

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Основы архитектуры и строительных конструкций

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы архитектуры и строительных конструкций", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-3 - владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей

Знать:

Уметь:

Владеть:

профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: методы проектирования зданий и сооружений в соответствии с требованиями нормативных документов.

Уметь: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы.

Владеть: навыками разработки и оформления проектно-конструкторских работ и технической документации, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- методы проектирования зданий и сооружений в соответствии с требованиями нормативных документов.

Уметь:

- разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы.

Владеть:

- навыками разработки и оформления проектно-конструкторских работ и технической документации, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования.

2. Место дисциплины "Основы архитектуры и строительных конструкций" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Инженерная графика, Информатика, Строительные материалы, Физика, Геолого-геодезическое обеспечение строительства.

Целями освоения дисциплины «Основы архитектуры и строительных конструкций» являются формирование у студентов системы знаний о теоретических основах архитектуры и видах архитектурных конструкций, овладение основными навыками проектирования, необходимыми для профессиональной деятельности бакалавров в области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Реконструкция зданий и сооружений

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Реконструкция зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-5 - знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

Знать: технологию выполнения ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

Уметь: работать с проектной документацией и нормативно-технической литературой

Владеть: методами ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- технологию выполнения ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

Уметь:

- работать с проектной документацией и нормативно-технической литературой

Владеть:

- методами ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

2. Место дисциплины "Реконструкция зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Железобетонные и каменные конструкции, Металлические конструкции, Технологические процессы в строительстве.

В области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Безопасность жизнедеятельности

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Безопасность жизнедеятельности", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-9 - способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций

Знать: коллективные и индивидуальные средства защиты производственного персонала и населения от возможных последствий чрезвычайных ситуаций

Уметь: идентифицировать поражающие факторы при чрезвычайных ситуациях; разрабатывать мероприятия по повышению безопасности; эффективно применять средства защиты от негативных воздействий

Владеть: приемами планирования мероприятий по защите персонала и населения в чрезвычайных ситуациях; принимать участие в проведении спасательных работ и других неотложных работ при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

профессиональных компетенций:

ПК-5 - знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

Знать: Правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ.

Требования к Правилам ведения документации по контролю исполнения требований по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды

Уметь: Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства .

Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства

Владеть: Контроль проведения на участке строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- Правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ.

- Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ.

- Требования к Правилам ведения документации по контролю исполнения требований по охране

труда,

- пожарной безопасности и охране окружающей среды

- коллективные и индивидуальные средства защиты производственного персонала и населения от возможных последствий чрезвычайных ситуаций

Уметь:

- Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства .

- Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты

- работников участка строительства

- идентифицировать поражающие факторы при чрезвычайных ситуациях; разрабатывать мероприятия по повышению безопасности; эффективно применять средства защиты от негативных воздействий

Владеть:

- Контроль проведения на участке строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды

- приемами планирования мероприятий по защите персонала и населения в чрезвычайных ситуациях; принимать участие в проведении спасательных работ и других неотложных работ при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

2. Место дисциплины "Безопасность жизнедеятельности" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина «Безопасность жизнедеятельности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП.

Целью освоения дисциплины (модуля) «Безопасность жизнедеятельности» является формирование у студентов представления о неразрывности эффективной профессиональной деятельности с требованиями безопасности, выполнение которых гарантирует сохранение жизни и здоровья человека, повышение производительности труда и работоспособности, а также готовит человека к действиям в чрезвычайных условиях.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Теоретическая механика

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Теоретическая механика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
обще профессиональных компетенций:

ОПК-2 - способностью выявлять естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физикоматематический аппарат

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

Уметь:

Владеть:

2. Место дисциплины "Теоретическая механика" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Физика.

Теоретическая механика – фундаментальная дисциплина, изучение которой способствует формированию у обучающегося логического мышления, воспитанию научного подхода к постановке и решению прикладных задач, формированию общей технической культуры будущего специалиста (образ мышления, язык). Глубокие знания теоретической механики, ее основных положений и законов механического движения, необходимы специалисту любого естественнонаучного направления, так как механическое движение лежит в основе функционирования всех машин и механизмов и большинства технологических процессов, сопровождается ряд других более сложных физических процессов и явлений. Исторически теоретическая механика стала первой из естественных наук, оформившейся в аксиоматизированную теорию, и до сих пор остается эталоном, по образцу и подобию которого строятся другие естественные науки, достигшие этапа аксиоматизации. Чрезвычайно велико гносеологическое значение теоретической механики как учебной дисциплины. При этом ее фундаментальные понятия (пространство, время, тело, масса, сила) и их производные (системы отсчета, механическая система, механическое движение, равновесие, работа, мощность, энергия) имеют общенаучное значение.

Изложение теоретической механики базируется на математике и физике, изучаемых в рамках общего и высшего профессионального образования. В свою очередь на материале теоретической механики базируются такие общетехнические дисциплины, как прикладная механика, сопротивление материалов, теория машин и механизмов, детали машин, гидромеханика. Теоретическая механика является также основой при изучении дисциплин профессионального блока различных технических направлений.

Для успешного изучения курса теоретической механики, помимо знаний элементарной математики в рамках школьного курса, обучающийся должен обладать следующими знаниями:

- из курса физики иметь понятия о массе, силе, скорости, ускорении, знать законы равнопеременного и равномерного движения;

- из курса математики иметь понятия о векторах и математических операциях с векторами, включая понятия скалярного и векторного произведений, иметь навыки решения дифференциальных уравнений, вычисления интегралов и производных.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Геолого-геодезическое обеспечение строительства

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Геолого-геодезическое обеспечение строительства", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического компьютерного моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Знать:

Уметь:

Владеть:

профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: современные методы проведения инженерно-геологических, гидрогеологических и инженерно-геодезических изысканий;

требования нормативных документов по геодезическому обеспечению изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации различных сооружений;

свойства грунтов и стандартные методики определения их свойств;

методы проектирования земной поверхности и системы координат;

условные знаки топографических планов и карт;

геодезические приборы, применяемые при измерениях;

Уметь: подготавливать и согласовывать геологические задания на проведение инженерно-геологических изысканий;

читать инженерно-геологические карты и разрезы, составлять инженерно-геологические колонки скважин;

читать топографические карты и планы;

Владеть: навыками поиска необходимых нормативных документов;

методами построения инженерно-геологических карт, разрезов;

методами определения показателей свойств и состояния грунтов для их классификации и типизации;

методикой измерений углов, расстояний и превышений геодезическими приборами.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- современные методы проведения инженерно-геологических, гидрогеологических и инженерно-геодезических изысканий;

- требования нормативных документов по геодезическому обеспечению изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации различных сооружений;

- свойства грунтов и стандартные методики определения их свойств;

- методы проектирования земной поверхности и системы координат;

- условные знаки топографических планов и карт;

- геодезические приборы, применяемые при измерениях;

Уметь:

- подготавливать и согласовывать геологические задания на проведение инженерно-геологических изысканий;

- читать инженерно-геологические карты и разрезы, составлять инженерно-геологические колонки скважин;

- читать топографические карты и планы;

Владеть:

- навыками поиска необходимых нормативных документов;

- методами построения инженерно-геологических карт, разрезов;

- методами определения показателей свойств и состояния грунтов для их классификации и типизации;

- методикой измерений углов, расстояний и превышений геодезическими приборами.

2. Место дисциплины "Геолого-геодезическое обеспечение строительства" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП и базируется на знаниях, умениях, навыках и опыте деятельности, приобретенных обучающимися в результате обучения в средней общеобразовательной школе.

Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и опыту деятельности обучающихся:

обучающийся должен знать:

- основы геометрии, тригонометрии; математических вычислений; основные метрические системы; о форме и размерах Земли; иметь представление о рельефе и его изображении на чертежах;

обучающийся должен уметь:

- работать с литературными источниками;
 - выполнять основные арифметические действия: вычислять средние арифметические значения, выполнять действия с дробями, процентами;
 - уметь определять размеры, площади и объемы основных пространственных фигур; определять прямоугольные координаты точки,
- обучающийся должен владеть:
- навыками инженерных расчетов с использованием электронных средств вычислений;
 - навыками оформления отчетов о проделанной работе;
 - навыками составления чертежей.

В результате изучения курса студенты приобретут первичные навыки для работы с материалами инженерно-геологических изысканий, анализу их для выбора оптимальных проектных решений по размещению зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест и способов производства земляных работ, соответствующих природным условиям.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Инженерная графика

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Инженерная графика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-3 - владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей
Знать: основные законы геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства

Уметь: воспринимать оптимальное соотношение частей и целого на основе графических моделей, практически реализуемых в виде чертежей конкретных пространственных объектов

Владеть: графическими способами решения позиционных и метрических задач пространственных объектов на чертежах, методами проецирования и изображения пространственных форм на плоскости проекций, необходимые для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и чертежей

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные законы геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства

Уметь:

- воспринимать оптимальное соотношение частей и целого на основе графических моделей, практически реализуемых в виде чертежей конкретных пространственных объектов

Владеть:

- графическими способами решения позиционных и метрических задач пространственных объектов на чертежах, методами проецирования и изображения пространственных форм на плоскости проекций, необходимые для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и чертежей

2. Место дисциплины "Инженерная графика" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

В области геометрии, тригонометрии и черчения.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Иностранный язык

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Иностранный язык", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общекультурных компетенций:

ОК-5 - способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия

Знать: базовую лексику, представляющую стиль делового общения в профессиональной сфере
основные грамматические явления, характерные для языка профессионального общения

Уметь: читать и обрабатывать деловую документацию и профессионально-ориентированную информацию на иностранном языке

понимать устную речь в ситуациях профессионального общения

разрабатывать стратегию профессионального иноязычного общения с учетом особенностей межкультурной коммуникации

Владеть: навыками работы с профессиональной информацией на иностранном языке

навыками восприятия и обработки иноязычной информацией в сфере профессионального общения

навыками использования коммуникативного иноязычного ресурса в сфере профессионального общения

общепрофессиональных компетенций:

ОПК-9 - владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода

Знать: терминологию иностранного языка в соответствии с направлением подготовки
грамматические особенности научно-технической литературы

Уметь: читать и переводить научно-техническую литературу по направлению подготовки
составлять научно-техническую документацию на иностранном языке

Владеть: навыками поиска профессионально-значимой информации в иноязычных источниках

навыками использования лексики научно-исследовательского характера в сфере профессиональной коммуникации

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- терминологию иностранного языка в соответствии с направлением подготовки
- грамматические особенности научно-технической литературы
- базовую лексику, представляющую стиль делового общения в профессиональной сфере
- основные грамматические явления, характерные для языка профессионального общения
- нормы делового и профессионального общения в межкультурной среде

Уметь:

- читать и переводить научно-техническую литературу по направлению подготовки
- составлять научно-техническую документацию на иностранном языке
- читать и обрабатывать деловую документацию и профессионально-ориентированную информацию

на иностранном языке

- понимать устную речь в ситуациях профессионального общения
- разрабатывать стратегию профессионального иноязычного общения с учетом особенностей

межкультурной коммуникации

Владеть:

- навыками поиска профессионально-значимой информации в иноязычных источниках
- навыками использования лексики научно-исследовательского характера в сфере профессиональной коммуникации

- навыками работы с профессиональной информацией на иностранном языке

- навыками восприятия и обработки иноязычной информацией в сфере профессионального общения

- навыками использования коммуникативного иноязычного ресурса в сфере профессионального общения

2. Место дисциплины "Иностранный язык" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина «Иностранный язык» относится к базовой части и является обязательной к обучению.

Владение иностранным языком представляет неотъемлемую часть профессиональной подготовки всех специалистов в вузе. Курс иностранного языка является многоуровневым, разрабатывается в контексте непрерывного образования и строится на междисциплинарной интегративной основе. Изучение дисциплины базируется на знаниях, умениях, навыках, приобретенных студентами на предыдущей ступени образования.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Информатика

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Информатика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-4 - владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией
Знать: Основные методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации.
Уметь: Применять основные методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации при работе с персональным компьютером.
Владеть: Навыками работы с персональным компьютером.

ОПК-6 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
Знать: базовые вопросы теории проектирования баз данных и особенности разработки пользовательских приложений, а также архитектуру баз данных
Уметь: осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате.
Владеть: навыками работы с базами данных.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- базовые вопросы теории проектирования баз данных и особенности разработки пользовательских приложений, а также архитектуру баз данных

- Основные методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации.

Уметь:

- осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате.

- Применять основные методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации при работе с персональным компьютером.

Владеть:

- навыками работы с базами данных.

- Навыками работы с персональным компьютером.

2. Место дисциплины "Информатика" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина «Информатика» относится к базовой части учебного плана. При изучении дисциплины студентам необходимо знать курсы информатики и математики средней школы, данная дисциплина является основой для дальнейшего изучения следующих дисциплин: «Основы САПР и базы данных», «Компьютерная графика».

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

История

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "История", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общекультурных компетенций:

ОК-2 - способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции

Знать: основные этапы исторического развития человеческого общества и их характерные черты, законы и закономерности, обуславливающие динамику исторических процессов;

Уметь: выявлять предпосылки исторических процессов и событий, выявлять причинно-следственные связи явлений и процессов; анализировать исторические источники;

Владеть: знаниями об особенностях исторического развития мировой цивилизации, необходимыми для формирования гражданской позиции.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные этапы исторического развития человеческого общества и их характерные черты, законы и закономерности, обуславливающие динамику исторических процессов;

Уметь:

- выявлять предпосылки исторических процессов и событий, выявлять причинно-следственные связи явлений и процессов; анализировать исторические источники;

Владеть:

- знаниями об особенностях исторического развития мировой цивилизации, необходимыми для формирования гражданской позиции.

