МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

УТВЕРЖДАЮ
Директор СИ
_____ А.В. Покатилов
«____»_____ 20__ г.

Рабочая программа дисциплины

Основы технической эксплуатации зданий и сооружений

Направление подготовки 08.03.01 Строительство
Направленность (профиль) 01 Промышленное и гражданское строительство

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
заочная,очная

Кемерово 2024 г.

Рабочую программу составил:
Доцент кафедры СПиЭН Т.Н. Санталова

Рабочая программа обсуждена
на заседании кафедры строительного производства и экспертизы недвижимости

Протокол № _____ от _____

Зав. кафедрой строительного производства и экспертизы недвижимости _____ Е.А. Шабанов

подпись ФИО

Согласовано учебно-методической комиссией
по направлению подготовки (специальности) 08.03.01 Строительство

Протокол № _____ от _____

Председатель учебно-методической комиссии по направлению подготовки (специальности) 08.03.01 Строительство _____ А.В. Покатилов

подпись ФИО

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общепрофессиональных компетенций:

ОПК-10 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Результаты обучения по дисциплине определяются индикаторами достижения компетенций

Индикатор(ы) достижения:

Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности. Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту профильного объекта профессиональной деятельности. Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности. Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности. Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности.

Результаты обучения по дисциплине:

знать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства;

знать параметры эксплуатационных качеств зданий, мероприятия, обеспечивающие нормативный срок службы зданий;

уметь использовать распорядительную и проектную документацию;

уметь проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства;

владеть методиками оценки технического состояния, эксплуатационных характеристик и ремонт конструктивных элементов здания.

владеть организацией работ по технической эксплуатации здания;

2 Место дисциплины "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности, полученные в рамках изучения следующих дисциплин: Обследование, испытание зданий и сооружений, Основания и фундаменты, Основы строительных конструкций, Строительная механика, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Основы архитектуры.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

3 Объем дисциплины "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений" в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений" составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.



Форма обучения	Количество часов		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
Курс 3/Семестр 6			
Всего часов	72		
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции	16		
Лабораторные занятия			
Практические занятия	16		
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа	40		
Форма промежуточной аттестации	зачет		
Курс 4/Семестр 8			
Всего часов		72	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции		4	
Лабораторные занятия			
Практические занятия		4	
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа		60	
Форма промежуточной аттестации		зачет /4	

4 Содержание дисциплины "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений", структурированное по разделам (темам)

4.1. Лекционные занятия

Раздел дисциплины, темы лекций и их содержание	Трудоемкость в часах	
	ОФ	ЗФ
Раздел 1. Общие сведения об эксплуатации зданий и сооружений Тема 1.1. Организация работ по технической эксплуатации здания. Параметры эксплуатационных качеств зданий. Мероприятия, обеспечивающие нормативный срок службы зданий	2	0,5
Тема 1.2. Параметры, характеризующие техническое состояние здания Общие сведения об износе здания. Критерии оценки износа зданий и егоэлементов. Физический и моральный износ элементов здания. Факторы,вызывающие износ здания. Методы определения физического иморального износа	2	0,5
Тема 1.3. Эксплуатационные требования к зданиям. Срок службы зданий. Капитальность зданий Общие сведения об оптимальном, нормативном и действительным сроком службы зданий, конструктивных элементов и инженерного оборудования. Понятия надежности ремонтопригодности, долговечности, безотказности, сохраняемости. Капитальность зданий. Группы капитальности зданий. Срок службы здания и его элементов в зависимости от группы капитальности	2	0,5

