальность	<p><i>Общие понятия о профиле «Экспертиза и управление недвижимостью»</i></p> <p><i>Правовое понятие недвижимости</i></p> <p><i>Экономическое понятие недвижимости</i></p> <p><i>Современная концепция функционирования рынка недвижимости</i></p> <p><i>Пространство объектов недвижимости</i></p> <p><i>Основные операции на рынке недвижимости</i></p> <p><i>Износ объектов недвижимости</i></p> <p><i>Оценка недвижимости</i></p> <p><i>Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ним</i></p> <p><i>Основы управления недвижимостью. Основы управления недвижимостью</i></p>
Б1.В.5	Управление качеством	<p><i>Термины и определение, связанные с темой дисциплины. Связь курса с другими курсами</i></p> <p><i>Проблема повышения качества строительства</i></p> <p><i>Планирование и управление качеством при создании и управлении недвижимостью</i></p> <p><i>Основы оценки качества продукции</i></p> <p><i>Регистрация данных о качестве</i></p> <p><i>Проектная, технологическая и нормативно-техническая документация при создании и функционировании качества</i></p> <p><i>Обеспечение проектного уровня качества строительной продукции</i></p> <p><i>Организация контроля качества строительных объектов</i></p> <p><i>Поддержание качества на объектах эксплуатационного обслуживания</i></p> <p><i>Материально-техническое обеспечение. Материально-техническое обеспечение</i></p> <p><i>Подготовка кадров и стимулирование системы качества</i></p> <p><i>Внутренние проверки систем качества</i></p>
Б1.В.6	Риэлторская деятельность	<p><i>Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости</i></p> <p><i>Понятие недвижимости и рынка недвижимости</i></p> <p><i>Транзакционные издержки, ликвидность, риски на рынке недвижимости</i></p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<p><i>Анализ рынка недвижимости</i> <i>Права на недвижимое имущество и сделки с ним</i> <i>Организация работы риэлтерской фирмы</i></p>
Б1.В.7	Технология возведения зданий и сооружений	<p><i>Дисциплина предусматривает изучение следующих тем:</i> <i>Строительные технологии возведения зданий и сооружений;</i> <i>Технологии возведения подземных сооружений;</i> <i>Технология возведения зданий и сооружений из конструкции заводского изготовления;</i> <i>Технология возведения зданий из монолитного железобетона;</i> <i>Технология возведения зданий в специфических условиях</i></p>
Б1.В.8	Металлические конструкции	<p><i>Общие сведения о металлических конструкциях. Материалы металлических конструкций и сортамент металла. Основы работы материала и расчёта металлических конструкций</i> <i>Соединения металлических конструкций</i> <i>Виды и элементы стальных конструкций</i> <i>Конструкции одноэтажных производственных зданий</i></p>
Б1.В.9	Конструкции из дерева и пластмассы	<p><i>рассматривает вопросы проектирования зданий и сооружений на основе строительных конструкций из дерева и пластмасс (КДиП), обеспечения их долговечности на стадии проектирования и в процессе эксплуатации.</i></p>
Б1.В.10	Железобетонные и каменные конструкции	<p><i>Основные физико-механические свойства бетона</i> <i>Арматура, назначение и виды арматуры</i> <i>Общий способ расчета прочности стержневых элементов</i> <i>Предварительно напряженные железобетонные элементы и конструкции, их преимущества. Потери предварительного напряжения</i> <i>Расчет прочности сжатых и растянутых элементов</i></p>
Б1.В.11	Оценка собственности	<p><i>Цель и задачи оценки собственности</i> <i>Подходы к оценке собственности</i> <i>Информационно-методические аспекты и правовое регулирование оценки</i> <i>Оценка стоимости зданий и сооружений</i></p>
Б1.В.12	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	<p><i>Основные понятия. Виды государственной экспертизы, ее объекты и субъекты. Деятельность государственной экспертизы</i> <i>Назначение системы государственной экспертизы</i> <i>История развития и становления государственной экспертизы. Основные задачи, функции и законодательная база государственной экспертизы. История развития и становления государственной экспертизы. Основные задачи, функции и законодательная база государственной экспертизы.</i> <i>Главгосэкспертиза</i> <i>Роль и структура государственной экспертизы</i> <i>Схема взаимодействия главгосэкспертизы России с другими участниками инвестиционно-строительной деятельности</i> <i>Международное сотрудничество в области экспертизы. Порядок предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство. Сроки предоставления услуги</i></p>