2. Место дисциплины "История" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

В области «Отечественная история».

Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и опыту деятельности обучающихся:

обучающийся должен знать:

основы истории;

обучающийся должен уметь:

работать с научной литературой;

обучающийся должен владеть:

навыками представления результатов работы широкой публике.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Математика

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Математика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического компьютерного моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Знать: основные правила и законы математики.

Уметь: использовать методы математического анализа и моделирования в ходе профессиональной деятельности.

Владеть: методами теоретического и экспериментального исследования, применяемыми в математике и используемыми для решения прикладных задач.

ОПК-2 - способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физикоматематический аппарат

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные правила и законы математики.

Уметь:

- использовать методы математического анализа и моделирования в ходе профессиональной деятельности.

Владеть:

- методами теоретического и экспериментального исследования, применяемыми в математике и используемыми для решения прикладных задач.

2. Место дисциплины "Математика" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина «Математика» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Механика грунтов

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Механика грунтов", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
обще профессиональных компетенций:

ОПК-2 - способностью выявлять естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физикоматематический аппарат

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в целом по дисциплине должен

Знать:

Уметь:

Владеть:

2. Место дисциплины "Механика грунтов" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Геолого-геодезическое обеспечение строительства.

В области

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Основы менеджмента и маркетинга

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы менеджмента и маркетинга", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: основы делового общения, внутреннюю и внешнюю среду организации.

Уметь: пользоваться нормативно-правовыми документами в области управления, планировать и организовывать работу подразделения, анализировать рынок, осуществлять его сегментацию.

Владеть: процессами принятия и реализации управленческих решений.

профессиональных компетенций:

ПК-11 - владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: - планирование маркетинговой деятельности, особенности маркетинга в строительстве, современные техники и методы продаж;

Уметь: принимать обоснованные решения в постоянно меняющихся условиях;

Владеть: расчетами конкурентоспособности организации.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- - планирование маркетинговой деятельности, особенности маркетинга в строительстве, современные техники и методы продаж;

-

- основы делового общения, внутреннюю и внешнюю среду организации.

-

Уметь:

- принимать обоснованные решения в постоянно меняющихся условиях;

- пользоваться нормативно-правовыми документами в области управления, планировать и организовывать работу подразделения, анализировать рынок, осуществлять его сегментацию.

-

Владеть:

- расчетами конкурентоспособности организации.

- процессами принятия и реализации управленческих решений.

2. Место дисциплины "Основы менеджмента и маркетинга" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Управление трудовым коллективом строительного предприятия, Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Основы управления проектами

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы управления проектами", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: Основы проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности

Уметь: проектировать объекты профессиональной деятельности

Владеть: способностью участвовать в проектировании объектов профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- Основы проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности

Уметь:

- проектировать объекты профессиональной деятельности

Владеть:

- способностью участвовать в проектировании объектов профессиональной деятельности

2. Место дисциплины "Основы управления проектами" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности.

Дисциплина Основы управления проектами относится к факультативным дисциплинам.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

**Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой
деятельности**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-4 - способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: основные категории государства и права,

источники права РФ,

структуру нормативных правовых актов,

виды правомерного поведения, виды правонарушения и юридической ответственности,

признаки коррупционного поведения, типологию коррупции;

фундаментальные права, свободы и обязанности человека и гражданина, характеристику

конституционного строя РФ, систему органов государственной власти;

категории субъектов гражданско-правового отношения,

имущественные и личные неимущественные права субъектов гражданского права,

формы и условия действительности сделки,

формы собственности в РФ,

способы приобретения и прекращения права собственности,

способы защиты права собственности;

права и обязанности работника и работодателя, обязательные и дополнительные условия трудового

договора, основания заключения и расторжения трудового договора, виды и режимы рабочего

времени, виды времени отдыха, особенности ответственности сторон трудовых отношений, порядок

применения дисциплинарной и материальной ответственности к работнику.

Уметь: определять структуру правоотношения,

классифицировать виды правонарушений и определять вид юридической ответственности,

выявлять коррупционное давление и определять способы его устранения, факты коррупционного

поведения;

толковать нормы Конституции РФ,

применять нормы Конституции РФ в различных сферах жизнедеятельности;

определять надлежащую форму сделки,

применять нормы гражданского права в сфере имущественных и личных неимущественных прав;

квалифицировать отношения между работником и работодателем;

Владеть: нормативной лексикой,

навыками правомерного поведения,

антикоррупционной устойчивостью;

навыками работы с нормами Конституции РФ;

навыками защиты имущественных и личных неимущественных прав;

навыками заключения трудового договора;

ОК-6 - способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

Знать: конфессиональные, этнические, социальные и культурные различия;

общие правила обращения с людьми;

правила публичного выступления;

законы и принципы управленческого общения.

индивидуальные психологические особенности личности;

методы самосовершенствования, саморазвития.

причины и источники конфликтов.

Уметь: располагать к себе собеседника;

быть толерантным;

владеть собою;

убеждать;

объективно оценивать свои достоинства и недостатки;

мыслить творчески;

рефлектировать.

слушать;

логически мыслить;

высказать свою точку зрения, не обидев собеседника.

управлять своими эмоциями.

Владеть: общей культурой человеческих взаимоотношений;

навыками общения с различными социальными группами;

приемами, обеспечивающими успех в общении;

навыками самоанализа;

методами самовоспитания.

культурой слушания, правилами публичного выступления.

способами предупреждения и разрешения конфликтов.

общефессиональных компетенций:

ОПК-8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

Знать: виды нормативных документов,

типы законов,

особенности норм административного права;

систему конституционного права РФ;

систему гражданского права РФ, особенности норм гражданского права;

систему трудового права РФ.

Уметь: ориентироваться в специальной юридической литературе, пользоваться специальными источниками информации, в частности Интернет-ресурсами, правовыми базами Гарант и КонсультантПлюс;

систематизировать нормативные документы;

ориентироваться в системе гражданского права РФ;

ориентироваться в системе трудового права.

Владеть: навыками работы с нормативными документами;

навыками реализации нормативных документов Конституционного суда РФ;

навыками применения материалов судебной практики в сфере гражданского судопроизводства; ,

навыками работы с нормами гражданского права;

навыками работы с нормами Трудового кодекса РФ и материалами судебной практики в

профессиональной сфере.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные категории государства и права,

- источники права РФ,

- структуру нормативных правовых актов,

- виды правомерного поведения, виды правонарушения и юридической ответственности,

- признаки коррупционного поведения, типологию коррупции;

- фундаментальные права, свободы и обязанности человека и гражданина, характеристику

конституционного строя РФ, систему органов государственной власти;

- категории субъектов гражданско-правового отношения,

- имущественные и личные неимущественные права субъектов гражданского права,

- формы и условия действительности сделки,

- формы собственности в РФ,
- способы приобретения и прекращения права собственности,
- способы защиты права собственности;
- права и обязанности работника и работодателя, обязательные и дополнительные условия трудового договора, основания заключения и расторжения трудового договора, виды и режимы рабочего времени, виды времени отдыха, особенности ответственности сторон трудовых отношений, порядок применения дисциплинарной и материальной ответственности к работнику.

- виды нормативных документов,
- типы законов,
- особенности норм административного права;
- систему конституционного права РФ;
- систему гражданского права РФ, особенности норм гражданского права;
- систему трудового права РФ.
- конфессиональные, этнические, социальные и культурные различия;
- общие правила обращения с людьми;
- правила публичного выступления;
- законы и принципы управленческого общения.
- индивидуальные психологические особенности личности;
- методы самосовершенствования, саморазвития.
- причины и источники конфликтов.

Уметь:

- определять структуру правоотношения,
- классифицировать виды правонарушений и определять вид юридической ответственности,
- выявлять коррупционное давление и определять способы его устранения, факты коррупционного

поведения;

- толковать нормы Конституции РФ,
- применять нормы Конституции РФ в различных сферах жизнедеятельности;
- определять надлежащую форму сделки,
- применять нормы гражданского права в сфере имущественных и личных неимущественных прав;
- квалифицировать отношения между работником и работодателем;
- ориентироваться в специальной юридической литературе, пользоваться специальными источниками информации, в частности Интернет-ресурсами, правовыми базами Гарант и КонсультантПлюс;

- систематизировать нормативные документы;
- ориентироваться в системе гражданского права РФ;
- ориентироваться в системе трудового права.
- располагать к себе собеседника;
- быть толерантным;
- владеть собою;
- убеждать;
- объективно оценивать свои достоинства и недостатки;
- мыслить творчески;
- рефлексировать.
- слушать;
- логически мыслить;
- высказать свою точку зрения, не обидев собеседника.
- управлять своими эмоциями.

Владеть:

- нормативной лексикой,
- навыками правомерного поведения,
- антикоррупционной устойчивостью;
- навыками работы с нормами Конституции РФ;
- навыками защиты имущественных и личных неимущественных прав;
- навыками заключения трудового договора;
- навыками работы с нормативными документами;
- навыками реализации нормативных документов Конституционного суда РФ;
- навыками применения материалов судебной практики в сфере гражданского судопроизводства; ,
- навыками работы с нормами гражданского права;

- навыками работы с нормами Трудового кодекса РФ и материалами судебной практики в профессиональной сфере.
- общей культурой человеческих взаимоотношений;
- навыками общения с различными социальными группами;
- приемами, обеспечивающими успех в общении;
- навыками самоанализа;
- методами самовоспитания.
- культурой слушания, правилами публичного выступления.
- способами предупреждения и разрешения конфликтов.

2. Место дисциплины "Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: История.

Освоение дисциплины является важнейшим условием для подготовки к профессиональной деятельности, путем выработки компетенций, связанных с самоорганизацией, самоуправлением, пониманием законов межличностного взаимодействия и делового общения.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Строительные материалы

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Строительные материалы", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического компьютерного моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Знать:

Уметь:

Владеть:

профессиональных компетенций:

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Знать: процессы производства и свойства строительных материалов, изделий и конструкций

Уметь: подбирать требуемые строительные материалы изделия и конструкции

Владеть: технологией производства строительных материалов, изделий и конструкций

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- процессы производства и свойства строительных материалов, изделий и конструкций

Уметь:

- подбирать требуемые строительные материалы изделия и конструкции

Владеть:

- технологией производства строительных материалов, изделий и конструкций

2. Место дисциплины "Строительные материалы" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Физика, Химия.

В области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Техническая механика

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Техническая механика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
обще профессиональных компетенций:

ОПК-2 - способностью выявлять естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физикоматематический аппарат

Знать: основные определения, уравнения и законы сопротивления материалов, используемые при решении профессиональных задач

Уметь: выявлять сущность возникающих задач и проблем и подбирать физические и геометрические модели, необходимые для их решения

Владеть: методами сечений, уравнений, характерных сечений, последовательных приближений для решения задач в ходе профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные определения, уравнения и законы сопротивления материалов, используемые при решении профессиональных задач

Уметь:

- выявлять сущность возникающих задач и проблем и подбирать физические и геометрические модели, необходимые для их решения

Владеть:

- методами сечений, уравнений, характерных сечений, последовательных приближений для решения задач в ходе профессиональной деятельности

2. Место дисциплины "Техническая механика" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Теоретическая механика, Физика.

Дисциплина «Техническая механика» согласно рабочему учебному плану относится к базовой части дисциплин (Б1.Б), читается на 2 курсе у студентов очной формы обучения.

Изучение дисциплины позволит овладеть первичными навыками и основными методами практических расчётов элементов конструкций и деталей машин на прочность, жёсткость и устойчивость.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Технологические процессы в строительстве

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Технологические процессы в строительстве", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать:

Уметь:

Владеть:

профессиональных компетенций:

ПК-12 - способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

Знать: основные принципы разработки оперативных планов работ, состав технической документации строительства и основные формы отчетности

Уметь: обоснованно выбрать (в том числе с применением вычислительной техники) метод выполнения строительного процесса и необходимые технические средства

Владеть: технологическими процессами строительного производства

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Знать: основные положения и задачи, виды и особенности строительных процессов

Уметь: правильно контролировать за соблюдением технологической дисциплины, организовать рабочие места

Владеть: навыками соблюдения требований охраны труда и экологической безопасности

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные принципы разработки оперативных планов работ, состав технической документации строительства и основные формы отчетности

- основные положения и задачи, виды и особенности строительных процессов

Уметь:

- обоснованно выбрать (в том числе с применением вычислительной техники) метод выполнения строительного процесса и необходимые технические средства

- правильно контролировать за соблюдением технологической дисциплины, организовать рабочие места

Владеть:

- технологическими процессами строительного производства

- навыками соблюдения требований охраны труда и экологической безопасности

2. Место дисциплины "Технологические процессы в строительстве" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Строительные материалы, Геолого-геодезическое обеспечение строительства.

в области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»

Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Физика

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Физика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического компьютерного моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Знать: основные правила и законы физики;

Уметь: использовать методы физического анализа и моделирования в ходе профессиональной деятельности;

Владеть: методами теоретического и экспериментального исследования, применяемыми в физике и используемыми для решения прикладных задач.

ОПК-2 - способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физикоматематический аппарат

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные правила и законы физики;

Уметь:

- использовать методы физического анализа и моделирования в ходе профессиональной деятельности;

Владеть:

- методами теоретического и экспериментального исследования, применяемыми в физике и используемыми для решения прикладных задач.