Раздел 2. Система планово-предупредительных ремонтов Тема 2.4. Положения о проведении планово-предупредительных ремонтах Оценка технического состояния конструктивных элементов здания и здания в целом. Совокупность мероприятий системы планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания элементов зданий. Подготовка зданий к сезонной эксплуатации. Текущий икапитальный ремонты зданий	2	0,5
Раздел 3. Эксплуатация, обслуживание и ремонт оснований, фундаментов и подвальных помещений Тема 3.5. Основания и фундаменты, и эксплуатационные требования к ним Основные методы закрепления грунтов при усилении основания Характерные дефекты и повреждения фундаментов и способы их устранения	2	0,5
Раздел 4. Оценка технического состояния, эксплуатационных характеристик и ремонт конструктивных элементов здания Тема 4.6. Методика оценки технического состояния стен, перекрытий, покрытий и полов. Виды износа, повреждения и разрушения; причины, их вызывающие и методы предупреждения. Обеспечение теплозащитных качеств ограждающих конструкций. Характерные повреждения стен и способы их устранения. Техническое обслуживание, ремонт и усиление балок, перекрытий, стропил и ферм	2	0,5
Тема 4.7. Методика оценки состояния крыш, конструкций лестний, окон, дверей Конструкция и материал покрытия. Причины, вызывающие преждевременный износ элементов крыш. Обслуживание и ремонт крыш и кровель. Эксплуатация лестничных клеток, обеспечение теплоизоляции, освещенности и вентиляции лестничных клеток. Эксплуатация окон, дверей и световых фонарей	2	0,5
Раздел 5. Особенности сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий Тема 5.8. Особенности работы элементов зданий в зимний и весенне-летний периоды Составление планов подготовки зданий к сезонной эксплуатации. Подготовка отопительных систем и источников теплоснабжения. Утепление зданий. Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных помещений. Порядок оформления готовности зданий к сезонной эксплуатации	1	0,5
Раздел 6. Техническая эксплуатация и обслуживание инженерных систем Тема 6.9. Мероприятия по защите системы водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, вентиляции. Увеличение эксплуатационной надёжности. Основные неисправности в инженерныхсистемах и способы их устранения. Методы и средства контроля инженерных систем	1	-
ИТОГО	**16**	**4**

4.2 Практические (семинарские) занятия

Тема занятия	Трудоемкость в часах	
	ОФ	ЗФ
1. Определение физического износа отдельных элементов здания: стен, перекрытий, крыши,кровли,полов.Определение физического износа здания в целом	2	0,5

2. Определение физического износа инженерных систем: системы центрального отопления, системы внутреннего горячего водоснабжения здания, системы внутреннего водопровода,системы канализации здания.	2	0,5
3. Определение сопротивления теплопередаче конструкции, толщины дополнительного слоя утеплителя ремонтируемой стены	2	0,5
4. Расчет влажностного состояния ограждающих конструкций, определение требуемого сопротивления паропроницанию наружной стены.	2	0,5
5. Обоснование и определение состава ремонтно-строительных работ. Подсчет объемов работ при утеплении стен с внутренней и (или) наружной стороны	2	0,5
6. Выбор машин и механизмов с учетом конкретных условий и технических решений на утепление стен	2	0,5
7. Разработка калькуляции трудовых затрат и заработной платы. Разработка календарного графика ведения работ, графика движения рабочей силы	2	0,5
8. Определение материально-технических ресурсов для производства ремонтных работ. Разработка мероприятий по контролю качества ремонтно-строительных работ.	2	0,5
ИТОГО	**16**	**4**

4.3 Самостоятельная работа обучающегося и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Вид СРС	Трудоемкость в часах	
	ОФ	ЗФ
Ознакомление с результатами обучения по дисциплине, структурой и содержанием дисциплины, перечнем основной, дополнительной, методической литературы, профессиональных баз данных и информационных справочных систем, а также периодическими изданиями	10	10
Самостоятельное изучение учебного материала: Темы: в соответствии с темами лекционных занятий	10	10
Подготовка к текущему контролю практических работ	10	20
Подготовка и выполнение контрольной работы	-	10
Подготовка к промежуточной аттестации	10	10
ИТОГО	**40**	**60**
Зачет		4

4.4 Контрольная работа

Для студентов заочной формы обучения предусмотрено выполнение контрольной работы.
Контрольная работа выполняется в виде реферата.
Варианты тем рефератов к контрольной работе.
1. Производительность труда приремонтно-строительных работах и методы ее повышения.
2. Способы производства ремонтно-строительных работ.
3. Подготовка здания к капитальному ремонту.
4. Машины, механизмы и оборудование для ремонтно-строительных работ.
5. Эксплуатация фундаментов и стен подвалов.