Б1.В.13	Основы управления проектом. Контроль, закупки, торги	<p><i>Основы управления проектами</i> <i>Проблемы управления проектами</i> <i>Внешнее управление проектом</i> <i>Управление разработкой проекта</i> <i>Особенности управления проектом</i></p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<p><i>Организационные структуры и кластеры в управлении проектами</i> <i>Кластеры инновационных проектов</i> <i>Бизнес-планирование как подсистема управления проектом</i> <i>Управление контрактами и поставкам</i></p>
Б1.В.14	Управление недвижимостью	<p><i>Система управления недвижимостью</i> <i>Маркетинговые исследования рынка недвижимости</i> <i>Управление технической эксплуатацией недвижимости</i> <i>Управление финансами в менеджменте недвижимости</i> <i>Кадровый менеджмент в управлении недвижимостью</i></p>
Б1.В.15	Экономика недвижимости	<p><i>Финансовые основы экономики недвижимости</i> <i>Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка</i> <i>Оценка эффективности инвестиций в недвижимость</i></p>
Б1.В.16	Экономика строительства	<p><i>Предмет, методология, содержание и задача курса</i> <i>Экономическая эффективность инвестиций в строительстве</i> <i>Основные фонды строительных организаций</i> <i>Оборотные средства строительных организаций</i> <i>Кадры, производительность труда и его оплата в строительстве</i> <i>Себестоимость строительно-монтажных работ</i> <i>Хозяйственный расчет, рентабельность и прибыль в строительном производстве</i> <i>Организация управления строительством</i> <i>Финансирование и кредитование строительства</i> <i>Система налогов хозяйствующего субъекта</i> <i>Методы определения сметной стоимости строительства</i></p>
Б1.В.17	Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости	<p><i>Общие сведения об эксплуатации зданий и сооружений</i> <i>Система планово-предупредительных ремонтов</i> <i>Эксплуатация, обслуживание и ремонт оснований, фундаментов и подвальных помещений</i> <i>Оценка технического состояния, эксплуатационных характеристик и ремонт конструктивных элементов здания</i> <i>Защита металлических, бетонных, железобетонных и деревянных конструкций от коррозии и разрушения</i> <i>Особенности сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий</i> <i>Техническая эксплуатация и обслуживание инженерных систем</i></p>
Б1.В.18	Управление жилищно-коммунальным комплексом	<p><i>Анализ состояния жилищно-коммунального комплекса РФ</i> <i>Структура ЖКК</i> <i>Управление ЖКК на муниципальном уровне</i> <i>Тарифы и ценообразование в ЖКК</i> <i>Управление многоквартирным домом</i></p>
Б1.ДВ.1.1	История строительного дела	<p><i>Строительство в различные периоды времени</i> <i>Строительство на Руси</i> <i>Водопровод и канализация</i> <i>Отопление</i></p>
Б1.ДВ.1.2	Культурология	<p><i>Предмет и основные понятия культурологии</i> <i>Культура и цивилизация</i> <i>Типология культуры в современных теориях</i> <i>Культурогенез. Архаическая культура</i> <i>Древневосточные цивилизации Востока и Запада</i> <i>Христианство и христианская картина мира. Зарождение европейской цивилизации</i> <i>Ислам и арабо-мусульманская культура</i></p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<i>Европейская культура Нового времени Культура на современном этапе: проблемы и прогнозы</i>
<i>Б1.ДВ.2.1</i>	<i>Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование</i>	<i>Общие понятия управленческой деятельности Понятие и основные характеристики недвижимости Государственное регулирование земельных отношений. Государственный кадастр недвижимости Государственное регулирование жилищных отношений Нормативно-правовое регулирование деятельности товариществ собственников жилья Управление многоквартирными домами (МКД): понятие, способы управления, характеристика Земельные правонарушения: понятие, особенности состава, виды Жилищные правонарушения: понятие, виды, особенности состава</i>