2. Место дисциплины "Физика" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и опыту деятельности обучающихся:

обучающийся должен знать:

- основы векторной и линейной алгебры, дифференциальное и интегральное исчисление;

- общую физику в пределах школьной программы;

обучающийся должен уметь:

- работать с литературными источниками;

- анализировать физические явления, происходящие в природе и различных устройствах;

обучающийся должен владеть:

- навыками работы в стандартных офисных пакетах;

- современными методами решения физических задач и измерения параметров различных процессов в технических устройствах и системах;

обучающийся должен иметь опыт:

- публичных выступлений.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Физическая культура и спорт

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Физическая культура и спорт", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общекультурных компетенций:

ОК-8 - способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

Уметь:

Владеть:

2. Место дисциплины "Физическая культура и спорт" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимые для изучения дисциплины «Физическая культура»:

Знать:

- значение физической культуры в формировании общей культуры личности, приобщении к общечеловеческим ценностям и здоровому образу жизни; укреплении здоровья человека; профилактике вредных привычек; использовании в здоровом стиле жизнедеятельности средств физической культуры и спорта в процессе физкультурно-оздоровительных занятий;

- научные основы смежных наук (биологии, физиологии, теории и практики физической культуры и т.д.);

- содержание и направленность различных систем физических упражнений, их оздоровительную и развивающую направленность, эффективность.

Уметь:

- в процессе занятий оздоровительной физической культурой учитывать индивидуальные физические, гендерные возрастные и психические особенности развития;

- осуществлять самостоятельные занятия физическими упражнениями с общей развивающей, профессионально-прикладной и оздоровительной направленностью.

Владеть:

- комплексами физических упражнений, направленных на укрепление здоровья, совершенствование двигательных действий и физических качеств;

- способами определения дозирования физической нагрузки и выбора направленности физических упражнений;

- приемами страховки при выполнении физических упражнений и оказания первой медицинской помощи .

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Философия

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Философия", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общекультурных компетенций:

ОК-1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции

Знать: роль философии как мировоззрения, общей методологии и ценностно-ориентирующей программы, основные философские понятия и категории; содержание основных философских концепций, их роль в формировании мировоззренческой позиции; основные принципы философского анализа ключевых мировоззренческих вопросов, основные этапы эволюции философского знания как теоретической формы мировоззрения;

Уметь: применять философские знания для выработки своей собственной точки зрения по актуальным вопросам, связанным с различными сферами будущей деятельности;

Владеть: основными приемами анализа мировоззренческой позиции.

ОК-7 - способностью к самоорганизации и самообразованию

Знать: сущность познавательного процесса, его основные закономерности и формы; значение философских идей в познавательной деятельности; роль самообразования и самоорганизации в жизни и деятельности человека

Уметь: самостоятельно определять и выстраивать познавательные стратегии с целью получения новых знаний

Владеть: различными образовательными технологиями и приемами получения новых знаний, умений и навыков; навыками самоорганизации и самообразования

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- роль философии как мировоззрения, общей методологии и ценностно-ориентирующей программы, основные философские понятия и категории; содержание основных философских концепций, их роль в формировании мировоззренческой позиции; основные принципы философского анализа ключевых мировоззренческих вопросов, основные этапы эволюции философского знания как теоретической формы мировоззрения;

- сущность познавательного процесса, его основные закономерности и формы; значение философских идей в познавательной деятельности; роль самообразования и самоорганизации в жизни и деятельности человека

Уметь:

- применять философские знания для выработки своей собственной точки зрения по актуальным вопросам, связанным с различными сферами будущей деятельности;

- самостоятельно определять и выстраивать познавательные стратегии с целью получения новых знаний

Владеть:

- основными приемами анализа мировоззренческой позиции.

- различными образовательными технологиями и приемами получения новых знаний, умений и навыков; навыками самоорганизации и самообразования

2. Место дисциплины "Философия" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: История.

В области истории владеть способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества (знать периодизацию исторического процесса, основные исторические события, уметь логически верно объяснять ход исторического процесса; владеть приемами анализа исторических событий).

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Химия

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Химия", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического компьютерного моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Знать: предмет изучения и основные понятия химии;
важнейшие классы и номенклатуру неорганических веществ

Уметь: дать название, написать и уравнять уравнение химической реакции;
определить класс вещества по его формуле

Владеть: основными приемами и навыками решения задач

ОПК-2 - способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физикоматематический аппарат

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- предмет изучения и основные понятия химии;
- важнейшие классы и номенклатуру неорганических веществ

Уметь:

- дать название, написать и уравнять уравнение химической реакции;
- определить класс вещества по его формуле

Владеть:

- основными приемами и навыками решения задач

2. Место дисциплины "Химия" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Основные умения, приобретаемые при изучении дисциплины, заключаются в практическом использовании знаний в профессиональной деятельности для правильной оценки технологических процессов, применяемых при строительстве и производстве строительных материалов. Знания об основных и наиболее важных экологических проблемах позволят бакалаврам техники и технологии расширить мировоззрение, с новых, глобальных позиций формулировать задачи экологических служб и участвовать в их решении. Полученные экологические знания позволят будущим специалистам участвовать в реализации научнообоснованных, с точки зрения экологии и охраны окружающей среды, принципов и подходов в проектировании, строительстве и эксплуатации систем, объектов, сооружений промышленного и гражданского назначения. Освоение дисциплины готовит к работе со следующими объектами профессиональной деятельности бакалавров: поддержание эффективного функционирования объектов транспортного строительства, обеспечивающие требуемый уровень качества строительства, услуг и результатов деятельности организаций, а также поддержание режима постоянного совершенствования.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Экология

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Экология", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общекультурных компетенций:

ОК-6 - способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

Знать: вероятные последствия взаимодействия общества и окружающей природной среды.

Уметь: оценивать степень экологической опасности загрязнений различного типа;

Владеть: умением пользоваться информационной базой региональных экологических программ.

общепрофессиональных компетенций:

ОПК-5 - владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий

Знать: виды антропогенного загрязнения; воздействие вредных химических загрязнителей на здоровье человека.

Уметь: определять степень антропогенной нагрузки на территории; оценить эффективность природоохранных мероприятий.

Владеть: методами осуществления контроля над соблюдением экологической безопасности.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- виды антропогенного загрязнения; воздействие вредных химических загрязнителей на здоровье человека.

- вероятные последствия взаимодействия общества и окружающей природной среды.

Уметь:

- определять степень антропогенной нагрузки на территории; оценить эффективность природоохранных мероприятий.

- оценивать степень экологической опасности загрязнений различного типа;

Владеть:

- методами осуществления контроля над соблюдением экологической безопасности.

- умением пользоваться информационной базой региональных экологических программ.

2. Место дисциплины "Экология" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Физика, Химия.

В области общекультурной и общепрофессиональной деятельности.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Экономика отрасли

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Экономика отрасли", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общекультурных компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: экономические понятия и категории; характеристики и особенности ресурсов, используемых в различных отраслях экономики; основные понятия и современные принципы работы с экономической информацией; порядок ценообразования в современных условиях

Уметь: рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов; уметь работать с экономической информацией; применять разные методы определения цены продукции

Владеть: навыками расчета экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; навыками работы с экономической информацией; навыками применения разных методов определения цены продукции

профессиональных компетенций:

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать: приемы и методы анализа; направления повышения эффективности работы производственных подразделений

Уметь: применять методы и приемы анализа; формулировать направления повышения эффективности работы производственных подразделений

Владеть: способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- экономические понятия и категории; характеристики и особенности ресурсов, используемых в различных отраслях экономики; основные понятия и современные принципы работы с экономической информацией; порядок ценообразования в современных условиях

-

-

- приемы и методы анализа; направления повышения эффективности работы производственных подразделений

Уметь:

- рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов; уметь работать с экономической информацией; применять разные методы определения цены продукции

- применять методы и приемы анализа; формулировать направления повышения эффективности работы производственных подразделений

Владеть:

- навыками расчета экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; навыками работы с экономической информацией; навыками применения разных методов определения цены продукции

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

2. Место дисциплины "Экономика отрасли" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы организации и управления в строительстве, Планирование и контролинг, Технологические процессы в строительстве.

В области знания экономических законов, методов математических расчетов, технологии строительного производства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
обще профессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать:

Уметь:

Владеть:

профессиональных компетенций:

ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать: основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства ЖKK, структуру ЖKK, систему управления ЖKK, субъекты ЖKK, основные концепции развития объектов ЖKK

Уметь: организовывать и осуществлять эффективное управление ЖKK муниципальных образований РФ, в том числе земельно-имущественными комплексами многоквартирных домов

Владеть: организационно-правовыми основами и практическими способами управления земельно-имущественными комплексами многоквартирных домов в ЖKK муниципальных образований РФ

ПК-6 - способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Знать: классификацию рынка недвижимости, техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, коммунальное обеспечение объекта недвижимости

Уметь: осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; проводить исследование и анализ спроса на рынке недвижимости

Владеть: основами технического обслуживания и санитарного обслуживания; основами теории и практики в организации ремонтных работ объекта

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- классификацию рынка недвижимости, техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, коммунальное обеспечение объекта недвижимости

- основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства ЖKK, структуру ЖKK, систему управления ЖKK, субъекты ЖKK, основные концепции развития объектов ЖKK

Уметь:

- осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; проводить исследование и анализ спроса на рынке недвижимости

- организовывать и осуществлять эффективное управление ЖKK муниципальных образований РФ, в том числе земельно-имущественными комплексами многоквартирных домов

Владеть:

- основами технического обслуживания и санитарного обслуживания; основами теории и практики в организации ремонтных работ объекта

- организационно-правовыми основами и практическими способами управления земельно-имущественными комплексами многоквартирных домов в ЖKK муниципальных образований РФ

2. Место дисциплины "Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Строительные материалы, Техническая экспертиза зданий и сооружений, Технологические процессы в строительстве, Технология возведения зданий и сооружений.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Электроснабжение с основами электротехники

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Электроснабжение с основами электротехники", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-2 - способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физикоматематический аппарат

Знать:

Уметь:

Владеть:

профессиональных компетенций:

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Знать: определения, связанные с электрическими цепями, основные свойства элементов электрических цепей, методы анализа линейных электрических цепей;

основные определения и понятия, связанные с трёхфазными цепями, трансформаторами.

Уметь: составлять систему уравнений по законам Кирхгофа, строить векторные диаграммы токов и топографические диаграммы напряжений;

определять основные параметры трансформаторов; составлять схему замещения трансформатора; проводить опыты холостого хода и короткого замыкания.

Владеть: методами анализа электрических цепей;

методами анализа трёхфазных электрических цепей;

методами определения основных параметров трансформаторов.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- определения, связанные с электрическими цепями, основные свойства элементов электрических цепей, методы анализа линейных электрических цепей;

- основные определения и понятия, связанные с трёхфазными цепями, трансформаторами.

Уметь:

- составлять систему уравнений по законам Кирхгофа, строить векторные диаграммы токов и топографические диаграммы напряжений;

- определять основные параметры трансформаторов; составлять схему замещения трансформатора; проводить опыты холостого хода и короткого замыкания.

Владеть:

- методами анализа электрических цепей;

- методами анализа трёхфазных электрических цепей;

- методами определения основных параметров трансформаторов.

2. Место дисциплины "Электроснабжение с основами электротехники" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Физика.

Для успешного освоения дисциплины необходимо иметь базовые навыки дисциплин «Физика» и «Высшая математика».

Полученные в ходе освоения дисциплины «Электроснабжение с основами электротехники» знания и умения необходимы для приобретения студентами навыков выбора электрооборудования при проектировании зданий и сооружений.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Безопасность зданий и сооружений

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Безопасность зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-5 - владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий

Знать: основные методы защиты производственного персонала при аварийных ситуациях в строительстве

Уметь: прогнозировать и предотвращать аварийные ситуации в строительстве

Владеть: основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий

профессиональных компетенций:

ПК-5 - знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

Знать: физические аспекты явлений, вызывающих особые нагрузки и воздействия на здания и сооружения, требования охраны труда, основные положения и принципы обеспечения безопасности строительных объектов и безопасной жизнедеятельности работающих и населения

Уметь: правильно выбирать конструкционные материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности, безопасности, экономичности и эффективности сооружений, анализировать воздействия окружающей среды на материал в конструкции, устанавливать требования к конструкционным материалам и выбирать оптимальный материал исходя из его назначения и условий эксплуатации

Владеть: методами осуществления контроля над соблюдением требований охраны труда, технологической дисциплины и экологической безопасности, навыками расчета элементов строительных конструкций и сооружений на прочность, жесткость, устойчивость, методами и средствами дефектоскопии строительных конструкций, контроля физико-механических свойств

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- физические аспекты явлений, вызывающих особые нагрузки и воздействия на здания и сооружения, требования охраны труда, основные положения и принципы обеспечения безопасности строительных объектов и безопасной жизнедеятельности работающих и населения

- основные методы защиты производственного персонала при аварийных ситуациях в

- строительстве

-

Уметь:

- правильно выбирать конструкционные материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности, безопасности, экономичности и эффективности сооружений, анализировать воздействия окружающей среды на материал в конструкции, устанавливать требования к конструкционным материалам и выбирать оптимальный материал исходя из его назначения и условий эксплуатации

- прогнозировать и предотвращать аварийные ситуации в строительстве

Владеть:

- методами осуществления контроля над соблюдением требований охраны труда, технологической дисциплины и экологической безопасности, навыками расчета элементов строительных конструкций и сооружений на прочность, жесткость, устойчивость, методами и средствами дефектоскопии строительных конструкций, контроля физико-механических свойств

- основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных

- последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий

2. Место дисциплины "Безопасность зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Основы организации и управления в строительстве,

Строительные материалы, Строительство в зимних условиях, Строительство и эксплуатация уникальных зданий, Технологические процессы в строительстве.
В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Введение в специальность

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Введение в специальность", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: систему менеджмента качества производственного подразделения

Уметь: осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Владеть: готовностью к работе в коллективе и документацией системы менеджмента качества

профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: основы проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности

Уметь: осуществлять проектирование и изыскания объектов профессиональной деятельности

Владеть: способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- систему менеджмента качества производственного подразделения

- основы проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности

Уметь:

- осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

- осуществлять проектирование и изыскания объектов профессиональной деятельности

Владеть:

- готовностью к работе в коллективе и документацией системы менеджмента качества

- способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

2. Место дисциплины "Введение в специальность" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина «Введение в специальность» согласно рабочему учебному плану помещена в блок 1 вариативной части и читается в третьем семестре второго курса. Изучение дисциплины позволяет привить студентам представления, знания и умения в области экспертизы и управления недвижимостью для облегчения им последующего усвоения дисциплин профессионального цикла и прохождения учебно-производственных практик. По-этому дисциплина «Введение в специальность» не требует предварительного изучения каких-либо дисциплин, предусмотренных учебным планом.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Введение в специальность (адаптационная)

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Введение в специальность (адаптационная)", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-6 - способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

Знать: Методы работы в коллективе строительной организации, основы организации и управления строительным производством, основы толерантного восприятия социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий среди трудящихся строительной отрасли.