6. Эксплуатация и обслуживание ограждающих конструкций здания.
7. Эксплуатация деревянных конструкций, строительные деревянные изделия.
8. Эксплуатация, обслуживаеие и ремонт железобетонных конструкций.
9. Кровельные и изоляционные ремонтно-строительные работы.
10. Ремонт штукатурки, контроль качества работ.
11. Эксплуатация и производство ремонтных работ внутреннего санитарно-технического оборудования зданий ивентиляции.
12. Эксплуатация и обслуживание кирпичных стен и перегородок.
13. Эксплуатация междуэтажных, чердачных перекрытий из железобетона.
14. Эксплуатация и обслуживание крыш, покрытий, кровли. Крыши гражданских зданий, кровли скатных
крыш и совмещенныекрыши, покрытия промышленных зданий.
15. Постановка здания на капитальный ремонт. Разработка проектно-сметной документации.
16. Порядок разработки и утверждения проектов производства работ по капитальному ремонту зданий и
сооружений.
17. Благоустройство территорий вокруг здания.

Требования к контрольной работе.
Объем контрольной работы 10-15 листов печатного текста (шрифт Times Neu Roman, 14 кегель, формат А4).
Номер варианта темы реферата определяется по сумме двух последних цифр зачетки.

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений"

5.1 Паспорт фонда оценочных средств

Форма(ы) текущего контроля	Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	Индикатор(ы) достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Уровень

Письменный опрос по контрольным вопросам лекций, проверка контрольной работы	ОПК-10	Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту профильного объекта профессиональной деятельности. Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности. Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности. Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности	**Знать** параметры эксплуатационных качеств зданий, мероприятия, обеспечивающие нормативный срок службы зданий. **Уметь** проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства. **Владеть** организацией работ по технической эксплуатации здания	Высокий или средний
	ПК-4	Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности. Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	**Знать** нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства. **Уметь** использовать распорядительную и проектную документацию. **Владеть** методиками оценки технического состояния, эксплуатационных характеристик и ремонт конструктивных элементов здания	
Высокий уровень результатов обучения – знания, умения и навыки соотносятся с индикаторами достижения компетенции, рекомендованные оценки: отлично; хорошо; зачтено. **Средний уровень результатов обучения** – знания, умения и навыки соотносятся с индикаторами достижения компетенции, рекомендованные оценки: хорошо; удовлетворительно; зачтено. **Низкий уровень результатов обучения** – знания, умения и навыки не соотносятся с индикаторами достижения компетенции, оценивается неудовлетворительно или не зачтено.				

5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся могут проводиться как при непосредственном взаимодействии педагогического работника с обучающимися, так и с использованием ресурсов ЭИОС КузГТУ, в том числе синхронного и (или) асинхронного взаимодействия посредством сети «Интернет».

5.2.1.Оценочные средства при текущем контроле

Текущий контроль успеваемости обучающихся проводится через каждые 4 недели. Результаты работы

студента заносятся преподавателем в электронную ведомость текущей успеваемости, где указываются по 100-балльной шкале.
Текущий контроль проводится по разделам дисциплины в виде письменного опроса на лекционных и практических занятиях.
Студенты получают от преподавателя три вопроса на которые они должны дать письменные ответы.
Например:
1. Раскройте содержание системы технической эксплуатации зданий.
2. Расскажите о системе нормативов по технической эксплуатации зданий.
3. Каковы основные работы и периодичность технического обслуживания зданий?
Критерии оценивания ответов:
- 100 баллов – при правильном и полном ответе на два вопроса;
- 75…99 баллов – при правильном и полном ответе на один из вопросов и правильном, но не полном ответе на другой из вопросов;
- 50…74 баллов – при правильном, но неполном ответе на два вопроса;
- 25…49 баллов – при правильном полном или неполном ответе только на один из вопросов;
- 0…24 баллов – при отсутствии ответов или правильных ответов на вопросы.

Текущий контроль выполнения контрольной работы, выполняемой студентами заочной формы обучения в виде реферата, заключается в подготовке и представлении оформленных рефератов по заданной теме.
Критерии оценивания выполненого реферата:
- в реферате содержаться все требуемые материалы и они представлены правильно - 65….100 баллов;
- в реферате содержаться все требуемые материалы. Однако не все представлены правильно или не все материалы представлены, или реферат не представлен - 0… 64 баллов.