<i>Б2.ДВ.2.2</i>	<i>Делопроизводство</i>	<i>Жилищные правонарушения: понятие, виды, особенности состава Основные понятия в области делопроизводства Документирование организационно-распорядительной деятельности Документирование деятельности коллегиальных органов Документирование трудовых правоотношений Документирование коммерческой деятельности Организация работы с документами Особенности составления текстов служебных документов</i>
<i>Б1.ДВ.3.1</i>	<i>Социально психологические аспекты организационно-управленческой деятельности</i>	<i>Психологические аспекты личности Психологические аспекты общения Управленческое общение Элементы делового общения Элементы делового общения</i>
<i>Б1.ДВ.3.2</i>	<i>Психология управления трудовым коллективом</i>	<i>Психологические аспекты личности Психологические аспекты общения Культура управления Элементы делового общения</i>
<i>Б1.ДВ.4.1</i>	<i>Социология</i>	<i>Социология как наука об обществе Социология общества Общество как саморазвивающаяся система Теория развития общества Социальная структура и социальная стратификация Социология личности Социальные статусы и роли Социология культуры</i>
<i>Б1.ДВ.4.2</i>	<i>Конфликтология</i>	<i>Общая теория конфликта Социология конфликта Психология конфликта</i>
<i>Б1.ДВ.5.1</i>	<i>Компьютерное делопроизводство и базы данных</i>	<i>Введение: загрузка, стартовое окно; области экрана, системы координат, меню, строки, панели инструментов, настройка; понятие командная строка, текстовое окно, диалог с программой; охранение изображений Чертеж: открытие чертежа, работа с ним; создание, вставка рисунков, готовых чертежей, их фрагментов; - внешние ссылки, отличия векторной и растровой графики; понятия обновление и регенерация; зумирование и панорамирование; ввод координат; отмена, возврат команд Объекты: создание, назначение слоев; использование цвета; понятия выбор и загрузка типа линии; редактирование Графические примитивы: построение простых прими-</i>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<p><i>тивов; построение и расчленение составных примитивов</i></p> <p><i>Сложные примитивы: работа с полилинией; работа с мультилинией; работа со штриховкой</i></p> <p><i>Инструменты редактирования: команды; использование ручек (засечек)</i></p> <p><i>Режимы и приемы вычерчивания: единицы измерения и масштабирования; объектные привязки; настройка границ; форматы</i></p> <p><i>Режимы и приемы вычерчивания: единицы измерения и масштабирования; объектные привязки; настройка границ; форматы</i></p> <p><i>Чертеж: пространство листа; текстовая информация;</i></p> <p><i>- окно текстового редактора AutoCAD</i></p> <p><i>Блоки: создание, вставка; атрибуты, их редактирование; внешние блоки; файлы-шаблоны</i></p> <p><i>Пользовательские системы координат: системы координат, способы обводки, простановка размеров; размерные стили; одиночные, размеры от общей базы и размерных цепей; редактирование</i></p> <p><i>Настройка режимов черчения и размерных стилей: размерные стили; размеры и предельные отклонения;</i></p> <p><i>- допуски формы, расположение поверхностей.</i></p> <p><i>Твердая копия чертежа: вывод на принтер/плоттер; диалоговое окно Print/Plot Configuration</i></p> <p><i>Трехмерное проектирование в AutoCAD: введение в трехмерное проектирование в AutoCAD; трехмерные виды и ввод трехмерных координат; каркасные трехмерные модели; построение поверхностных трехмерных моделей; создание твердотельных моделей и их редактирования</i></p> <p><i>Моделирование освещения и тонирование трехмерных объектов: общая методика тонирования; тонирование с установками по умолчанию; создание и расстановка источников освещения; загрузка и назначение материалов; сохранение тонированных изображений</i></p>