Уметь: Работать в коллективе строительной организации, организовывать и управлять работами в области строительного производства, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия среди трудящихся строительной отрасли.

Владеть: Способностью работать в коллективе строительной организации и управлять им, организовывать работы в области строительного производства, толерантного восприятия социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий среди трудящихся строительной отрасли.

профессиональных компетенций:

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- Методы работы в коллективе строительной организации, основы организации и управления строительным производством, основы толерантного восприятия социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий среди трудящихся строительной отрасли.

Уметь:

- Работать в коллективе строительной организации, организовывать и управлять работами в области строительного производства, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия среди трудящихся строительной отрасли.

Владеть:

- Способностью работать в коллективе строительной организации и управлять им, организовывать работы в области строительного производства, толерантного восприятия социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий среди трудящихся строительной отрасли.

2. Место дисциплины "Введение в специальность (адаптационная)" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

В области недвижимости

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
Знать: основы технологии обслуживания инженерных систем водоснабжения и водоотведения;
Уметь: решать простейшие задачи в области инженерных систем, эксплуатации и обслуживания зданий;
Владеть: методами доводки и освоения процессов эксплуатации и обслуживания инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основы технологии обслуживания инженерных систем водоснабжения и водоотведения;

Уметь:

- решать простейшие задачи в области инженерных систем, эксплуатации и обслуживания зданий;

Владеть:

- методами доводки и освоения процессов эксплуатации и обслуживания инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

2. Место дисциплины "Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Основы архитектуры и строительных конструкций, Физика, Химия, Экология.

Дисциплина «Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП, базируется на знаниях, умениях, навыках и опыте деятельности, приобретенных обучающимися при освоении ОПОП по направлению подготовки 08.03.01 Строительство. Требования к входным знаниям, умениям, навыкам и опыту деятельности обучающихся:

студент должен знать:

- базовые знания физики, математики, химии, экология

- основы архитектуры и строительных конструкций

студент должен уметь:

- качественно оформлять технические решения на чертежах

студент должен владеть:

- навыками использования нормативно-технической документации при проектировании основных систем водоснабжения;

обучающийся должен иметь опыт:

- изыскательской и проектно-конструкторской и (или) производственно-технологической и производственно-управленческой и (или) экспериментально-исследовательской и (или) монтажно-наладочной и сервисно-эксплуатационной и (или) предпринимательской деятельности в строительной сфере.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Делопроизводство

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Делопроизводство", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-4 - владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией

Знать: организационно-правовые основы делопроизводства, основные требования к оформлению управленческих, организационно-распорядительных документов.

Уметь: организовать делопроизводство и рационально использовать документы в целях повышения эффективности управленческой деятельности.

Владеть: основными понятиями и инструментами делопроизводства, приёмами налаживания рационального делопроизводства для повышения уровня организации и эффективности управленческого труда, навыками работы с документами, необходимыми управленческому персоналу.

профессиональных компетенций:

ПК-10 - знанием организационноправовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищнокоммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать: организационно-правовые основы управление недвижимостью, финансами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; кадровый менеджмент в управлении недвижимостью

Уметь: осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; делать анализ финансовых результатов управления недвижимостью; организовывать работы персонала компании; составлять бизнес-план компании

Владеть: методами управления продажами на рынке недвижимости; техническим мониторингом и диагностикой недвижимости; финансово-бюджетным планированием в управлении недвижимостью; организационной структурой управления недвижимостью.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- организационно-правовые основы делопроизводства, основные требования к оформлению управленческих, организационно-распорядительных документов.

-

- организационно-правовые основы управление недвижимостью, финансами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; кадровый менеджмент в управлении недвижимостью

Уметь:

- организовать делопроизводство и рационально использовать документы в целях повышения эффективности управленческой деятельности.

- осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; делать анализ финансовых результатов управления недвижимостью; организовывать работы персонала компании; составлять бизнес-план компании

Владеть:

- основными понятиями и инструментами делопроизводства, приёмами налаживания рационального делопроизводства для повышения уровня организации и эффективности управленческого труда, навыками работы с документами, необходимыми управленческому персоналу.

-

- методами управления продажами на рынке недвижимости; техническим мониторингом и диагностикой недвижимости; финансово-бюджетным планированием в управлении недвижимостью; организационной структурой управления недвижимостью.

2. Место дисциплины "Делопроизводство" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Информатика.

В области недвижимости

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Железобетонные и каменные конструкции

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Железобетонные и каменные конструкции", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-5 - владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий

Знать: основные методы защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий.

Уметь: использовать методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий.

Владеть: владеть основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий.

ОПК-6 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

Знать: систему поиска нормативной литературы

Уметь: осуществлять сравнение и анализ выбранных вариантов расчета и конструирования

Владеть: компьютерными программами по расчету и оформлению чертежей при проектировании железобетонных и каменных конструкций

профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: принципы проектирования железобетонных и каменных конструкций.

Уметь: участвовать в изыскании объектов строительства.

Владеть: навыками проектирования и изыскания железобетонных и каменных объектов строительства.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- систему поиска нормативной литературы

- основные методы защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий.

- принципы проектирования железобетонных и каменных конструкций.

Уметь:

- осуществлять сравнение и анализ выбранных вариантов расчета и конструирования

- использовать методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий.

- участвовать в изыскании объектов строительства.

Владеть:

- компьютерными программами по расчету и оформлению чертежей при проектировании железобетонных и каменных конструкций

- владеть основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий.

- навыками проектирования и изыскания железобетонных и каменных объектов строительства.

2. Место дисциплины "Железобетонные и каменные конструкции" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Теоретическая механика, Техническая механика.

Изучение дисциплины позволит овладеть принципами проектирования, методами выбора конструктивных схем при использовании технико-экономического анализа применяемых конструкций, сформирует навыки конструирования и расчета конструкций при решении конкретных задач с использованием нормативной литературы, стандартов и некоторых систем автоматизированного проектирования

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Интерьер и отделка зданий

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Интерьер и отделка зданий", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
Знать: варианты планировочной организации территории города в целом и составляющих его элементов;

Уметь: определять основные характеристики и анализировать особенности различных территорий и зон города;

Владеть: методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных строительных материалов с использованием современных компьютерных технологий.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- варианты планировочной организации территории города в целом и составляющих его элементов;

Уметь:

- определять основные характеристики и анализировать особенности различных территорий и зон города;

Владеть:

- методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных строительных материалов с использованием современных компьютерных технологий.

2. Место дисциплины "Интерьер и отделка зданий" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Механизация и автоматизация строительства, Основы архитектуры и строительных конструкций, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Технология возведения зданий и сооружений.

В области строительства.

Дисциплина «Интерьер и отделка зданий» относится к блоку Б1 вариативной части по выбору ОПОП, базируется на знаниях, умениях, полученного образования уровня бакалавриата.

Знание дисциплины «Интерьер и отделка зданий» необходимо для выполнения дипломного проекта в разделе эксплуатация и ремонт зданий.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

История отрасли

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "История отрасли", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общекультурных компетенций:

ОК-2 - способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции

Знать: основные этапы и закономерности исторического развития общества

Уметь: формировать гражданскую позицию

Владеть: навыками применения знаний основных этапов и закономерностей исторического развития общества для формирования гражданской позиции

профессиональных компетенций:

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Знать: основы проектирования, технологические процессы строительства, производства строительных материалов

Уметь: выполнять проектирование строительных объектов

Владеть: методами освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий и инженерных систем

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные этапы и закономерности исторического развития общества

- основы проектирования, технологические процессы строительства, производства строительных материалов

-

Уметь:

- формировать гражданскую позицию

- выполнять проектирование строительных объектов

Владеть:

- навыками применения знаний основных этапов и закономерностей исторического развития общества для формирования гражданской позиции

- методами освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий и инженерных систем

2. Место дисциплины "История отрасли" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина «История отрасли» относится к блоку Б1 вариативной части ОПОП, базируется на знаниях, умениях, полученного образования уровня бакалавриата.

Дисциплина «История отрасли» облегчит усвоение дисциплин профессионального цикла. Она не требует предварительного изучения каких-либо дисциплин, предусмотренных учебным планом.

Задачей изучения дисциплины является ознакомление студента с развитием строительства со времен первобытно общинного строя до XX века.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Компьютерная графика

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Компьютерная графика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-3 - владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей
Знать: существующие методы и средства компьютерного моделирования, автоматизации работ, используемые при проектировании строительных объектов, проведение исследований на строительных объектах.

Уметь: работать в программе AutoCAD, для решения профессиональных, в том числе исследовательских, задач.

Владеть: методами и средствами компьютерного моделирования, автоматизации работ, используемыми при проектировании строительных объектов, проведение исследований на строительных объектах, законами геометрического формирования, необходимыми для выполнения и чтения чертежей.

профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: лицензионные программные комплексы для проектирования объектов жилищно-коммунальной сфере

Уметь: использовать результаты изысканий объектов жилищно-коммунальной сферы при проектировании

Владеть: способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- существующие методы и средства компьютерного моделирования, автоматизации работ, используемые при проектировании строительных объектов, проведение исследований на строительных объектах.

- лицензионные программные комплексы для проектирования объектов жилищно-коммунальной сфере

Уметь:

- работать в программе AutoCAD, для решения профессиональных, в том числе исследовательских, задач.

- использовать результаты изысканий объектов жилищно-коммунальной сферы при проектировании

Владеть:

- методами и средствами компьютерного моделирования, автоматизации работ, используемыми при проектировании строительных объектов, проведение исследований на строительных объектах, законами геометрического формирования, необходимыми для выполнения и чтения чертежей.

- способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

2. Место дисциплины "Компьютерная графика" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Инженерная графика, Информатика, Математика.

Дисциплина «Компьютерная графика» согласно учебному плану относится к базовому циклу дисциплин (Б1.В), читается в 3 семестре 2 курса. Изучение дисциплины позволит овладеть методами проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием стандартных прикладных расчетных и графических программных пакетов.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Математические методы оптимального планирования

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Математические методы оптимального планирования", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического компьютерного моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Знать: основные законы естественнонаучных дисциплин

Уметь: применять методы математического анализа и математического компьютерного моделирования в своей профессиональной деятельности

Владеть: способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин, методы теоретического и экспериментального исследования в профессиональной деятельности

профессиональных компетенций:

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать: основные правила работы производственного подразделения

Уметь: проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения

Владеть: способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы производственного подразделения

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные законы естественнонаучных дисциплин

- основные правила работы производственного подразделения

Уметь:

- применять методы математического анализа и математического компьютерного моделирования в своей профессиональной деятельности

- проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения

Владеть:

- способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин, методы теоретического и экспериментального исследования в профессиональной деятельности

- способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы производственного подразделения

2. Место дисциплины "Математические методы оптимального планирования" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Технологические процессы в строительстве, Физико-химические основы состояния объектов недвижимости.

В области строительства.

Данная дисциплина позволит привить студентам представления, знания и умения в области изучения математических методов оптимального планирования. Полученные знания облегчат последующее усвоение дисциплин профессионального цикла.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Металлические конструкции

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Металлические конструкции", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: особенности работы и принципы проектирования металлических конструкций

Уметь: выбирать расчетные схемы и выполнять проверки несущей способности металлических конструкций

Владеть: методами расчета и проектирования металлических конструкций

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- особенности работы и принципы проектирования металлических конструкций

Уметь:

- выбирать расчетные схемы и выполнять проверки несущей способности металлических конструкций

Владеть:

- методами расчета и проектирования металлических конструкций

2. Место дисциплины "Металлические конструкции" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Техническая механика.

Дисциплина «Металлические конструкции» относится к вариативной части Блоку 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП (Б1.Б), базируется на знаниях, умениях, навыках и опыте деятельности, приобретенных обучающимися при освоении ОПОП по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Механизация и автоматизация строительства

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Механизация и автоматизация строительства", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Знать: общие схемы устройства строительных машин, их рабочие процессы и технологические возможности при различных режимах эксплуатации, современные автоматические системы управления механизированными процессами в строительстве.

Уметь: рационально выбирать машины для выполнения строительных работ в конкретных производственных условиях, определять их техническую и эксплуатационную производительность и другие эксплуатационные параметры.

Владеть: терминологией и основными понятиями в области механизации и автоматизации строительства, механизированными технологическими процессами производства строительных работ.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- общие схемы устройства строительных машин, их рабочие процессы и технологические возможности при различных режимах эксплуатации, современные автоматические системы управления механизированными процессами в строительстве.