Количество баллов	0…64	65…100
Шкала оценивания	Не зачтено	Зачтено

5.2.2 Оценочные средства при промежуточной аттестации
Формой промежуточной аттестации по дисциплине в шестом семестре третьего курса ОФ и в восьмом семестре четвертого курса ЗФ является зачет, в процессе которого определяется сформированность обозначенных в рабочей программе компетенций.
Инструментами измерения сформированности компетенций и готовности к промежуточной аттестации является:
1) получение по всем четырем проведенным на 5, 9, 13 и 17 неделях текущих аттестаций (письменных опросов) суммарной оценки не ниже 100 баллов, при условии получения за каждый письменный опрос оценки не ниже 50 баллов;
2) сдача и защита контрольной работы на комиссии с получением зачета.
Студент, выполнивший эти требования, допускается преподавателем к промежуточной аттестации - «зачету», который проводится во время экзаменационной сессии.
Балльно-рейтинговый механизм проведения промежуточной аттестации в семестре

Текущие аттестации	5 неделя	9 неделя	13 неделя	17 неделя
Количество баллов	≥ 50	≥ 50	≥ 50	≥ 50
Шкала оценивания текущей аттестации	Зачтено	Зачтено	Зачтено	Зачтено
Допуск к промежуточной аттестации - «зачет"				

5.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

1. Текущий контроль успеваемости обучающихся, осуществляется в следующем порядке: в конце завершения освоения соответствующей темы обучающиеся, по распоряжению педагогического работника, убирают все личные вещи, электронные средства связи и печатные источники информации. Для подготовки ответов на вопросы обучающиеся используют чистый лист бумаги любого размера и ручку. На листе бумаги обучающиеся указывают свои фамилию, имя, отчество (при наличии), номер учебной группы и дату проведения текущего контроля успеваемости. Научно-педагогический работник устно задает три вопроса, которые обучающийся может записать на подготовленный для ответа лист бумаги. В течение установленного научно-педагогическим работником времени обучающиеся

письменно формулируют ответы на заданные вопросы. По истечении указанного времени листы бумаги с подготовленными ответами обучающиеся передают научно-педагогическому работнику для последующего оценивания результатов текущего контроля успеваемости. При подготовке ответов на вопросы обучающимся запрещается использование любых электронных и печатных источников информации. В случае обнаружения научно-педагогическим работником факта использования обучающимся при подготовке ответов на вопросы указанные источники информации – оценка результатов текущего контроля соответствует 0 баллов и назначается дата повторного прохождения текущего контроля успеваемости. Научно-педагогический работник, после проведения оценочных процедур, имеет право вернуть указать несоответствия. Обучающийся обязан устранить все указанные несоответствия, не превышающий трех учебных дней, следующих за днем проведения текущего контроля успеваемости.
Результаты текущего контроля доводятся до сведения обучающихся в течение трех учебных дней, следующих за днем проведения текущего контроля успеваемости.
Обучающиеся, которые не прошли текущий контроль успеваемости в установленные сроки, обязаны пройти его в срок до начала процедуры промежуточной аттестации по дисциплине в соответствии с расписанием промежуточной аттестации. Результаты прохождения процедур текущего контроля успеваемости обучающихся учитываются при оценивании результатов промежуточной аттестации обучающихся.
2. Промежуточная аттестация обучающихся проводится после завершения обучения по дисциплине в семестре в соответствии с календарным учебным графиком и расписанием промежуточной аттестации.
Для успешного прохождения процедуры промежуточной аттестации по дисциплине обучающиеся должны:
1. получить положительные результаты по всем предусмотренным рабочей программой формам текущего контроля успеваемости;
2. получить положительные результаты аттестационного испытания.
Для успешного прохождения аттестационного испытания обучающийся в течение времени, установленного научно-педагогическим работником, осуществляет подготовку ответов на три вопроса, выбранных в случайном порядке.
Для подготовки ответов используется чистый лист бумаги и ручка.
На листе бумаги обучающиеся указывают свои фамилию, имя, отчество (при наличии), номер учебной группы и дату проведения аттестационного испытания.
При подготовке ответов на вопросы обучающимся запрещается использование любых электронных и печатных источников информации.
По истечении указанного времени, листы с подготовленными ответам на вопросы обучающиеся передают научно-педагогическому работнику для последующего оценивания результатов промежуточной аттестации.
В случае обнаружения научно-педагогическим работником факта использования обучающимся при подготовке ответов на вопросы указанные источники информации – оценка результатов промежуточной аттестации соответствует 0 баллов и назначается дата повторного прохождения аттестационного испытания.
Результаты промежуточной аттестации обучающихся размещаются в ЭИОС КузГТУ.
Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся могут быть организованы с использованием ЭИОС КузГТУ, порядок и формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся при этом не меняется.
При прохождении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами, допускается присутствие в помещении лиц, оказывающим таким обучающимся соответствующую помощь, а для подготовки ими ответов отводится дополнительное время с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

6 Учебно-методическое обеспечение

6.1 Основная литература

1. Техническая эксплуатация жилых зданий : учебник для студентов вузов, обучающихся по строит. специальностям / С. Н. Нотенко [и др.]; под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Студент, 2012. – 640 с. – Текст : непосредственный.

2. Санталова, Т. Н. Производство ремонтно-строительных работ : учебное пособие для курсового и дипломного проектирования для студентов очной и заочной формы обучения специальностей 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» и 270102 «Промышленное и гражданское строительство» / Т. Н. Санталова, Н. Ю. Рудковская, Н. В. Глазкина ; КузГТУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т», Каф.

1636596669

строит. пр-ва и экспертизы недвижимости. – Кемерово : КузГТУ, 2010. – 338 с. – URL: http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=90452&type=utchposob:common (дата обращения: 20.02.2021). – Текст : электронный.

6.2 Дополнительная литература

1. Справочник современного инженера жилищно-коммунального хозяйства / Ю. Г. Андриади, В. М. Арцыбашев, А. А. Ионов, А. А. Краснов ; под общ. ред. Л. Р. Маиляна. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2005. – 382 с. : ил., схем., табл. – (Строительство и дизайн). – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271601 (дата обращения: 27.03.2024). – Библиогр. в кн. – ISBN 5-222-07440707-2. – Текст : электронный.

2. Техническая эксплуатация жилых зданий : учебник для студентов вузов, обучающихся по строит. специальностям / С. Н. Нотенко [и др.]; под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Высшая школа, 2008. – 638 с. – (Для высших учебных заведений : Строительство). – Текст : непосредственный.

6.3 Методическая литература

1. Основы технической эксплуатации зданий и сооружений : методические материалы для обучающихся направления подготовки 08.03.01 "Строительство" / Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева ; Кафедра строительного производства и экспертизы недвижимости, составитель Т. Н. Санталова. – Кемерово : КузГТУ, 2021. – 17 с. – URL: http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=10040 (дата обращения: 20.02.2021). – Текст : электронный.

6.4 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» http://biblioclub.ru/
2. Электронная библиотечная система «Лань» http://e.lanbook.com
3. Электронная библиотека КузГТУ https://library.kuzstu.ru/index.php/punkt-2/podrazdel-21
4. Электронная библиотека Новосибирского государственного технического университета https://clck.ru/UoXpv
5. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» http://www.consultant.ru/

6.5 Периодические издания

1. Известия высших учебных заведений. Строительство : научно-теоретический журнал

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

ЭИОС КузГТУ:

a) Электронная библиотека КузГТУ. – Текст: электронный // Научно-техническая библиотека Кузбасского государственного технического университета им. Т. Ф. Горбачева : сайт. – Кемерово, 2001 – . – URL: https://elib.kuzstu.ru/. – Текст: электронный.

b) Портал.КузГТУ : Автоматизированная Информационная Система (АИС) : [сайт] / Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева. – Кемерово : КузГТУ, [б. г.]. – URL: https://portal.kuzstu.ru/. – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст: электронный.

c) Электронное обучение : [сайт] / Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева. – Кемерово : КузГТУ, [б. г.]. – URL: https://el.kuzstu.ru/. – Режим доступа: для авториз. пользователей КузГТУ. – Текст: электронный.

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений"

Самостоятельная работа обучающегося является частью его учебной деятельности и организуется следующим образом:

1. До начала освоения дисциплины обучающемуся необходимо ознакомиться с содержанием рабочей программы дисциплины (модуля), в том числе:

- с результатами обучения по дисциплине;
- со структурой и содержанием дисциплины;
- с перечнем основной, дополнительной, методической литературы, профессиональных баз данных и информационных справочных систем, а также периодических изданий, использование

которых необходимо при изучении дисциплины.

2. В период освоения дисциплины обучающийся осуществляет самостоятельную работу, включающую:

- самостоятельное изучение тем, предусмотренных рабочей программой, но не рассмотренных на занятиях лекционного (семинарского) типа и (или) углубленное изучение тем, рассмотренных на занятиях лекционного (семинарского) типа в соответствии с перечнем основной и дополнительной литературы, профессиональных баз данных и информационных справочных систем, а также периодических изданий;

- подготовку к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации.

В случае затруднений, возникающих при выполнении самостоятельной работы, обучающемуся необходимо обратиться за консультацией к педагогическому работнику. Периоды проведения консультаций устанавливаются в расписании консультаций.

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений", включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для изучения дисциплины может использоваться следующее программное обеспечение:

1. Autodesk AutoCAD 2017
2. Mozilla Firefox
3. Google Chrome
4. 7-zip
5. Microsoft Windows
6. ESET NOD32 Smart Security Business Edition
7. Kaspersky Endpoint Security
8. Браузер Спутник

10 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений"

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине предусмотрены специальные помещения:

1. Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых консультаций и (или) индивидуальной работы обучающихся с педагогическим работником, оснащенные учебной мебелью (столами, стульями), меловой и (или) маркерной доской, оборудованием для демонстрации слайдов.

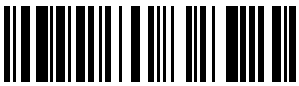
2. Помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные учебной мебелью (столами, стульями), компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду КузГТУ.

11 Иные сведения и (или) материалы

Образовательный процесс осуществляется с использованием как традиционных, так и современных интерактивных технологий. При контактной работе педагогического работника с обучающимися применяются следующие элементы интерактивных технологий:

- совместный разбор проблемных ситуаций;

- совместное выявление причинно-следственных связей вещей и событий, про-исходящих в повседневной жизни, и их сопоставление с учебным материалом.


1636596669

Список изменений литературы на 01.09.2020

Основная литература

1. Техническая эксплуатация жилых зданий : учебник для студентов вузов, обучающихся по строит. специальностям / С. Н. Нотенко [и др.]; под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Студент, 2012. – 640 с. – Текст : непосредственный.

2. Санталова, Т. Н. Производство ремонтно-строительных работ : учебное пособие для курсового и дипломного проектирования для студентов очной и заочной формы обучения специальностей 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» и 270102 «Промышленное и гражданское строительство» / Т. Н. Санталова, Н. Ю. Рудковская, Н. В. Гилязидинова ; ГОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т», Каф. строит. пр-ва и экспертизы недвижимости. – Кемерово : КузГТУ, 2010. – 338 с. – URL: http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=90452&type=utchposob:common (дата обращения: 01.09.2020). – Текст : электронный.

Дополнительная литература

1. Справочник современного инженера жилищно-коммунального хозяйства / Ю. Г. Андриади, В. М. Арцыбашев, А. А. Ионов, А. А. Краснов ; под общ. ред. Л. Р. Маиляна. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2005. – 382 с. : ил., схем., табл. – (Строительство и дизайн). – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271601 (дата обращения: 27.03.2024). – Библиогр. в кн. – ISBN 5-222-07440707-2. – Текст : электронный.

2. Техническая эксплуатация жилых зданий : учебник для студентов вузов, обучающихся по строит. специальностям / С. Н. Нотенко [и др.]; под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Высшая школа, 2008. – 638 с. – (Для высших учебных заведений : Строительство). – Текст : непосредственный.