Б1.ДВ.5.2	Основы САПР	<p><i>Введение: загрузка, стартовое окно; области экрана, системы координат, меню, строки, панели инструментов, настройка; понятие командная строка, текстовое окно, диалог с программой; охранение изображений</i></p> <p><i>Чертеж: открытие чертежа, работа с ним; создание, вставка рисунков, готовых чертежей, их фрагментов;</i></p> <p><i>- внешние ссылки, отличия векторной и растровой графики; понятия обновление и регенерация; зумирование и панорамирование; ввод координат; отмена, возврат команд</i></p> <p><i>Объекты: создание, назначение слоев; использование цвета; понятия выбор и загрузка типа линии; редактирование</i></p> <p><i>Графические примитивы: построение простых примитивов; построение и расчленение составных примитивов</i></p> <p><i>Сложные примитивы: работа с полилинией; работа с мультилинией; работа со штриховкой</i></p> <p><i>Инструменты редактирования: команды; использование ручек (засечек)</i></p> <p><i>Режимы и приемы вычерчивания: единицы измерения и масштабирования; объектные привязки; настройка границ; форматы</i></p> <p><i>Режимы и приемы вычерчивания: единицы измерения и</i></p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<p>масштабирования; объектные привязки; настройка границ; форматы</p> <p>Чертеж: пространство листа; текстовая информация;</p> <p>- окно текстового редактора AutoCAD</p> <p>Блоки: создание, вставка; атрибуты, их редактирование; внешние блоки; файлы-шаблоны</p> <p>Пользовательские системы координат: системы координат, способы обводки, простановка размеров; размерные стили; одиночные, размеры от общей базы и размерных цепей; редактирование.</p> <p>Настройка режимов черчения и размерных стилей: размерные стили; размеры и предельные отклонения;</p> <p>- допуски формы, расположение поверхностей</p> <p>Твердая копия чертежа: вывод на принтер/плоттер; диалоговое окно Print/Plot Configuration</p> <p>Трехмерное проектирование в AutoCAD: введение в трехмерное проектирование в AutoCAD; трехмерные виды и ввод трехмерных координат; каркасные трехмерные модели; построение поверхностных трехмерных моделей; создание твердотелых моделей и их редактирования</p> <p>Моделирование освещения и тонирование трехмерных объектов: общая методика тонирования; тонирование с установками по умолчанию; создание и расстановка источников освещения; загрузка и назначение материалов; сохранение тонированных изображений</p>
Б1.ДВ.6.1	Управление рисками	<p>Понятие управление риском</p> <p>Виды рисков.</p> <p>Риски в современном бизнесе</p> <p>Общая схема процесса управления риском. Общая схема процесса управления риском</p> <p>Методы выявления риска</p> <p>Методы оценки риска</p> <p>Методы воздействия на риск. Управление риском</p> <p>Управление жилищным циклом совокупного риска предприятия</p> <p>Оценка эффективности методов управления риском</p>
Б1.ДВ.6.2	Математические методы оптимального планирования	<p>Моделирование в научном и техническом творчестве</p> <p>теоретические исследования</p> <p>Основные положения календарного планирования</p> <p>Основы метода сетевого моделирования</p> <p>Математические методы управления запасами в строительстве, ЖКХ</p> <p>Элементы теории игр</p>
Б1.ДВ.71	Интерьер и отделка зданий	<p>Остекление</p> <p>Отделка штукатуркой</p> <p>Облицовка поверхностей</p> <p>Отделка малярными составами</p> <p>Покрытие поверхностей рулонными материалами</p> <p>Устройство покрытий полов</p>
Б1.ДВ.7.2	Устойчивость и динамика сооружений	<p>Методы исследования устойчивости систем</p> <p>Устойчивость сжатых однопролетных стержней постоянного сечения</p> <p>Устойчивость однопролетных стоек переменного сечения</p> <p>Устойчивость плоских рам</p> <p>Методы динамики сооружений</p> <p>Динамический расчет однопролетных балок постоянного сечения с постоянной массой</p> <p>Динамический расчет плоских рам</p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