Уметь:

- рационально выбирать машины для выполнения строительных работ в конкретных производственных условиях, определять их техническую и эксплуатационную производительность и другие эксплуатационные параметры.

Владеть:

- терминологией и основными понятиями в области механизации и автоматизации строительства, механизированными технологическими процессами производства строительных работ.

-

-

2. Место дисциплины "Механизация и автоматизация строительства" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве.

В области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Операции с недвижимостью и страхование

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Операции с недвижимостью и страхование", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости, правило совершения различных сделок с объектами недвижимости, порядок заключения и расторжения договоров, экономическую сущность страхования, виды страхования;

Уметь: уметь правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом; составить акт приемки-передачи предмета сделки и другие документы;

Владеть: основными понятиями и инструментами при совершении операций с недвижимостью и страхованием; навыками применения норм права для разрешения конкретных споров в сфере регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

профессиональных компетенций:

ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать: организационно-правовые основы проведения операций с недвижимостью и страхованием, управления финансами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; кадровый менеджмент в управлении недвижимостью

Уметь: осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; проводить операции с недвижимостью в жилищной сфере; заключать договора имущественного страхования; организовывать работы персонала компании;

Владеть: методами управления продажами на рынке недвижимости; техническим мониторингом и диагностикой недвижимости; операциями с недвижимостью и страхованием; организационной структурой управления недвижимостью

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости, правило совершения различных сделок с объектами недвижимости, порядок заключения и расторжения договоров, экономическую сущность страхования, виды страхования;

- организационно-правовые основы проведения операций с недвижимостью и страхованием, управления финансами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; кадровый менеджмент в управлении недвижимостью

-

-

Уметь:

- уметь правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом; составить акт приемки-передачи предмета сделки и другие документы;

- осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; проводить операции с недвижимостью в жилищной сфере; заключать договора имущественного страхования; организовывать работы персонала компании;

Владеть:

- основными понятиями и инструментами при совершении операций с недвижимостью и страхованием; навыками применения норм права для разрешения конкретных споров в сфере регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

- методами управления продажами на рынке недвижимости; техническим мониторингом и диагностикой недвижимости; операциями с недвижимостью и страхованием; организационной структурой управления недвижимостью

2. Место дисциплины "Операции с недвижимостью и страхование" в структуре ОПОП

бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Риэлторская деятельность.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Основания и фундаменты

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основания и фундаменты", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: методику определения физико-механических свойств грунтов для применения их в качестве оснований; различные методы по уплотнению, укреплению и закреплению грунтов основания;

типы фундаментов для различных схем геологических условий площадки строительства;

Уметь: рассчитать геометрические размеры фундаментов; определять различными методами (расчетными и графическими) положение границы сжимаемой толщи;

определять размеры всех элементов фундаментов;

оценивать грунты в основании под подошвой фундамента;

Владеть: методиками расчёта и проектирования фундаментов.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- методику определения физико-механических свойств грунтов для применения их в качестве оснований; различные методы по уплотнению, укреплению и закреплению грунтов основания;

- типы фундаментов для различных схем геологических условий площадки строительства;

Уметь:

- рассчитать геометрические размеры фундаментов; определять различными методами (расчетными и графическими) положение границы сжимаемой толщи;

- определять размеры всех элементов фундаментов;

- оценивать грунты в основании под подошвой фундамента;

Владеть:

- методиками расчёта и проектирования фундаментов.

2. Место дисциплины "Основания и фундаменты" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

В области

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Основы бизнес-планирования

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы бизнес-планирования", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: основные положения и задачи, категории и этапы планирования деятельности производственного (коммерческого) предприятия в условиях конкурентных экономических отношений, основные принципы разработки бизнес-плана, маркетинговый анализ и стратегию деятельности предприятия

Уметь: разрабатывать бизнес-план, планы производственного процесса и расчёты предоставления услуг, производить финансовые расчёты и рассчитывать факторы риска, применять на практике механизмы операционного анализа

Владеть: навыками маркетинговых исследований, статистическими методами, основами бухгалтерского учёта и налогообложения, экономическими понятиями, методическими основами бизнес-планирования.

профессиональных компетенций:

ПК-10 - знанием организационноправовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищнокоммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать:

Уметь:

Владеть:

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать: как проводить оценку производственных и непроизводственных затрат производства; основы бизнес-планирования организации

Уметь: проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения, планировать деятельность предприятия в условиях конкурентности, разрабатывать бизнес-план, находить возможности преуспеть в строительном бизнесе

Владеть: технологиями командной работы

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные положения и задачи, категории и этапы планирования деятельности производственного (коммерческого) предприятия в условиях конкурентных экономических отношений, основные принципы разработки бизнес-плана, маркетинговый анализ и стратегию деятельности предприятия

- как проводить оценку производственных и непроизводственных затрат производства; основы бизнес-планирования организации

-

-

Уметь:

- разрабатывать бизнес-план, планы производственного процесса и расчёты предоставления услуг, производить финансовые расчёты и рассчитывать факторы риска, применять на практике механизмы операционного анализа

- проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного

- подразделения, планировать деятельность предприятия в условиях конкурентности, разрабатывать бизнес-план, находить возможности преуспеть в строительном бизнесе

Владеть:

- навыками маркетинговых исследований, статистическими методами, основами бухгалтерского учёта и налогообложения, экономическими понятиями, методическими основами бизнес-планирования.

-

-
- технологиями командной работы

2. Место дисциплины "Основы бизнес-планирования" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Риэлторская деятельность.

В области строительства дисциплина «Основы бизнес-планирования» относится к факультативной части ОПОП, базируется на знаниях, умениях, полученного образования уровня бакалавриата.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Основы организации и управления в строительстве

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы организации и управления в строительстве", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: правила работы в коллективе

Уметь: подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Владеть: способностью осуществлять руководство коллективом

профессиональных компетенций:

ПК-12 - способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

Знать: основы разработки площадочных и объектных строительных генеральных планов, основы перспективного и текущего планирования строительного производства

Уметь: проектировать стройгенпланы при возведении объектов, вести расчеты строительной нагрузки в составе проекта организации строительства

Владеть: организацией работ на строительной площадке, технической документацией в составе проекта производства работ

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- правила работы в коллективе

- основы разработки площадочных и объектных строительных генеральных планов, основы перспективного и текущего планирования строительного производства

Уметь:

- подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

- проектировать стройгенпланы при возведении объектов, вести расчеты строительной нагрузки в составе проекта организации строительства

Владеть:

- способностью осуществлять руководство коллективом

- организацией работ на строительной площадке, технической документацией в составе проекта производства работ

2. Место дисциплины "Основы организации и управления в строительстве" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Механизация и автоматизация строительства, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве.

В области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Основы территориально-пространственного развития городов

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы территориально-пространственного развития городов", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: основы проектной и изыскательской деятельности в отношении объектов профессиональной деятельности

Уметь: применять навыки участия в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Владеть: приемами и способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основы проектной и изыскательской деятельности в отношении объектов профессиональной деятельности

Уметь:

- применять навыки участия в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Владеть:

- приемами и способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

-

2. Место дисциплины "Основы территориально-пространственного развития городов" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Введение в специальность, Основы архитектуры и строительных конструкций, Технологические процессы в строительстве.

Дисциплина Основы территориально-пространственного развития городов согласно учебному рабочему плану входит в блок базовых дисциплин и читается 8 семестре. Изучение дисциплины позволит привить студентам представления, знания и умения в области анализа основных процессов развития градостроительного проектирования, формирования и территориально-пространственного роста населенных пунктов и особенностей планировки и застройки городов, что облегчит им последующее усвоение дисциплин профессионального цикла.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Основы управления проектом. Контракты, закупки, торги

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы управления проектом. Контракты, закупки, торги", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: основы групповых эффектов и методы управления

Уметь: использовать принципы и методы управления в профессиональной деятельности

Владеть: методами управления профессиональным коллективом, используя научные знания

профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: основы проектирования зданий и сооружений, изыскательские работы при проектировании объектов недвижимости

Уметь: управлять разработкой проекта, вести сетевое и календарное планирование проектных работ, управлять проектами в организационных структурах, контрактами и поставками

Владеть: основами управления проектами, информацией о правовых формах проведения торгов и закупок, заключения контрактов

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основы групповых эффектов и методы управления

- основы проектирования зданий и сооружений, изыскательские работы при проектировании объектов недвижимости

Уметь:

- использовать принципы и методы управления в профессиональной деятельности

- управлять разработкой проекта, вести сетевое и календарное планирование проектных работ, управлять проектами в организационных структурах, контрактами и поставками

Владеть:

- методами управления профессиональным коллективом, используя научные знания

- основами управления проектами, информацией о правовых формах проведения торгов и закупок, заключения контрактов

2. Место дисциплины "Основы управления проектом. Контракты, закупки, торги" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Правовые основы управления недвижимостью..

В области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Основы энерго- и ресурсосбережения

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы энерго- и ресурсосбережения", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

Знать: структуру нормативных документов в энерго- и ресурсосберегающих процессах в области строительства

Уметь: применять строительные нормы при формировании и решении задачи передачи теплоты во всех элементах здания, обоснованно выбирать параметры микроклимата в помещениях и другие исходные данные для проектирования и расчета систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепло- и газоснабжения

Владеть: правовыми документами вести поверочный расчет защитных свойств наружных ограждений, расчет установочной тепловой мощности систем отопления и вентиляции зданий различного назначения, поверочный расчет тепловой мощности систем тепло- и газоснабжения зданий различного назначения

профессиональных компетенций:

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Знать: основы механизма менеджмента качества в области энерго- и ресурсосбережения, формы государственного контроля, систему операционного контроля качества технологических процессов на строительных участках, виды испытаний, системы менеджмента качества при проектировании энергосберегающих технологий

Уметь: осуществлять техническое обеспечение и обслуживание современных ресурсосберегающих систем; контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Владеть: технологическими приемами проектирования системы контроля качества в области ресурсосбережения, подготовкой документации по менеджменту качества, методами ресурсосбережения, контроля и учета энергопотребления и энергосбережения

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- структуру нормативных документов в энерго- и ресурсосберегающих процессах в области строительства

- основы механизма менеджмента качества в области энерго- и ресурсосбережения, формы государственного контроля, систему операционного контроля качества технологических процессов на строительных участках, виды испытаний, системы менеджмента качества при проектировании энергосберегающих технологий

-

-

Уметь:

- применять строительные нормы при формировании и решении задачи передачи теплоты во всех элементах здания, обоснованно выбирать параметры микроклимата в помещениях и другие исходные данные для проектирования и расчета систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепло- и газоснабжения

- осуществлять техническое обеспечение и обслуживание современных ресурсосберегающих систем; контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Владеть:

- правовыми документами вести поверочный расчет защитных свойств наружных ограждений, расчет установочной тепловой мощности систем отопления и вентиляции зданий различного назначения,

поверочный расчет тепловой мощности систем тепло- и газоснабжения зданий различного назначения
- технологическими приемами проектирования системы контроля качества в области ресурсосбережения, подготовкой документации по менеджменту качества, методами ресурсосбережения, контроля и учета энергопотребления и энергосбережения

2. Место дисциплины "Основы энерго- и ресурсосбережения" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности, Правовые основы управления недвижимостью..

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Оценка собственности

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Оценка собственности", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общекультурных компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: экономическую роль оценочной деятельности в рыночной экономике; состав, функции участников рынка оценочных услуг; правовые основы оценочных услуг; базовые положения оценки собственности; методы и подходы оценки собственности; взаимосвязь целей и подходов к оценке;
Уметь: пользоваться законодательными и нормативно-правовыми документами в области оценки собственности; определять подходы и методы оценки конкретного вида собственности; делать вывод и заключение о соответствии стоимости собственности рыночным условиям; составлять отчеты по оценке в письменной форме;

Владеть: подходами и методами оценки собственности; навыками подготовки информационной и нормативной базы для оценки собственности; методами анализа и обработки не-обходимой для оценки информации; методами управления стоимостью собственности.

профессиональных компетенций:

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать: методы и технологии оценки стоимости собственности; организационно-правовое регулирование оценочной деятельности.

Уметь: проводить оценку собственности, анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения, планировать деятельность предприятия в условиях конкурентности, ,

Владеть: технологиями оценочной деятельности, согласованием результатов и командной работы

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- экономическую роль оценочной деятельности в рыночной экономике; состав, функции участников рынка оценочных услуг; правовые основы оценочных услуг; базовые положения оценки собственности; методы и подходы оценки собственности; взаимосвязь целей и подходов к оценке;

- методы и технологии оценки стоимости собственности; организационно-правовое регулирование оценочной деятельности.

-

Уметь:

- пользоваться законодательными и нормативно-правовыми документами в области оценки собственности; определять подходы и методы оценки конкретного вида собственности; делать вывод и заключение о соответствии стоимости собственности рыночным условиям; составлять отчеты по оценке в письменной форме;

- проводить оценку собственности, анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения, планировать деятельность предприятия в условиях конкурентности, ,

Владеть:

- подходами и методами оценки собственности; навыками подготовки информационной и нормативной базы для оценки собственности; методами анализа и обработки не-обходимой для оценки информации; методами управления стоимостью собственности.

- технологиями оценочной деятельности, согласованием результатов и командной работы

2. Место дисциплины "Оценка собственности" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Правовые основы управления недвижимостью..

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Планирование и контролинг

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Планирование и контроллинг", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: основные принципы и методы планирования, плановые расчеты и показатели; систему планов предприятия и их взаимосвязь, стратегическое планирование развития предприятия, финансовое планирование;

Уметь: планировать трудовые ресурсы предприятия, издержки и результаты; планировать потенциал предприятия (научно-технического и социального развития); проводить анализ технической и экономической эффективности работы предприятия и разрабатывать меры по ее повышению;

Владеть: методами планирования трудовыми ресурсами и потенциала предприятия; навыками работы в Интернете.