Б1.ДВ.8.1	Сметное дело	<p>Методические положения по определению стоимости строительной продукции</p> <p>Виды сметных нормативов для определения стоимости строительства. Сметная документация в строительстве</p> <p>Методы определения сметной стоимости строительной продукции</p> <p>Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства</p> <p>Базисно-индексный метод определения цены строительства Структура прямых затрат в составе цены строительства</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль. Порядок их определения в смете</p> <p>Порядок определения затрат по отдельным главам сводного сметного расчета стоимости строительства</p> <p>Определение стоимости оборудования и его монтажа</p> <p>Особенность определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ</p>
Б1.ДВ.8.2	Ценообразование в строительстве	<p>Теоретические основы ценообразования и особенности его в строительстве</p> <p>Виды сметных нормативов для определения стоимости строительства. Сметная документация в строительстве</p> <p>Методы определения договорной (рыночной) цены строительства</p> <p>Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства</p> <p>Базисно-индексный метод определения цены строительства Структура прямых затрат в составе цены строительства</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль. Порядок их определения в смете</p> <p>Порядок определения затрат по отдельным главам сводного сметного расчета стоимости строительства</p> <p>Определение стоимости оборудования и его монтажа</p> <p>Особенность определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ</p>
Б1.ДВ.9.1	Операции с недвижимостью и страхование	<p>Недвижимое имущество как объект гражданского права</p> <p>Понятия и признаки недвижимости.</p> <p>Право собственности на недвижимость.</p> <p>Рынок недвижимости</p> <p>Основные элементы рынка недвижимости</p> <p>Сделка на рынке недвижимости</p> <p>Аренда недвижимости и рынок прав аренды</p> <p>Залог недвижимости</p> <p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>Имущественное страхование</p>
Б1.ДВ.9.2	Организация проектирования строительства	<p>Введение. Основные определения, термины, цели и задачи дисциплины, содержание основных разделов лекций и практических занятий, виды и формы самостоятельной работы. Понятие инвестиционного проекта и его виды. Оценка эффективности инвестиционных строительных проектов. Организационные основы управления инвестиционными строительными проектами</p> <p>Нормативные, руководящие и справочные материалы по проектированию зданий, сооружений, коммуникаций и производственных процессов. Состав и содержание проектной документации. Положение о составе разде-</p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<p><i>лов проектной документации и требованиях к их содержанию, с учетом данных Постановления РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</i></p> <p><i>Проектные и изыскательские организации. Организационная система и структура подразделений проектных организаций. Изыскательские работы для проектирования и строительства объектов</i></p> <p><i>Состав, содержание и процессы составления задания на проектирование объектов. Основные объемно-планировочные и архитектурно-строительные решения для объектов различного назначения. Строительная технологичность проектных решений. Учет технических условий по размещению производства, инженерных сетей коммуникаций и оборудования.</i></p> <p><i>Порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации по типам и стадиям проектирования зданий, сооружений и комплексов объектов. Контроль качества при разработке проектной документации. Оценка эффективности инвестиционных строительных проектов. Организационные основы управления инвестиционными строительными проектами. Авторский надзор проектных организаций за строительством объектов. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов</i></p> <p><i>Лицензирование проектной деятельности (СРО). Контрактная система управления инвестиционными строительными проектами. Управление маркетингом в ходе осуществления инвестиционных строительных проектов</i></p> <p><i>Современные системы автоматизированного проектирования объектов зданий, сооружений, технологических процессов по разделам архитектурно-строительного и технологического проектирования (САПР)</i></p>