общепрофессиональных компетенций:

ОПК-8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

Знать: нормативные основы планирования развития предприятия, формирование системы инструментов контроллинга в системе внутрифирменного менеджмента.

Уметь: использовать экспертную диагностику финансово-хозяйственного состояния предприятия.
Владеть: методами управленческого учета затрат для решения задач контроллинга.

профессиональных компетенций:

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Знать: основы механизма менеджмента качества, формы государственного контроля, систему операционного контроля качества технологических процессов на строительных участках, виды испытаний, системы менеджмента качества при проектировании и строительстве

Уметь: устанавливать формы технического регулирования и контроля качества строительного объекта, формулировать нормативные требования по обеспечению качества работ; осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Владеть: технологическими приемами проектирования системы контроля качества, подготовкой документации по менеджменту качества

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные принципы и методы планирования, плановые расчеты и показатели; систему планов предприятия и их взаимосвязь, стратегическое планирование развития предприятия, финансовое планирование;

-
-
-

-
- нормативные основы планирования развития предприятия, формирование системы инструментов контроллинга в системе внутрифирменного менеджмента.

-
- основы механизма менеджмента качества, формы государственного контроля, систему операционного контроля качества технологических процессов на строительных участках, виды испытаний, системы менеджмента качества при проектировании и строительстве

-
Уметь:

- планировать трудовые ресурсы предприятия, издержки и результаты; планировать потенциал предприятия (научно-технического и социального развития); проводить анализ технической и экономической эффективности работы предприятия и разрабатывать меры по ее повышению;

- использовать экспертную диагностику финансово-хозяйственного состояния предприятия.
- устанавливать формы технического регулирования и контроля качества строительного объекта, формулировать нормативные требования по обеспечению качества работ; осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Владеть:

- методами планирования трудовыми ресурсами и потенциала предприятия; навыками работы в Интернете.

-

- методами управленческого учета затрат для решения задач контроллинга.

-

- технологическими приемами проектирования системы контроля качества, подготовкой документации по менеджменту качества

-

2. Место дисциплины "Планирование и контролинг" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Безопасность жизнедеятельности, Введение в специальность, Риэлторская деятельность, Физико-химические основы состояния объектов недвижимости, Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности, Правовые основы управления недвижимостью..

В области недвижимости

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Правовые основы управления недвижимостью.

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Правовые основы управления недвижимостью.", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-4 - способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: систему российского права; виды и действие нормативно-правовых актов; особенности правового статуса субъектов отношений по управлению недвижимостью

Уметь: оперировать правовыми понятиями и категориями, анализировать юридические факты и возникшие в связи с ними правовые отношения в сфере управления недвижимостью

Владеть: способностью использовать основы правовых знаний в сфере отношений по управлению недвижимостью

общепрофессиональных компетенций:

ОПК-8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

Знать: основные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в сфере управления недвижимостью, отношения по стандартизации деятельности по управлению недвижимостью, отношения по лицензированию деятельности по управлению недвижимостью

Уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в профессиональной деятельности и к жизненным ситуациям; анализировать специальную юридическую литературу

Владеть: навыками работы с нормативно-правовыми актами, анализа правовых норм, разрешения правовых проблем в своей деятельности

профессиональных компетенций:

ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать: организационно-правовые основы управления и особенности предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; основы планирования работы персонала и принципы организации фондов оплаты труда;

Уметь: анализировать и оценивать обстоятельства и ситуации в процессе управления жилищно-коммунальным хозяйством; реализовывать навыки ведения организационной и предпринимательской деятельности в сфере строительства;

Владеть: навыками управления персоналом и фондами оплаты труда; способностью осуществлять контроль и развитие в организациях жилищно-коммунального хозяйства.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- систему российского права; виды и действие нормативно-правовых актов; особенности правового статуса субъектов отношений по управлению недвижимостью

- основные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в сфере управления недвижимостью, отношения по стандартизации деятельности по управлению недвижимостью, отношения по лицензированию деятельности по управлению недвижимостью

- организационно-правовые основы управления и особенности предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; основы планирования работы персонала и принципы организации фондов оплаты труда;

Уметь:

- оперировать правовыми понятиями и категориями, анализировать юридические факты и возникшие в связи с ними правовые отношения в сфере управления недвижимостью

- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в профессиональной деятельности и к жизненным ситуациям; анализировать специальную юридическую литературу

- анализировать и оценивать обстоятельства и ситуации в процессе управления жилищно-коммунальным хозяйством; реализовывать навыки ведения организационной и предпринимательской деятельности в сфере строительства;

Владеть:

- способностью использовать основы правовых знаний в сфере отношений по управлению недвижимостью

- навыками работы с нормативно-правовыми актами, анализа правовых норм, разрешения правовых

проблем в своей деятельности

- навыками управления персоналом и фондами оплаты труда; способностью осуществлять контроль и развитие в организациях жилищно-коммунального хозяйства.

2. Место дисциплины "Правовые основы управления недвижимостью." в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности.

В области

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Риэлторская деятельность

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Риэлторская деятельность", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: основы российской правовой системы и законодательства, в том числе в строительстве, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности

Уметь: делать анализ рынка недвижимости; осуществлять руководство коллективом риэлтерской компанией; проводить и оформлять сделки с недвижимым имуществом; подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества

Владеть: способами и приемами деловых коммуникаций в профессиональной сфере, технологиями командной работы

профессиональных компетенций:

ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать: - организационно-правовые основы управление недвижимостью, финансами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; кадровый менеджмент в управлении недвижимостью

Уметь: - осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; делать анализ финансовых результатов управления недвижимостью; организовывать работы персонала риэлтерской компании; составлять бизнес-план риэлтерской компании

Владеть: - методами управления продажами на рынке недвижимости; техническим мониторингом и диагностикой недвижимости; финансово-бюджетным планированием в управлении недвижимостью; организационной структурой управления недвижимостью.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основы российской правовой системы и законодательства, в том числе в строительстве, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности

- организационно-правовые основы управление недвижимостью, финансами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; кадровый менеджмент в управлении недвижимостью

Уметь:

- делать анализ рынка недвижимости; осуществлять руководство коллективом риэлтерской компанией; проводить и оформлять сделки с недвижимым имуществом; подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества

- осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; делать анализ финансовых результатов управления недвижимостью; организовывать работы персонала риэлтерской компании; составлять бизнес-план риэлтерской компании

Владеть:

- способами и приемами деловых коммуникаций в профессиональной сфере, технологиями командной работы

- методами управления продажами на рынке недвижимости; техническим мониторингом и диагностикой недвижимости; финансово-бюджетным планированием в управлении недвижимостью; организационной структурой управления недвижимостью.

2. Место дисциплины "Риэлторская деятельность" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Геолого-геодезическое обеспечение строительства, Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Социология, конфликтология

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Социология, конфликтология", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-6 - способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

Знать: законы общественного развития, теорию социальной стратификации, функции культуры и значимость выполнения социальных ролей.

Уметь: соответствовать выбранной социальной роли, добросовестно выполнять соответствующие социальные функции.

Владеть: способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

профессиональных компетенций:

ПК-11 - владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: основы социологии личности и теории социальных конфликтов

Уметь: организовать работу коллектива, понимать и оценивать последствия принимаемых управленческих решений

Владеть: навыками реализации полученных знаний и умений в практической деятельности; способностью руководить трудовым коллективом

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- законы общественного развития, теорию социальной стратификации, функции культуры и значимость выполнения социальных ролей.

- основы социологии личности и теории социальных конфликтов

Уметь:

- соответствовать выбранной социальной роли, добросовестно выполнять соответствующие социальные функции.

- организовать работу коллектива, понимать и оценивать последствия принимаемых управленческих решений

Владеть:

- способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

- навыками реализации полученных знаний и умений в практической деятельности; способностью руководить трудовым коллективом

2. Место дисциплины "Социология, конфликтология" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: История, Философия.

В области Истории и Обществознания.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Строительство в зимних условиях

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Строительство в зимних условиях", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

Знать: действующие нормативные требования, учитываемые при производстве работ, основные способы выполнения строительно-монтажных работ в зимних условиях, методы контроля качества работ;

Уметь: выбирать эффективные технические решения при разработке технологии выполнения работ в условиях отрицательных температур, выполнять необходимые технологические расчеты режимов работы;

Владеть: методами расчета режимов выдерживания конструкций, современной вычислительной техникой, компьютерными технологиями и способами их использования в профессиональной деятельности

профессиональных компетенций:

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Знать: основы механизма менеджмента качества, систему операционного контроля качества технологических процессов на строительных участках в зимних условиях, виды испытаний, требования охраны труда и экологической безопасности

Уметь: устанавливать формы технического регулирования и контроля качества строительного объекта, формулировать нормативные требования по обеспечению качества работ; осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Владеть: технологическими приемами проектирования системы контроля качества в зимних условиях, подготовкой документации по менеджменту качества

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- действующие нормативные требования, учитываемые при производстве работ, основные способы выполнения строительно-монтажных работ в зимних условиях, методы контроля качества работ;

-

-

- основы механизма менеджмента качества, систему операционного контроля качества технологических процессов на строительных участках в зимних условиях, виды испытаний, требования охраны труда и экологической безопасности

-

-

Уметь:

- выбирать эффективные технические решения при разработке технологии выполнения работ в условиях отрицательных температур, выполнять необходимые технологические расчеты режимов работы;

- устанавливать формы технического регулирования и контроля качества строительного

объекта, формулировать нормативные требования по обеспечению качества работ; осуществлять

контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической

безопасности

Владеть:

- методами расчета режимов выдерживания конструкций, современной вычислительной техникой, компьютерными технологиями и способами их использования в профессиональной деятельности

- технологическими приемами проектирования системы контроля качества в зимних условиях,

подготовкой

- документации по менеджменту качества

2. Место дисциплины "Строительство в зимних условиях" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Механика грунтов, Основы архитектуры и строительных конструкций, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Геолого-геодезическое обеспечение строительства.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Строительство и эксплуатация уникальных зданий

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Строительство и эксплуатация уникальных зданий", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
обще профессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: основные положения и задачи, виды и особенности строительства и эксплуатации уникальных зданий; требования системы менеджмента качества производственного подразделения

Уметь: организовывать и осуществлять эффективную безопасную эксплуатацию, обслуживание и ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и здания в целом; подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Владеть: навыками руководства коллективом эксплуатирующей организации; нормативными, организационными основами и практическими способами строительства, эксплуатации и обслуживания уникальных зданий

профессиональных компетенций:

ПК-11 - владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные положения и задачи, виды и особенности строительства и эксплуатации уникальных зданий; требования системы менеджмента качества производственного подразделения

-

Уметь:

- организовывать и осуществлять эффективную безопасную эксплуатацию, обслуживание и ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и здания в целом; подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Владеть:

- навыками руководства коллективом эксплуатирующей организации; нормативными, организационными основами и практическими способами строительства, эксплуатации и обслуживания уникальных зданий

-

2. Место дисциплины "Строительство и эксплуатация уникальных зданий" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Теплогазоснабжение с основами теплотехники

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Теплогазоснабжение с основами теплотехники", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
Знать: правила и технологию монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов;
Уметь: выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат;
Владеть: методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- правила и технологию монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов;

Уметь:

- выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат;

Владеть:

- методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования.

2. Место дисциплины "Теплогазоснабжение с основами теплотехники" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики, Математика, Физика.

Для изучения студентами дисциплины «Теплогазоснабжение с основами теплотехники» необходимо знать дифференциалы, функция нескольких переменных, интегралы, обыкновенные дифференциальные уравнения; законы движения жидкостей; общие свойства и молекулярное строение жидкости.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Техническая экспертиза зданий и сооружений

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Техническая экспертиза зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-6 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

Знать: основные положения и задачи, виды и особенности технической экспертизы зданий и сооружений, источники нахождения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта

Уметь: подготавливать материал для хранения, обработки и анализа информации, представлять отчет по технической экспертизе в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

Владеть: навыками обследования отдельных конструкций и зданий в целом с помощью приборов и инструментов, навыками обработки материалов, полученных в ходе технической экспертизы

профессиональных компетенций:

ПК-6 - способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищнокоммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Знать: нормы и правила технической эксплуатации зданий и сооружений, правила безопасной эксплуатации объектов недвижимости,

Уметь: осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, проводить осмотры, обследования конструкций здания, ремонты и санитарное обслуживание для обеспечения надежности и безопасности зданий

Владеть: навыками технического обслуживания и ремонта зданий и сооружений

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные положения и задачи, виды и особенности технической экспертизы зданий и сооружений, источники нахождения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта

- нормы и правила технической эксплуатации зданий и сооружений, правила безопасной эксплуатации объектов недвижимости,

Уметь:

- подготавливать материал для хранения, обработки и анализа информации, представлять отчет по технической экспертизе в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

- осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, проводить осмотры, обследования конструкций здания, ремонты и санитарное обслуживание для обеспечения надежности и безопасности зданий

Владеть:

- навыками обследования отдельных конструкций и зданий в целом с помощью приборов и инструментов, навыками обработки материалов, полученных в ходе технической экспертизы

- навыками технического обслуживания и ремонта зданий и сооружений

2. Место дисциплины "Техническая экспертиза зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Механика грунтов, Основы архитектуры и строительных конструкций, Строительные материалы, Геолого-геодезическое обеспечение строительства.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Технология возведения зданий и сооружений

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Технология возведения зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-12 - способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам
Знать: основные принципы разработки оперативных планов работ, состав технической документации строительства и основные формы отчетности
Уметь: обоснованно выбрать (в том числе с применением вычислительной техники) метод выполнения строительного процесса и необходимые технические средства
Владеть: технологическими процессами строительного производства

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности
Знать: основные положения и задачи, виды и особенности строительных процессов
Уметь: правильно контролировать за соблюдением технологической дисциплины, организовать рабочие места
Владеть: навыками соблюдения требований охраны труда и экологической безопасности

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные положения и задачи, виды и особенности строительных процессов
- основные принципы разработки оперативных планов работ, состав технической документации строительства и основные формы отчетности

Уметь:

- правильно контролировать за соблюдением технологической дисциплины, организовать рабочие места
- обоснованно выбрать (в том числе с применением вычислительной техники) метод выполнения строительного процесса и необходимые технические средства

Владеть:

- навыками соблюдения требований охраны труда и экологической безопасности
- технологическими процессами строительного производства

2. Место дисциплины "Технология возведения зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Геолого-геодезическое обеспечение строительства.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Управление жилищно-коммунальным комплексом

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Управление жилищно-коммунальным комплексом", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
обще профессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: Основы работы в коллективе, осуществления руководства коллективом, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

Уметь: Работать в коллективе, осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Владеть: Готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

профессиональных компетенций:

ПК-6 - способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Знать: Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства ЖКХ; структуру, систему управления, субъекты ЖКХ; правовые основы функционирования ЖКХ и управления многоквартирными домами; зарубежный опыт управления ЖКК и возможности его использования в практике РФ; финансово-экономические механизмы функционирования ЖКХ и управления многоквартирными домами.

Уметь: Организовывать и осуществлять эффективное управление ЖКХ муниципальных образований РФ, в том числе земельно-имущественными комплексами многоквартирных домов.

Владеть: Организационно-правовыми основами и практическими способами управления земельно-имущественными комплексами многоквартирных домов в ЖКХ муниципальных образований РФ.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- Основы работы в коллективе, осуществления руководства коллективом, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

- Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства ЖКХ; структуру, систему управления, субъекты ЖКХ; правовые основы функционирования ЖКХ и управления многоквартирными домами; зарубежный опыт управления ЖКК и возможности его использования в практике РФ; финансово-экономические механизмы функционирования ЖКХ и управления многоквартирными домами.

Уметь:

- Работать в коллективе, осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

- Организовывать и осуществлять эффективное управление ЖКХ муниципальных образований РФ, в том числе земельно-имущественными комплексами многоквартирных домов.

Владеть:

- Готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

- Организационно-правовыми основами и практическими способами управления земельно-имущественными комплексами многоквартирных домов в ЖКХ муниципальных образований РФ.

2. Место дисциплины "Управление жилищно-коммунальным комплексом" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Операции с недвижимостью и страхование, Управление недвижимостью, Правовые основы управления недвижимостью..

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Управление качеством

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Управление качеством", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

Знать: основы механизма технического регулирования и управления качеством, формы государственного контроля, ввода в эксплуатацию, виды испытаний, системы менеджмента качества при проектировании и строительстве

Уметь: устанавливать формы технического регулирования и контроля качества строительного объекта, формулировать нормативные требования по обеспечению качества работ

Владеть: технологическими приемами проектирования систем технического регулирования и обеспечения качества.

профессиональных компетенций:

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Знать: основы механизма менеджмента качества, формы государственного контроля, систему операционного контроля качества технологических процессов на строительных участках, виды испытаний, системы менеджмента качества при проектировании и строительстве

Уметь: устанавливать формы технического регулирования и контроля качества строительного объекта, формулировать нормативные требования по обеспечению качества работ; осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Владеть: технологическими приемами проектирования системы контроля качества, подготовкой документации по менеджменту качества

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основы механизма технического регулирования и управления качеством, формы государственного контроля, ввода в эксплуатацию, виды испытаний, системы менеджмента качества при проектировании и строительстве

- основы механизма менеджмента качества, формы государственного контроля, систему операционного контроля качества технологических процессов на строительных участках, виды испытаний, системы менеджмента качества при проектировании и строительстве

Уметь:

- устанавливать формы технического регулирования и контроля качества строительного объекта, формулировать нормативные требования по обеспечению качества работ

- устанавливать формы технического регулирования и контроля качества строительного объекта, формулировать нормативные требования по обеспечению качества работ; осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Владеть:

- технологическими приемами проектирования систем технического регулирования и обеспечения качества.

- технологическими приемами проектирования системы контроля качества, подготовкой документации по менеджменту качества

-

2. Место дисциплины "Управление качеством" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Компьютерная графика, Математика, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Управление недвижимостью

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Управление недвижимостью", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-7 - готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: стратегическое управление недвижимостью, классификацию рынка недвижимости, техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, основы управления финансами в менеджменте недвижимости, кадровый менеджмент в управлении недвижимостью, управление мотивацией в менеджменте недвижимости;

Уметь: осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости, проводить исследование и анализ спроса на рынке недвижимости, делать анализ финансовых результатов управления недвижимостью, организовывать работы персонала компании, составлять бизнес-план, строить графики и диаграммы, выявлять и описывать общую, маркетинговый анализ;

Владеть: методами управления продажами на рынке недвижимости, техническим мониторингом и диагностикой недвижимости, финансово-бюджетным планированием в управлении недвижимостью, организационной структурой управления недвижимостью, графическими редакторами и навыками работы в Интернете.

профессиональных компетенций:

ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать: организационно-правовые основы управления недвижимостью, управления финансами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; кадровый менеджмент в управлении недвижимостью

Уметь: осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; управлять технической эксплуатацией

недвижимости ; управлять финансами в менеджменте недвижимости, организовывать работы персонала компании;

Владеть: методами стратегического управления недвижимостью; техническим мониторингом и диагностикой недвижимости

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- стратегическое управление недвижимостью, классификацию рынка недвижимости, техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, основы управления финансами в менеджменте недвижимости, кадровый менеджмент в управлении недвижимостью, управление мотивацией в менеджменте недвижимости;

- организационно-правовые основы управления недвижимостью,

- управления финансами в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; кадровый

- менеджмент в управлении недвижимостью

-

Уметь:

- осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости, проводить исследование и анализ спроса на рынке недвижимости, делать анализ финансовых результатов управления недвижимостью, организовывать работы персонала компании, составлять бизнес-план, строить графики и диаграммы, выявлять и описывать общую, маркетинговый анализ;

- осуществлять маркетинговые исследования рынка недвижимости; управлять технической эксплуатацией

- недвижимости ; управлять финансами в менеджменте недвижимости, организовывать работы персонала компании;

Владеть:

- методами управления продажами на рынке недвижимости, техническим мониторингом и диагностикой недвижимости, финансово-бюджетным планированием в управлении недвижимостью, организационной структурой управления недвижимостью, графическими редакторами и навыками работы

в Интернете.

- методами стратегического управления недвижимостью; техническим мониторингом и
- диагностикой недвижимости

2. Место дисциплины "Управление недвижимостью" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Операции с недвижимостью и страхование, Основы управления проектом. Контракты, закупки, торги, Основы энерго- и ресурсосбережения, Физико-химические основы состояния объектов недвижимости.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Управление объектами муниципальной недвижимости

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Управление объектами муниципальной недвижимости", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: принципы составления и обоснования проектов по управлению недвижимостью; информационно-технологические модели управления

Уметь: проводить исследование и анализ спроса на рынке недвижимости; делать анализ финансовых результатов управления недвижимостью; составлять бизнес-план, производить финансовые расчеты и рассчитывать факторы риска

Владеть: техническим мониторингом и диагностикой недвижимости; финансово-бюджетным планированием в управлении недвижимостью; организационной структурой управления недвижимостью

профессиональных компетенций:

ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- принципы составления и обоснования проектов по управлению недвижимостью; информационно-технологические модели управления

Уметь:

- проводить исследование и анализ спроса на рынке недвижимости; делать анализ финансовых результатов управления недвижимостью; составлять бизнес-план, производить финансовые расчеты и рассчитывать факторы риска

Владеть:

- техническим мониторингом и диагностикой недвижимости; финансово-бюджетным планированием в управлении недвижимостью; организационной структурой управления недвижимостью

2. Место дисциплины "Управление объектами муниципальной недвижимости" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Операции с недвижимостью и страхование, Управление рисками, Управление трудовым коллективом строительного предприятия.

В области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Управление рисками

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Управление рисками", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общекультурных компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: организационно-правовые основы риск-менеджмента; принципы, функции и методы управления рисками; моделирование прогнозирование и оптимизацию процессов в управлении рисками; особенности управления рисками в строительстве и сфере недвижимости;

Уметь: правильно организовать риск-менеджмент на предприятии; принимать обоснованные технические и экономические решения в постоянно меняющихся условиях; выделять потенциально возможные ситуации, связанные с неблагоприятным развитием событий, в результате которых может быть ущерб и на достижение поставленных целей;

Владеть: основными понятиями и инструментами управления рисками; методами современного риск-менеджмента организационного проектирования; методами управления рисками.

профессиональных компетенций:

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать: как проводить оценку производственных и непроизводственных затрат

Уметь: проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения, находить возможности преуспеть в строительном бизнесе

Владеть: технологиями командной работы

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- организационно-правовые основы риск-менеджмента; принципы, функции и методы управления рисками; моделирование прогнозирование и оптимизацию процессов в управлении рисками; особенности управления рисками в строительстве и сфере недвижимости;

- как проводить оценку производственных и непроизводственных затрат

-

Уметь:

- правильно организовать риск-менеджмент на предприятии; принимать обоснованные технические и экономические решения в постоянно меняющихся условиях; выделять потенциально возможные ситуации, связанные с неблагоприятным развитием событий, в результате которых может быть ущерб и на достижение поставленных целей;

- проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения, находить возможности преуспеть в строительном бизнесе

Владеть:

- основными понятиями и инструментами управления рисками; методами современного риск-менеджмента организационного проектирования; методами управления рисками.

- технологиями командной работы

2. Место дисциплины "Управление рисками" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Технологические процессы в строительстве, Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности, Правовые основы управления недвижимостью..

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Управление трудовым коллективом строительного предприятия

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Управление трудовым коллективом строительного предприятия", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-6 - способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

Знать: основы российской правовой системы и законодательства, в том числе в строительстве, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности

Уметь: анализировать процессы, идущие в различных коллективах и показать особенности их развития с учетом социальных, конфессиональных и культурных различий

Владеть: навыками толерантного отношения к представителям других социальных групп, методами конструктивного решения конфликтных ситуаций в коллективе

профессиональных компетенций:

ПК-11 - владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать: основные психические функции и их физиологические механизмы, соотношение природных и социальных факторов в становлении психики, значение воли и эмоций, потребностей и мотивов, а также бессознательных механизмов в поведении человека

Уметь: определять способы воздействия руководителя на подчиненных с целью повышения эффективности их трудовой деятельности

Владеть: способами и приемами деловых коммуникаций в профессиональной сфере

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать: как проводить оценку производственных и непроизводственных затрат

Уметь: находить возможности преуспеть в строительном бизнесе

Владеть: технологиями командной работы

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основы российской правовой системы и законодательства, в том числе в строительстве, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности

- как проводить оценку производственных и непроизводственных затрат

- основные психические функции и их физиологические механизмы, соотношение природных и социальных факторов в становлении психики, значение воли и эмоций, потребностей и мотивов, а также бессознательных механизмов в поведении человека

Уметь:

- анализировать процессы, идущие в различных коллективах и показать особенности их развития с учетом социальных, конфессиональных и культурных различий

- находить возможности преуспеть в строительном бизнесе

- определять способы воздействия руководителя на подчиненных с целью повышения эффективности их трудовой деятельности

Владеть:

- навыками толерантного отношения к представителям других социальных групп, методами конструктивного решения конфликтных ситуаций в коллективе

- технологиями командной работы

- способами и приемами деловых коммуникаций в профессиональной сфере

2. Место дисциплины "Управление трудовым коллективом строительного предприятия" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Планирование и контролинг, Правоведение и социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности.

В области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Устойчивость и динамика сооружений

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Устойчивость и динамика сооружений", соотношенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-2 - способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физикоматематический аппарат

Знать: фундаментальные основы высшей математики, включая алгебру, геометрию, математический анализ, теорию вероятностей и основы математической статистики

Уметь: использовать при изучении других дисциплин математический аппарат, расширять свои математические познания

Владеть: первичными навыками и основными методами решения математических задач из общеинженерных и специальных дисциплин профилизации

профессиональных компетенций:

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать: методы решения математических задач из общеинженерных и специальных дисциплин для проектирования зданий и сооружений, выполнения изыскательских работ

Уметь: выполнять расчеты на статическую и динамическую нагрузку конструктивных элементов и здания в целом

Владеть: методами исследования устойчивости систем, динамики зданий и сооружений

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- методы решения математических задач из общеинженерных и специальных дисциплин для проектирования зданий и сооружений, выполнения изыскательских работ

- фундаментальные основы высшей математики, включая алгебру, геометрию, математический анализ, теорию вероятностей и основы математической статистики

Уметь:

- выполнять расчеты на статическую и динамическую нагрузку конструктивных элементов и здания в целом

- использовать при изучении других дисциплин математический аппарат, расширять свои математические познания

Владеть:

- методами исследования устойчивости систем, динамики зданий и сооружений

- первичными навыками и основными методами решения математических задач из общеинженерных и специальных дисциплин профилизации

2. Место дисциплины "Устойчивость и динамика сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Теоретическая механика, Техническая механика.