Б1.ДВ.10.1	Основы территориально-пространственного развития городов	<p><i>Процесс формирования городов. Модель города</i></p> <p><i>Градостроительная политика: основные направления, предпроектные исследования, стратегия реализации, социальная и коммерческая адаптация программы градостроительного развития</i></p> <p><i>Ордерное зонирование территории. Схемы и планы градостроительного развития. Регламент застройки. Градорегулирование</i></p> <p><i>Этапы градостроительного проектирования. Принципы расселения. Процесс урбанизации. Городские агломерации, мегаполисы, параллельные города</i></p> <p><i>Типология градостроительных объектов (классификация населенных мест). Выбор территории для населенного пункта.</i></p> <p><i>Комплексная оценка территории и природных ресурсов. Компоненты и факторы окружающей городской среды, критерии и показатели их оценки, градостроительные нормативы.</i></p> <p><i>Анализ и оценка антропогенных ресурсов территории. Ресурсный потенциал и емкость территории. Предпроектное районирование и балансировый анализ. Технико-экономическое обоснование территориального развития городов</i></p> <p><i>Функциональное зонирование городских территорий. Зонирование территории по интенсивности освоения</i></p> <p><i>Социально-экономическая обусловленность градостроительных решений</i></p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<p>Планировочная структура селитебной зоны Дорожно-транспортная сеть селитебной зоны Производственная зона Планировочная структура городского центра Принципы реконструкции городов Экологические основы проектирования и развития городов Восстановление и использование нарушенных территорий Освоение и восстановление неудобных и нарушенных территорий. Рекультивация территорий, нарушенных горнотехническими разработками (на примере Кузбасса)</p>
Б1.ДВ10.2	Механизация и автоматизация строительства	<p>Значение машин в строительстве. Современные средства механизации строительства и тенденции их развития. Задачи дисциплины и ее связь с другими дисциплинами. Машины для разработки и перемещения грунта Экскаваторы одноковшовые со сменным оборудованием Подъемно-транспортные машины и механизмы для возведения зданий и сооружений Машины и оборудование для приготовления и транспортирования и уплотнения бетонных смесей Машины и оборудование для свайных работ: свайные молоты; вибромолоты, вибропогружатели; шпунт-выдергиватели; копры Машины и механизмы для отделочных работ Технико-экономическое обоснование выбора машин и механизмов</p>
Б1.ДВ.11.1	Планирование и контролинг	<p>Сущность и функции планирования в управлении Понятие, задачи, основные принципы и методы планирования Плановые расчеты и показатели. Система планов предприятия и их взаимосвязь Стратегическое планирование развития предприятия Планирование потенциала предприятия (научно-технического и социального развития) Планирование производства и сбыта продукции Планирование ресурсного обеспечения деятельности предприятия Планирование издержек и результатов Финансовое планирование Организация планирования на предприятии. Использование программных продуктов Планирование трудовых ресурсов предприятия</p>
Б1.ДВ.11.2	Планирование и моделирование строительного производства	<p>Планирование подготовки строительного производства Основные положения календарного планирования и моделирования Основы поточной организации строительного производства. Сетевое моделирование Календарные планы строительства отдельных зданий, сооружений и пусковых комплексов</p>
Б1.ДВ.12.1	Финансы, денежное обращение и ипотека	<p>Финансы и финансовая система государства в условиях рыночных отношений Бюджетное законодательство Кредит и кредитная система Финансы организаций Рынок денег. Безналичные расчеты предприятий Финансирование и кредитование предприятий</p>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<i>Организация финансовой работы на предприятии Финансовое планирование и прогнозирование в системе управления предприятием Ипотека и ипотечно-инвестиционный анализ</i>
<i>Б1.ДВ.12.2</i>	<i>Реконструкция зданий и сооружений</i>	<i>Современные принципы формирования градостроительных объектов Модернизация и реконструкция зданий Технология и реконструкция зданий</i>
<i>Б1.ДВ.13.1</i>	<i>Основы энерго- и ресурсосбережения</i>	<i>Теория ресурсосбережения и ресурсосберегающих технологий Способы и средства энергопотребления, энергосбережения эффективного использования энергоресурсов. Тенденции и перспективы развития современные ресурсосберегающих систем. Методы ресурсосбережения в многоквартирном доме Утепление стен помещения. Внедрение индивидуального поквартирного отопления Энергетический паспорт Метод автоматизированного контроля и учета энергопотребления и энергосбережения Автоматический выключатель освещения Энергосбережение в подъезде. Освещение подъездов. Как в ТСЖ экономить электрическую энергию? Автономное (поквартирное) отопление в многоквартирном жилищном доме Оптимизация использования ресурсов в многоквартирном доме Счетчики. Счетчики воды. Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды Коммунальные платежи</i>
<i>Б1.ДВ.13.2</i>	<i>Строительство в зимних условиях</i>	<i>Особенности организации строительно-монтажных работ при отрицательных температур. Работы подготовительного периода Транспорт и дороги при строительстве в зимний период Производство земляных работ в зимних условиях Свайные работы зимой и на вечной мерзлоте Производство каменных работ в зимних условиях Производство изоляционных и кровельных работ в зимних условиях Особенности бетонирования в зимних условиях Безобогревные способы выдерживания бетона Электротермообработка бетона Монтаж строительных конструкций в зимних условиях Особенности технологической документации</i>
ФТД		
<i>ФТД.1</i>	<i>Основы бизнес-планирования</i>	<i>Теоретические основы бизнеса Организация процесса бизнес-планирования на предприятии Основы планирования деятельности предприятия в условиях конкурентной внешней среды Бизнес-план организации Структура и содержание разделов бизнес-плана Планирование маркетинга. План маркетинга Планирование производства Финансовое планирование Оценка и страхование риска</i>
<i>ФТД.2</i>	<i>Строительство и эксплуатация уникальных зданий</i>	<i>Общие сведения о строительстве и эксплуатации уникальных зданий и сооружений Система плано-предупредительных ремонтов Эксплуатация, обслуживание и ремонт оснований, фун-</i>

Шифр по УП	Название дисциплины	Основные разделы дисциплины
		<p><i>даментов и подвальных помещений</i></p> <p><i>Оценка технического состояния, эксплуатационных характеристик и ремонт конструктивных элементов здания</i></p> <p><i>Техническая эксплуатация и обслуживание инженерных систем</i></p>
ФТД.3	Управление объектами муниципальной недвижимости	<p><i>Управление взаимодействием с государственной и муниципальной властью в направлении социально-экономического развития территории</i></p> <p><i>Управление государственной и муниципальной недвижимостью</i></p> <p><i>Обращение недвижимости в государственную и муниципальную собственность</i></p> <p><i>Взаимодействие в государственном и муниципальном регулировании рынка недвижимости</i></p>

Приложение 5

В рабочий учебный план введены следующие изменения:
- изменена трудоемкость в ЗЕ государственной итоговой аттестации.

Преддипломная практика (9 ЗЕ)

Аннотация к рабочей программе «Преддипломная практика»:

- цель практики;
- место практики в структуре ООП бакалавриата;
- способы и типы проведения практики;
- место и время проведения практики;
- компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики;
- структура и содержание практики;
- общие требования к выпускной квалификационной работе;
- порядок определения тем выпускной квалификационной работы;
- руководители и консультанты выпускной квалификационной работы;
- формы промежуточной аттестации;
- учебно-методическое и информационное обеспечение практики;
- материально-техническое обеспечение практики.

Государственная итоговая аттестация

Трудоемкость государственной итоговой аттестации по РУП согласно ФГОС ВПО 270800 «Строительство» составляла 15 ЗЕ (10 недель). Трудоемкость государственной итоговой аттестации по РУП согласно ФГОС ВО 08.03.01 «Строительство» составляет 6 ЗЕ (4 недели).

Перечень организаций, для прохождения обучающимися производственной практики при реализации данной ООП

№	Предприятие (База практики)	Адрес предприятия	Наличие договора или гарантийных писем
1	ОАО «Трест Кемеровопромстрой»	650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29; т.ф. 75-57-32, Генеральный директор В.М. Глушков	Заключить
2	ООО «Геострой»	650065, пр. Ленина, 148, ф. 37-53-99, т. 37-54-47 В.А. Сафронов (Исп. Эртель Максим Владимирович) т. 37-53-99	Заключить
3	ООО «Кемеровский ДСК»	650021, г. Кемерово, ул. Грузовая, 21, корп. Г, 57-03-39 Е.А. Буймов	Заключить
4	ООО «СДС-Строй»	650066 г. кемерово, пр. Притомский, 7/5 помещение 101, т.ф. 68-08-14, 68-08-17 И.о начальника отдела по работе с персоналом Л.С. Бессонова, т. 68-00-53	Заключить
5	ООО «УК «Кемерово-Сити»	650002, г Кемерово, ул. Авроры, 14-1, т.ф. 90-08-45 Генеральный директор Н.Н.Голосов (Исп. Бравкова А.В., т. 35-28-40)	Заключить
6	ООО «Недвижимость»	г. Кемерово, ул. Тухачевского, 22 «А», офис 407, т.ф. 560680 Директор О.И.Хегай	Заключить
7	ООО «ФАНО» Федеральное агентство недвижимости	г. Кемерово, ул. Кирова, 37, офис 425, т. 33-15-34 Генеральный директор В.В.Скрипова	Заключить
9	ООО «СтройИмпульс»	г. Кемерово, ул. Соборная, 8, офис 427, т.ф. 58-77-06 генеральный директор В.А.Свалов	Заключить
10	ООО АН «Градиент»	650099, г. Кемерово, ул. Ноградская, 21, т. 58-08-47 Директор Кихаева Татьяна Ильинична	Заключить
11	Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Научно-практический центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ КО «НЦЦС»)	650092, г. Кемерово, пр-т Кузнецкий, 18, т. 34-86-01, т.ф. 34-86-00, почтовый адрес: а/я 843, г. Кемерово, 650000 Директор Л.К. Нефедова (Исп. Сергеевкова а.В., т. 34-95-19)	Заключить

Приложение

Перечень имеющихся в КузГТУ электронно-библиотечных систем (ЭБС)

№	Наименование (ЭБС)	Принадлежность	Адрес сайта	Реквизиты	Характеристика ЭБС	Доступ к ЭБС
1	Электронная библиотечная система «Лань»	ООО «Издательство Лань». Свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2011620038 от 11.01.2011 г.	http://e.lanbook.com/	ООО «Издательство Лань» г.Санкт-Петербург, 1.Гражданско-правовой договор №78-и от 03.12.2012 г.(290000 руб.). 2. Договор №28/11/3 от 28.11.2013 г. (463000 руб.) 3. Контракт № 15/14/14 от 17.10.2014 г. (463000 руб.) Срок действия – до 20.12.2015 г.	Коллекции: "Физика", "Математика", «Теоретическая механика», "Инженерные науки", Информатика, "Машиностроение" (изд-во Машиностроение) "Химия"(изд-во "Лань", изд-во Казанского национального исследовательского технологического университета	С компьютеров университета и общежитий, подключенных к сети Интернет, - вход свободный. С домашних компьютеров, подключенных к сети Интернет, - по логину и паролю.
2	Электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн»	ООО «Директ-Медиа» Свидетельство о государственной регистрации базы данных №2010620554 от 27.09.2010 г.	www.biblioclub.ru	ООО «Директ-Медиа» г.Москва 1. Гражданско-правовой договор №14/02/6 от 14.02.2013 (552000 руб.) 2.Контракт № 20/02/2 от 20.02.14 г. (552000 руб.) 3. Контракт №1/14 от 11.03.2015 г. (570000 руб.) Срок действия - до 11.03.2016 г.	Базовая коллекция (универсальная); пакеты изд-в «Горная книга»; «ДМК-Пресс»	С компьютеров университета и общежитий, подключенных к сети Интернет, - вход свободный. С домашних компьютеров, подключенных к сети Интернет, - по логину и паролю.
3	Электронная библиотечная система "Электронная библиотека технического вуза ("Консультант студента")	ООО "Политехресурс" Свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2013621110 от 06.09.2013 г.	www.studentlibrary.ru	ООО "Политехресурс" г.Москва. 1.Гражданско-правовой договор №30/10/1 от 30.10.2013 г. (67000 руб.) 2.Контракт № 16/14/14 от 07.11.2014 г. (80000 руб.) 3.Контракт № 83-ЕП-к от 10.11.15 г. (88000 руб.). Срок действия до 12.11.2016 г.	Пакет "Литература издательства "Ассоциация строительных вузов" (55 книг)	Доступ по логину и паролю в сети университета и общежитий, с домашних компьютеров, подключенных к Интернету.

ПРИМЕЧАНИЕ ПО ТЕКСТУ: шифр направления подготовки 270800.62 «Строительство» заменен на шифр 08.03.01.