В области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Физико-химические основы состояния объектов недвижимости

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Физико-химические основы состояния объектов недвижимости", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
обще профессиональных компетенций:

ОПК-2 - способностью выявлять естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физикоматематический аппарат

Знать: законы, лежащие в основе физико-химических методов очистки

Уметь: применять полученные знания и уметь оценивать сложившуюся технологическую ситуацию

Владеть: навыками использования физико-химических законов в профессиональной деятельности

профессиональных компетенций:

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
Знать: технологию и методы доводки и освоения технологических процессов строительного производства

Уметь: эксплуатировать и обслуживать здания, сооружения, инженерные системы, производство строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Владеть: технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- технологию и методы доводки и освоения технологических процессов строительного

- производства

-

- законы, лежащие в основе физико-химических методов очистки

Уметь:

- эксплуатировать и обслуживать здания, сооружения, инженерные системы, производство

- строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

- применять полученные знания и уметь оценивать сложившуюся технологическую ситуацию

Владеть:

- технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного

- производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства

- строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

- навыками использования физико-химических законов в профессиональной деятельности

2. Место дисциплины "Физико-химические основы состояния объектов недвижимости" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Физика, Химия, Экология.

В области строительства

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Экономика недвижимости

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Экономика недвижимости", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности

Знать: основные свойства, особенности рынка недвижимости

Уметь: анализировать факторы, влияющие на развитие рынка недвижимости, выявлять особенности его развития

Владеть: терминологией принятой в сфере экономики недвижимости

профессиональных компетенций:

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать: основы экономики недвижимости, сущность и принципы рынка недвижимости

Уметь: проводить оценку эффективности инвестиций в недвижимость, анализ технической и экономической эффективности работы использования объекта недвижимости.

Владеть: способностью проводить оценку инвестиционной привлекательности объектов недвижимости

технологиями оценочной деятельности, согласованием результатов и командной работы

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные свойства, особенности рынка недвижимости

- основы экономики недвижимости, сущность и принципы рынка недвижимости

-

Уметь:

- анализировать факторы, влияющие на развитие рынка недвижимости, выявлять особенности его развития

- проводить оценку эффективности инвестиций в недвижимость, анализ технической и экономической эффективности работы использования объекта недвижимости.

Владеть:

- терминологией принятой в сфере экономики недвижимости

- способностью проводить оценку инвестиционной привлекательности объектов недвижимости

- технологиями оценочной деятельности, согласованием результатов и командной работы

2. Место дисциплины "Экономика недвижимости" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Операции с недвижимостью и страхование.

В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
общефессиональных компетенций:

ОПК-6 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

Знать: основные положения и задачи, виды государственной экспертизы в области проектирования и строительства, надзора за строительством

Уметь: подготавливать документацию для проведения экспертизы, составлять заключение по результатам экспертизы

Владеть: навыками проведения различных видов экспертиз, обработки материалов, полученных в ходе экспертизы в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

профессиональных компетенций:

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать: основы законодательная база государственной экспертизы в области проектирования и строительства.

Уметь: проводить экспертизу проектной и градостроительной документации, анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения,

Владеть: способностью проводить экспертизу проектной и градостроительной документации, авторский надзор и технический надзор заказчика за строительством объектов.

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

- основные положения и задачи, виды государственной экспертизы в области проектирования и строительства, надзора за строительством

-

-

- основы законодательная база государственной экспертизы в области проектирования и строительства.

-

-

Уметь:

- подготавливать документацию для проведения экспертизы, составлять заключение по результатам экспертизы

- проводить экспертизу проектной и градостроительной документации, анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения,

Владеть:

- навыками проведения различных видов экспертиз, обработки материалов, полученных в ходе экспертизы в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

- способностью проводить экспертизу проектной и градостроительной документации, авторский надзор и технический надзор заказчика за строительством объектов.

-

2. Место дисциплины "Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы архитектуры и строительных конструкций, Строительные материалы, Техническая экспертиза зданий и

сооружений, Технологические процессы в строительстве.
В области строительства.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Элективные курсы по физической культуре и спорту

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Элективные курсы по физической культуре и спорту", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-7 - способностью к самоорганизации и самообразованию

Знать:

Уметь:

Владеть:

ОК-8 - способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

Уметь:

Владеть:

2. Место дисциплины "Элективные курсы по физической культуре и спорту" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимые для изучения дисциплины «Элективные курсы по физической культуре»:

Знать:

- значение физической культуры в формировании общей культуры личности, приобщении к общечеловеческим ценностям и здоровому образу жизни; укреплении здоровья человека; профилактике вредных привычек; использовании в здоровом стиле жизнедеятельности средств физической культуры и спорта в процессе физкультурно-оздоровительных занятий;

- научные основы смежных наук (биологии, физиологии, теории и практики физической культуры и т.д.);

- содержание и направленность различных систем физических упражнений, их оздоровительную и развивающую направленность, эффективность.

Уметь:

- в процессе занятий оздоровительной физической культурой учитывать индивидуальные физические, гендерные возрастные и психические особенности развития;

- осуществлять самостоятельные занятия физическими упражнениями с общей развивающей, профессионально-прикладной и оздоровительной направленностью.

Владеть:

- комплексами физических упражнений, направленных на укрепление здоровья, совершенствование двигательных действий и физических качеств;

- способами определения дозирования физической нагрузки и выбора направленности физических упражнений;

- приемами страховки и оказания первой медицинской помощи при выполнении физических упражнений.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья организация устанавливает особый порядок освоения дисциплин (модулей) по физической культуре с учетом состояния их здоровья.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Элективные курсы по физической культуре и спорту (адаптационная)

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Элективные курсы по физической культуре и спорту (адаптационная)", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-7 - способностью к самоорганизации и самообразованию

Знать:

Уметь:

Владеть:

ОК-8 - способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

Уметь:

Владеть:

2. Место дисциплины "Элективные курсы по физической культуре и спорту (адаптационная)" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина «Элективные курсы по физической культуре (адаптационная)» реализуются в рамках вариативной части блока 1 «Дисциплины по выбору» в порядке, установленном организацией. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья организация устанавливает особый порядок освоения дисциплин (модулей) по физической культуре с учетом состояния их здоровья.

Требованиями к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимыми для изучения дисциплины «Элективные курсы по физической культуре (адаптационная)» являются базовые знания, полученные в процессе изучения физической культуры в средних учебных заведениях.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»
Строительный институт

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Элективные курсы по физической культуре и спорту (секции)

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Профиль «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Кемерово 2017 г.

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Элективные курсы по физической культуре и спорту (секции)", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:

общекультурных компетенций:

ОК-7 - способностью к самоорганизации и самообразованию

Знать:

Уметь:

Владеть:

ОК-8 - способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Знать:

Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен

Знать:

Уметь:

Владеть:

2. Место дисциплины "Элективные курсы по физической культуре и спорту (секции)" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

В области Дисциплина «Элективные курсы по физической культуре (секции)» реализуются в рамках вариативной части блока 1 «Дисциплины по выбору» в порядке, установленном организацией. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья организация устанавливает особый порядок освоения дисциплин (модулей) по физической культуре с учетом состояния их здоровья.

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимые для изучения дисциплины «Элективные курсы по физической культуре (секции)»: являются базовые знания, полученные в процессе изучения физической культуры в средних учебных заведениях.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»

Строительный институт

Аннотация к программе практики

Вид практики: Производственная

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной
деятельности

Способ проведения: стационарная и выездная

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность(профиль) подготовки «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Определения, сокращения и аббревиатуры

В данной программе практики приняты следующие сокращения:

ВКР - выпускная квалификационная работа;

ЗЕ - зачетная единица;

НЕУД - неудовлетворительно;

ОПОП - основная профессиональная образовательная программа;

ОТЛ - отлично;

ОФ - очная форма обучения;

ОЗФ - очно-заочная форма обучения;

ПК - профессиональная компетенция;

УД - удовлетворительно;

ХОР - хорошо.

1 Формы и способы проведения практики

Способ проведения практики: стационарная и выездная.

Форма проведения практики: дискретно - путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП

Прохождение практики направлено на формирование компетенций:

ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать:

Уметь: Применять организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

Владеть: Организационно-правовыми основами управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

Иметь опыт: Реализации организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ПК-5 - знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

Знать:

Уметь: Применять знания по охране труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

Владеть: Знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

Иметь опыт: Применения знаний по охране труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать:

Уметь: Проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению.

Владеть: Способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению.

Иметь опыт: Проведения анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разработки мер по ее повышению.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»

Строительный институт

Аннотация к программе практики

Вид практики: Производственная
Тип практики: Преддипломная

Способ проведения: стационарная и выездная

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»
Направленность(профиль) подготовки «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация
"Бакалавр"

Формы обучения
очная

Определения, сокращения и аббревиатуры

В данной программе практики приняты следующие сокращения:

ВКР - выпускная квалификационная работа;

ЗЕ - зачетная единица;

НЕУД - неудовлетворительно;

ОПОП - основная профессиональная образовательная программа;

ОТЛ - отлично;

ОФ - очная форма обучения;

ОЗФ - очно-заочная форма обучения;

ПК - профессиональная компетенция;

УД - удовлетворительно;

ХОР - хорошо.

1 Формы и способы проведения практики

Способ проведения практики: стационарная и выездная.

Форма проведения практики: дискретно - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики.

Тип практики: Преддипломная .

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП

Прохождение практики направлено на формирование компетенций:

ПК-10 - знанием организационноправовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищнокоммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

Знать:

Уметь: Организовывать управленческую и предпринимательскую деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть: Знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

Иметь опыт: Организации основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

ПК-11 - владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать:

Уметь: Организовывать производство и эффективное руководство работой людей, подготовку документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

Владеть: Методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

Иметь опыт: Осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

ПК-12 - способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

Знать:

Уметь: Разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации и отчетности по утвержденным формам.

Владеть: Разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации и отчетности по утвержденным формам.

Иметь опыт: Разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации и отчетности по утвержденным формам.

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать:

Уметь: Участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

Владеть: Способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

Иметь опыт: Участия в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

ПК-5 - знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов

Знать:

Уметь: Применять знания требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

Владеть: Знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

Иметь опыт: Применения знаний по охране труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

ПК-6 - способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищнокоммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Знать:

Уметь: Осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы.

Владеть: Способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы.

Иметь опыт: Осуществления и организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно коммунального-хозяйства, обеспечения надежности, безопасности и эффективность их работы.

ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

Знать:

Уметь: Проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению.

Владеть: Способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению.

Иметь опыт: Проведения анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разработки мер по ее повышению.

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Знать:

Уметь: Применять знания требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

Владеть: Знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

Иметь опыт: Применения знаний по охране труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительномонтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Знать:

Уметь: Вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организовывать рабочие места, осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности).

Владеть: Способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности.

Иметь опыт: Подготовки документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организации рабочих мест, осуществления технического оснащения, размещения и обслуживания технологического оборудования, осуществления контроля соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»

Строительный институт

Аннотация к программе практики

Вид практики: Производственная

Тип практики: технологическая практика

Способ проведения: стационарная и выездная

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность(профиль) подготовки «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Определения, сокращения и аббревиатуры

В данной программе практики приняты следующие сокращения:

ВКР - выпускная квалификационная работа;

ЗЕ - зачетная единица;

НЕУД - неудовлетворительно;

ОПОП - основная профессиональная образовательная программа;

ОТЛ - отлично;

ОФ - очная форма обучения;

ОЗФ - очно-заочная форма обучения;

ПК - профессиональная компетенция;

УД - удовлетворительно;

ХОР - хорошо.

1 Формы и способы проведения практики

Способ проведения практики: стационарная и выездная.

Форма проведения практики: дискретно - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики.

Тип практики: технологическая практика.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП

Прохождение практики направлено на формирование компетенций:

ПК-11 - владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Знать:

Уметь: Осуществлять инновационные идеи, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

Владеть: Методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

Иметь опыт: Осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

ПК-12 - способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

Знать:

Уметь: Разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составлять техническую документацию, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

Владеть: Способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

Иметь опыт: Разработки оперативных планов работы первичных производственных подразделений, проведения анализ затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

ПК-4 - способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности

Знать:

Уметь: Участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

Владеть: Способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

Иметь опыт: Участия в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности.

ПК-6 - способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Знать:

Уметь: Осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Владеть: Способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и

эффективность их работы

Иметь опыт: Осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

ПК-8 - владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Знать:

Уметь: Осваивать технологические процессы строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования.

Владеть: Владеть владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования

Иметь опыт: Освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования.

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Знать:

Уметь: Вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности.

Владеть: Способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности.

Иметь опыт: Подготовки документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организации рабочих мест, технического оснащения, размещения и обслуживание технологического оборудования, осуществления контроля соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»

Строительный институт

Аннотация к программе практики

Вид практики: Учебная

Тип практики: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности

Способ проведения: стационарная и выездная

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность(профиль) подготовки «03 Экспертиза и управление недвижимостью»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Определения, сокращения и аббревиатуры

В данной программе практики приняты следующие сокращения:

ВКР - выпускная квалификационная работа;

ЗЕ - зачетная единица;

НЕУД - неудовлетворительно;

ОПОП - основная профессиональная образовательная программа;

ОТЛ - отлично;

ОФ - очная форма обучения;

ОЗФ - очно-заочная форма обучения;

ПК - профессиональная компетенция;

УД - удовлетворительно;

ХОР - хорошо.

1 Формы и способы проведения практики

Способ проведения практики: стационарная и выездная.

Форма проведения практики: дискретно - путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Тип практики: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности.

2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики,соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП

Прохождение практики направлено на формирование компетенций:

ПК-9 - способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности

Знать:

Уметь:

Владеть:

Иметь опыт:

