

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы управления профессиональной деятельностью**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы управления профессиональной деятельностью", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-10 - Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности

Знать:

Уметь:

Владеть:

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде  
Знать: Знать основные приемы и нормы социального взаимодействия в процессе командной работы; технологии межличностной и групповой коммуникации.

Уметь: Уметь устанавливать и поддерживать контакты, обеспечивающие успешную работу.

Владеть: Владеть основными методами и приемами социального взаимодействия работы в команде.

УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

Знать: Знать основные приемы эффективного управления собственным временем и профессиональным развитием; основные принципы саморазвития и самообразования на протяжении всей жизни.

Уметь: Уметь эффективно планировать и контролировать собственное время; использовать методы саморегуляции, саморазвития и самообучения; планировать траекторию своего профессионального развития.

Владеть: Владеть методами управления собственным временем и профессиональным развитием; технологиями приобретения, использования и обновления социокультурных и профессиональных знаний, умений и навыков; методиками саморазвития и самообразования в течение всей жизни.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основные приемы и нормы социального взаимодействия в процессе командной работы; технологии межличностной и групповой коммуникации.

- Знать основные приемы эффективного управления собственным временем и профессиональным развитием; основные принципы саморазвития и самообразования на протяжении всей жизни.

Уметь:

- Уметь устанавливать и поддерживать контакты, обеспечивающие успешную работу.

- Уметь эффективно планировать и контролировать собственное время; использовать методы саморегуляции, саморазвития и самообучения; планировать траекторию своего профессионального развития.

Владеть:

- Владеть основными методами и приемами социального взаимодействия работы в команде.

- Владеть методами управления собственным временем и профессиональным развитием; технологиями приобретения, использования и обновления социокультурных и профессиональных знаний, умений и навыков; методиками саморазвития и самообразования в течение всей жизни.

## **2. Место дисциплины "Основы управления профессиональной деятельностью" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Правоведение**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Правоведение", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений  
Знать: Знает виды справочно-информационных ресурсов и правовые основания ограничений при решении профессиональных задач, основные методы правового регулирования различных аспектов при решении профессиональных задач, действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.

Уметь: Умеет анализировать поставленные цели и формулировать задачи в соответствии с нормативно-правовыми требованиями, которые необходимо решить для их достижения, адаптировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов, применять нормативно-правовые акты в сфере профессиональной деятельности.

Владеть: Владеет методиками разработки цели в рамках решения профессиональных задач, правовыми методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта, навыками работы с нормативно-правовыми документами.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знает виды справочно-информационных ресурсов и правовые основания ограничений при решении профессиональных задач, основные методы правового регулирования различных аспектов при решении профессиональных задач, действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.

Уметь:

- Умеет анализировать поставленные цели и формулировать задачи в соответствии с нормативно-правовыми требованиями, которые необходимо решить для их достижения, адаптировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов, применять нормативно-правовые акты в сфере профессиональной деятельности.

Владеть:

- Владеет методиками разработки цели в рамках решения профессиональных задач, правовыми методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта, навыками работы с нормативно-правовыми документами.

## **2. Место дисциплины "Правоведение" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Технологические процессы в строительстве**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Технологические процессы в строительстве", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: знать правила подготовки проектной документации;

Уметь: уметь разрабатывать проекты производства работ;

Владеть: владеть методами проектирования технологии объектов строительства;

ОПК-8 - Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии

Знать: знать методы контроля СМР и ТБ;

Уметь: уметь разрабатывать технологические документы;

Владеть: владеть методами оформления документов для сдачи работ (объектов);

ОПК-9 - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии

Знать: знать организацию работы производственного подразделения организации;

Уметь: уметь определять состав и последовательность строительных процессов на объекте;

Владеть: владеть методами организации работ строительных подразделений.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать правила подготовки проектной документации;

- знать методы контроля СМР и ТБ;

- знать организацию работы производственного подразделения организации;

Уметь:

- уметь разрабатывать проекты производства работ;

- уметь разрабатывать технологические документы;

- уметь определять состав и последовательность строительных процессов на объекте;

Владеть:

- владеть методами проектирования технологии объектов строительства;

- владеть методами оформления документов для сдачи работ (объектов);

- владеть методами организации работ строительных подразделений.

## **2. Место дисциплины "Технологические процессы в строительстве" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы строительных конструкций, Строительные материалы, Основы архитектуры, Средства механизации строительства.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Физика**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Физика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Знать: Знать основные законы механики, молекулярной физики и термодинамики, электростатики и электромагнетизма, волновой и квантовой оптики, ядерной физики и элементарных частиц; физический смысл и математическое изображение основных физических законов;

Уметь: Уметь самостоятельно анализировать физические явления, происходящие в природе и различных устройствах; самостоятельно работать со справочной литературой;

Владеть: Владеть современными методами решения физических задач и измерения параметров различных процессов в технических устройствах и системах.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основные законы механики, молекулярной физики и термодинамики, электростатики и электромагнетизма, волновой и квантовой оптики, ядерной физики и элементарных частиц; физический смысл и математическое изображение основных физических законов;

Уметь:

- Уметь самостоятельно анализировать физические явления, происходящие в природе и различных устройствах; самостоятельно работать со справочной литературой;

Владеть:

- Владеть современными методами решения физических задач и измерения параметров различных процессов в технических устройствах и системах.

## **2. Место дисциплины "Физика" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика.

Дисциплина входит в Блок 1 Дисциплины (модули) ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Физическая культура и спорт**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Физическая культура и спорт", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-7 - Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Знать: Знать значение физической культуры в формировании общей культуры личности, приобщении к общечеловеческим ценностям и здоровому образу жизни, профилактике вредных привычек

Уметь:

Владеть: Владеть методами и способами организации здорового образа жизни, способами сохранения и укрепления здоровья, методами и средствами физического воспитания, принципами построения физкультурно-оздоровительных занятий

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать значение физической культуры в формировании общей культуры личности, приобщении к общечеловеческим ценностям и здоровому образу жизни, профилактике вредных привычек

Уметь:

-

Владеть:

- Владеть методами и способами организации здорового образа жизни, способами сохранения и укрепления здоровья, методами и средствами физического воспитания, принципами построения физкультурно-оздоровительных занятий

## **2. Место дисциплины "Физическая культура и спорт" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Философия**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Философия", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

Знать: Знать содержание категорий философии, а также основных философских учений о сущности и принципах развития общества; основные философские подходы к пониманию причин культурного разнообразия в обществе

Уметь: Умеет анализировать особенности развития различных культур в социально-историческом, этическом и философском контекстах; аргументировать и обосновывать суждения о необходимости сохранения межкультурного разнообразия в современном обществе

Владеть: Владеет навыками толерантного общения в условиях межкультурного разнообразия общества, применения научных методов познания мира; способностью соотносить особенности развития общества с культурными традициями, этическими и философскими установками

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать содержание категорий философии, а также основных философских учений о сущности и принципах развития общества; основные философские подходы к пониманию причин культурного разнообразия в обществе

Уметь:

- Умеет анализировать особенности развития различных культур в социально-историческом, этическом и философском контекстах; аргументировать и обосновывать суждения о необходимости сохранения межкультурного разнообразия в современном обществе

Владеть:

- Владеет навыками толерантного общения в условиях межкультурного разнообразия общества, применения научных методов познания мира; способностью соотносить особенности развития общества с культурными традициями, этическими и философскими установками

## **2. Место дисциплины "Философия" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: История России.

В области Дисциплина входит в Блок 1 Дисциплины (модули) ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Теоретическая механика**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Теоретическая механика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

Знать: Знать основные понятия, определения и законы статики, динамики точки и механических систем, условия равновесия сил, виды движения твердого тела.

Уметь: Уметь определять реакцию связей, вычислять скорости и ускорения твердого тела при различных видах движения.

Владеть: Владеть навыками составления и решения дифференциальных уравнений движения точки.

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать принципы выбора и обоснования расчетной математической модели различных объектов.

Уметь: Уметь применять принципы классической и аналитической механики при оценке различных статических и динамических воздействий на объект.

Владеть: Владеть методами статического и динамического расчетов абсолютно твердых тел при различных условиях их нагружения.

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: Знать основные виды нагрузок и воздействий, действующих на элементы конструкций зданий и сооружений.

Уметь: Уметь устанавливать на основе принципов механики предельные значения допустимых статических и динамических нагрузок на элементы конструкций зданий и сооружений.

Владеть: Владеть методами статического и динамического расчетов элементов конструкций зданий и сооружений, как механических систем, на основе классической и аналитической механики.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основные понятия, определения и законы статики, динамики точки и механических систем, условия равновесия сил, виды движения твердого тела.

- Знать принципы выбора и обоснования расчетной математической модели различных объектов.

- Знать основные виды нагрузок и воздействий, действующих на элементы конструкций зданий и сооружений.

Уметь:

- Уметь определять реакцию связей, вычислять скорости и ускорения твердого тела при различных видах движения.

- Уметь применять принципы классической и аналитической механики при оценке различных статических и динамических воздействий на объект.

- Уметь устанавливать на основе принципов механики предельные значения допустимых статических и динамических нагрузок на элементы конструкций зданий и сооружений.

Владеть:

- Владеть навыками составления и решения дифференциальных уравнений движения точки.

- Владеть методами статического и динамического расчетов абсолютно твердых тел при различных условиях их нагружения.

- Владеть методами статического и динамического расчетов элементов конструкций зданий и сооружений, как механических систем, на основе классической и аналитической механики.

## **2. Место дисциплины "Теоретическая механика" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Информатика, Математика, Физика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Экономика отрасли**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.



## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Экономика отрасли", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: Знать - порядок определения потребности в ресурсах для строительства, основные категории ценообразования в строительстве, состав и структуру сметной стоимости строительно-монтажных работ, понятие и показатели экономической эффективности, факторы внешней среды

Уметь: Уметь - определять потребность в ресурсах для строительства; рассчитывать сметную стоимость строительства; выполнять экономическое обоснование эффективности проекта с учетом факторов внешней и внутренней среды

Владеть: Владеть - навыками определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности и составления сметной документации, в том числе с использованием программных комплексов

универсальных компетенций:

УК-9 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Знать: Знать основные экономические категории, концепции, теории и законы

Уметь: Уметь использовать принципы экономического анализа процессов и тенденций

Владеть: Владеть навыками решения базовых экономических задач

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать - порядок определения потребности в ресурсах для строительства, основные категории ценообразования в строительстве, состав и структуру сметной стоимости строительно-монтажных работ, понятие и показатели экономической эффективности, факторы внешней среды

- Знать основные экономические категории, концепции, теории и законы

Уметь:

- Уметь - определять потребность в ресурсах для строительства; рассчитывать сметную стоимость строительства; выполнять экономическое обоснование эффективности проекта с учетом факторов внешней и внутренней среды

- Уметь использовать принципы экономического анализа процессов и тенденций

Владеть:

- Владеть - навыками определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности и составления сметной документации, в том числе с использованием программных комплексов

- Владеть навыками решения базовых экономических задач

## **2. Место дисциплины "Экономика отрасли" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы управления проектами, Строительные материалы, Математическая статистика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Введение в специальность (адаптационная)**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Введение в специальность (адаптационная)", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-4 - Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации

Знать: знать основы экономики, организации производства, труда и управления;

Уметь: уметь проводить технико-экономический анализ различных вариантов (способов) осуществления работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;  
Владеть: владеть методами составления бизнес-планов и технико-экономического анализа, законодательными актами, постановлениями, нормативно-техническими документами всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие планирование работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, технологию и организацию работ по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома;

Уметь: уметь организовать подготовку документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

Владеть: владеть технологией и организацией работ по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать основы экономики, организации производства, труда и управления;

- знать законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, технологию и организацию работ по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома;

Уметь:

- уметь проводить технико-экономический анализ различных вариантов (способов) осуществления работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

- уметь организовать подготовку документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

Владеть:

- владеть методами составления бизнес-планов и технико-экономического анализа, законодательными актами, постановлениями, нормативно-техническими документами всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие планирование работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

- владеть технологией и организацией работ по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома.

## **2. Место дисциплины "Введение в специальность (адаптационная)" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Электротехника и электроснабжение**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Электротехника и электроснабжение", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

Знать: Знать принцип функционирования однофазных и трехфазных электрических цепей переменного тока, работы машин постоянного и переменного тока.

Уметь: Уметь определять основные параметры электрических цепей.

Владеть:

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать термины и определения, используемые в области электротехники и электроснабжения.

Уметь:

Владеть:

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать нормативно-технические документы, регламентирующие требования по электроснабжению зданий и сооружений, правила работы с электроустановками.

Уметь: Уметь обосновывать требования к системе электроснабжения зданий и сооружений.

Владеть:

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: Знать принципы электроснабжения населенных пунктов, проектирования электрических систем зданий и сооружений, учета потребления электроэнергии.

Уметь: Уметь читать электрические схемы.

Владеть: Владеть навыками расчета узлов лифтового оборудования.

ОПК-8 - Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии

Знать: Знать правила работы с электрическими машинами, оборудованием и обеспечения электробезопасности зданий и сооружений.

Уметь:

Владеть:

ОПК-9 - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии

Знать: Знать требования охраны труда при проведении электромонтажных работ.

Уметь:

Владеть:

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать принцип функционирования однофазных и трехфазных электрических цепей переменного тока, работы машин постоянного и переменного тока.

- Знать термины и определения, используемые в области электротехники и электроснабжения.

- Знать нормативно-технические документы, регламентирующие требования по электроснабжению зданий и сооружений, правила работы с электроустановками.

- Знать принципы электроснабжения населенных пунктов, проектирования электрических систем

зданий и сооружений, учета потребления электроэнергии.

- Знать правила работы с электрическими машинами, оборудованием и обеспечения электробезопасности зданий и сооружений.

- Знать требования охраны труда при проведении электромонтажных работ.

Уметь:

- Уметь определять основные параметры электрических цепей.

-

- Уметь обосновывать требования к системе электроснабжения зданий и сооружений.

- Уметь читать электрические схемы.

-

-

Владеть:

-

-

-

- Владеть навыками расчета узлов лифтового оборудования.

-

-

## **2. Место дисциплины "Электротехника и электроснабжение" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Физика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основания и фундаменты**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основания и фундаменты", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-1 - Способен оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разрабатывать перечень (описи) работ по ремонту имущества многоквартирного дома

Знать: Контроль проектной документации по подготовке к производству строительных работ на объекте капитального строительства

Уметь: Уметь проводить входной контроль качества проектной документации в части строительства фундаментов

Владеть:

**В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Контроль проектной документации по подготовке к производству строительных работ на объекте капитального строительства

Уметь:

- Уметь проводить входной контроль качества проектной документации в части строительства фундаментов

Владеть:

-

## **2. Место дисциплины "Основания и фундаменты" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы геотехники.

В области строительства. Дисциплина «Основания и фундаменты» относится к блоку Б1. В14, базируется на знаниях, умениях, полученного образования уровня бакалавриата. Знание дисциплины «Основания и фундаменты» необходимо для дальнейшего изучения дисциплин по вопросам строительства.



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Развитие в профессии - путь к успешной карьере**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Развитие в профессии - путь к успешной карьере", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

Знать: Знать:

требования к профессионалам на рынке труда, нормативно-правовые документы регулирующие трудовое законодательство, основы предпринимательства с целью самореализации

Уметь: Уметь:

определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки и образования в течение всей жизни

Владеть: Владеть:

современными технологиями для саморазвития и самопрезентации

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать:

- требования к профессионалам на рынке труда, нормативно-правовые документы регулирующие трудовое законодательство, основы предпринимательства с целью самореализации

Уметь:

- Уметь:

- определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки и образования в течение всей жизни

Владеть:

- Владеть:

- современными технологиями для саморазвития и самопрезентации

## **2. Место дисциплины "Развитие в профессии - путь к успешной карьере" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы управления проектами, Основы управления профессиональной деятельностью.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Интерьер и отделка ЖКК**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Интерьер и отделка ЖКК", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-2 - Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать потребности производства строительных работ в материально-технических ресурсах;

Уметь: уметь организовать материально-техническое обеспечение строительных работ;

Владеть: владеть способностью осуществления контроля за расходованием материально-технических ресурсов на объекте капитального строительства;

**В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать потребности производства строительных работ в материально-технических ресурсах;

Уметь:

- уметь организовать материально-техническое обеспечение строительных работ;

Владеть:

- владеть способностью осуществления контроля за расходованием материально-технических ресурсов на объекте капитального строительства;

## **2. Место дисциплины "Интерьер и отделка ЖКК" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Основы архитектуры.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
обще профессиональных компетенций:

ОПК-7 - Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики

Знать: Знать систему нормативно-технической документации в области технического регулирования с учетом строительной специфики; методы и принципы стандартизации; принципы, методы и формы подтверждения соответствия; основы метрологии, параметры измерений и средств измерений; методы обеспечения единства измерений, оценки погрешности результатов измерения; методы оценки соответствия строительной продукции требованиям нормативно-технических документов; основы функционирования систем качества; методы обеспечения качества строительной продукции.

Уметь: Уметь грамотно пользоваться нормативно-технической документацией в области технического регулирования; производить измерения; выбирать измерительное оборудование в соответствии с целью измерения, с учетом требуемой точности и надежности.

Владеть: Владеть навыком выбора и использования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих требования к качеству продукции и процедуре его оценки; навыком проведения прямых и косвенных измерений; навыками определения погрешности результатов измерения, поверки и калибровки средств измерения; навыком оформления результатов измерений (испытаний); навыком применения методов оценки соответствия параметров продукции требованиям нормативно-технических документов

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать систему нормативно-технической документации в области технического регулирования с учетом строительной специфики; методы и принципы стандартизации; принципы, методы и формы подтверждения соответствия; основы метрологии, параметры измерений и средств измерений; методы обеспечения единства измерений, оценки погрешности результатов измерения; методы оценки соответствия строительной продукции требованиям нормативно-технических документов; основы функционирования систем качества; методы обеспечения качества строительной продукции.

Уметь:

- Уметь грамотно пользоваться нормативно-технической документацией в области технического регулирования; производить измерения; выбирать измерительное оборудование в соответствии с целью измерения, с учетом требуемой точности и надежности.

Владеть:

- Владеть навыком выбора и использования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих требования к качеству продукции и процедуре его оценки; навыком проведения прямых и косвенных измерений; навыками определения погрешности результатов измерения, поверки и калибровки средств измерения; навыком оформления результатов измерений (испытаний); навыком применения методов оценки соответствия параметров продукции требованиям нормативно-технических документов

## **2. Место дисциплины "Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы управления проектами, Физика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Иностранный язык**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Иностранный язык", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-4 - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)

Знать: знать принципы построения монологической и диалогической речи на иностранном языке; владеть знаниями о нормах и строе изучаемого языка, правилами устной и письменной коммуникации повседневного и делового характера

Уметь: уметь читать и переводить общепрофессиональные и общенаучные тексты на иностранном языке; применять адекватные языковые средства для осуществления делового и межкультурного общения в профессиональной сфере

Владеть: владеть навыками языковой организации письменной и устной речи, применения на функциональном уровне правил межличностного и профессионального общения

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать принципы построения монологической и диалогической речи на иностранном языке; владеть знаниями о нормах и строе изучаемого языка, правилами устной и письменной коммуникации повседневного и делового характера

Уметь:

- уметь читать и переводить общепрофессиональные и общенаучные тексты на иностранном языке; применять адекватные языковые средства для осуществления делового и межкультурного общения в профессиональной сфере

Владеть:

- владеть навыками языковой организации письменной и устной речи, применения на функциональном уровне правил межличностного и профессионального общения

## **2. Место дисциплины "Иностранный язык" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Безопасность жизнедеятельности**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Безопасность жизнедеятельности", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-8 - Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов

Знать: Знать принципы обеспечения безопасности жизнедеятельности;

Уметь: Уметь идентифицировать опасности, оценивать вероятность реализации потенциальной опасности в негативное событие, разрабатывать мероприятия по повышению уровня безопасности жизнедеятельности;

Владеть: Владеть методами прогнозирования возникновения опасных или чрезвычайных ситуаций; навыками по применению основных методов защиты в условиях чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать принципы обеспечения безопасности жизнедеятельности;

Уметь:

- Уметь идентифицировать опасности, оценивать вероятность реализации потенциальной опасности в негативное событие, разрабатывать мероприятия по повышению уровня безопасности жизнедеятельности;

Владеть:

- Владеть методами прогнозирования возникновения опасных или чрезвычайных ситуаций; навыками по применению основных методов защиты в условиях чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов.

## **2. Место дисциплины "Безопасность жизнедеятельности" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Правоведение.

Дисциплина «Безопасность жизнедеятельности» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули) ОПОП.

Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Всеобщая история**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Всеобщая история", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

Знать: Знает закономерности и особенности социально-исторического и этнического развития различных культур, ценностные основания межкультурного взаимодействия в контексте исторического знания.

Уметь: Умеет анализировать особенности развития различных культур в социально-историческом и этническом контексте; аргументировать и обосновывать суждения о необходимости сохранения межкультурного разнообразия в современном обществе.

Владеть: Владеет навыками толерантного общения в условиях межкультурного разнообразия общества, способностью формировать представление об окружающем мире и своём месте в нём, в соответствии с историческими и этнокультурными особенностями развития общества

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знает закономерности и особенности социально-исторического и этнического развития различных культур, ценностные основания межкультурного взаимодействия в контексте исторического знания.

Уметь:

- Умеет анализировать особенности развития различных культур в социально-историческом и этническом контексте; аргументировать и обосновывать суждения о необходимости сохранения межкультурного разнообразия в современном обществе.

Владеть:

- Владеет навыками толерантного общения в условиях межкультурного разнообразия общества, способностью формировать представление об окружающем мире и своём месте в нём, в соответствии с историческими и этнокультурными особенностями развития общества

## **2. Место дисциплины "Всеобщая история" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: История России.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Геолого-геодезическое обеспечение строительства**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Геолого-геодезическое обеспечение строительства", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать происхождение, классификацию, строение, строительные свойства и (или) химический состав грунтов и (или) подземных вод, а также методологию их исследований, методы проектирования земной поверхности, используемые системы координат, принципы создания топографических карт и планов, виды, методы построения и точность геодезических сетей

Уметь: Уметь классифицировать и определять строительные свойства грунтов, читать и составлять топографические карты и планы, производить измерения по ним

Владеть: Владеть навыками решения базовых инженерно-геологических и инженерно-геодезических задач

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать основные требования, предъявляемые нормативно-техническими документами в области инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для строительства

Уметь:  
Владеть: Владеть навыками работы с нормативно-техническими документами при планировании и проведении работ в области инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для строительства

ОПК-5 - Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать этапы, виды, способы и порядок осуществления работ в области инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для строительства, используемые для их проведения приборы и оборудование и принципы работы с ними, правила охраны труда при проведении работ

Уметь: Уметь выполнять основные операции и измерения при проведении инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для строительства

Владеть: Владеть навыками формирования заданий, документирования и обработки полученных результатов, подготовки, оформления и представления отчетной документации по результатам выполненных инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для строительства

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать происхождение, классификацию, строение, строительные свойства и (или) химический состав грунтов и (или) подземных вод, а также методологию их исследований, методы проектирования земной поверхности, используемые системы координат, принципы создания топографических карт и планов, виды, методы построения и точность геодезических сетей

- Знать основные требования, предъявляемые нормативно-техническими документами в области инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для строительства

- Знать этапы, виды, способы и порядок осуществления работ в области инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для строительства, используемые для их проведения приборы и оборудование и принципы работы с ними, правила охраны труда при проведении работ

Уметь:

- Уметь классифицировать и определять строительные свойства грунтов, читать и составлять топографические карты и планы, производить измерения по ним

-

- Уметь выполнять основные операции и измерения при проведении инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для строительства

Владеть:

- Владеть навыками решения базовых инженерно-геологических и инженерно-геодезических задач

- Владеть навыками работы с нормативно-техническими документами при планировании и проведении работ в области инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для

строительства

- Владеть навыками формирования заданий, документирования и обработки полученных результатов, подготовки, оформления и представления отчетной документации по результатам выполненных инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для строительства

## **2. Место дисциплины "Геолого-геодезическое обеспечение строительства" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Дисциплины по физической культуре и спорту - фитнес**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.



## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Дисциплины по физической культуре и спорту - фитнес", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-7 - Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Знать: Знать основы здорового образа жизни, способы сохранения и укрепления здоровья, методы и средства физического воспитания.

Уметь: Уметь использовать средства физической культуры для развития двигательных умений и навыков; подбирать системы упражнений для воздействия на функциональные системы.

Владеть: Владеть методикой самоконтроля за состоянием своего организма во время самостоятельных занятий физической культурой; методами самостоятельного выбора физических упражнений для укрепления здоровья

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основы здорового образа жизни, способы сохранения и укрепления здоровья, методы и средства физического воспитания.

Уметь:

- Уметь использовать средства физической культуры для развития двигательных умений и навыков; подбирать системы упражнений для воздействия на функциональные системы.

Владеть:

- Владеть методикой самоконтроля за состоянием своего организма во время самостоятельных занятий физической культурой; методами самостоятельного выбора физических упражнений для укрепления здоровья

## **2. Место дисциплины "Дисциплины по физической культуре и спорту - фитнес" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Физическая культура и спорт.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Дисциплины по физической культуре и спорту - циклические виды спорта**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Дисциплины по физической культуре и спорту - циклические виды спорта", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-7 - Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Знать: Знать основы здорового образа жизни, способы сохранения и укрепления здоровья, методы и средства физического воспитания.

Уметь: Уметь использовать средства физической культуры для развития двигательных умений и навыков; подбирать системы упражнений для воздействия на функциональные системы.

Владеть: Владеть методикой самоконтроля за состоянием своего организма во время самостоятельных занятий физической культурой; методами самостоятельного выбора физических упражнений для укрепления здоровья

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основы здорового образа жизни, способы сохранения и укрепления здоровья, методы и средства физического воспитания.

Уметь:

- Уметь использовать средства физической культуры для развития двигательных умений и навыков; подбирать системы упражнений для воздействия на функциональные системы.

Владеть:

- Владеть методикой самоконтроля за состоянием своего организма во время самостоятельных занятий физической культурой; методами самостоятельного выбора физических упражнений для укрепления здоровья

## **2. Место дисциплины "Дисциплины по физической культуре и спорту - циклические виды спорта" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Физическая культура и спорт.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Инженерная графика**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Инженерная графика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

Знать: Знать основные законы геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства.

Уметь: Уметь воспринимать оптимальное соотношение частей и целого на основе графических моделей, практически реализуемых в виде чертежей конкретных пространственных объектов.

Владеть: Владеть графическими способами решения позиционных и метрических задач пространственных объектов на чертежах, методами проецирования и изображения пространственных форм на плоскости проекций.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основные законы геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства.

Уметь:

- Уметь воспринимать оптимальное соотношение частей и целого на основе графических моделей, практически реализуемых в виде чертежей конкретных пространственных объектов.

Владеть:

- Владеть графическими способами решения позиционных и метрических задач пространственных объектов на чертежах, методами проецирования и изображения пространственных форм на плоскости проекций.

## **2. Место дисциплины "Инженерная графика" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Информатика**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Информатика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-2 - Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

Знать: Знать виды, классификацию и формы адекватности информации, средства обеспечения информационной безопасности, системы управления базами данных, принципы выбора информационных ресурсов, в том числе при работе в локальных и глобальных сетях

Уметь: Уметь работать в прикладном программном обеспечении, предназначенном для подготовки и редактирования текстовых документов и презентаций, а также ведения баз данных.

Владеть: Владеть навыками подготовки и оформления текстовых документов и презентаций

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать виды, классификацию и формы адекватности информации, средства обеспечения информационной безопасности, системы управления базами данных, принципы выбора информационных ресурсов, в том числе при работе в локальных и глобальных сетях

Уметь:

- Уметь работать в прикладном программном обеспечении, предназначенном для подготовки и редактирования текстовых документов и презентаций, а также ведения баз данных.

Владеть:

- Владеть навыками подготовки и оформления текстовых документов и презентаций

## **2. Место дисциплины "Информатика" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

В области Для освоения дисциплины необходимо владеть знаниями умениями, навыками, полученными в рамках среднего общего образования и (или) среднего специального и (или) дополнительного профессионального образования.

В области информатики требуется:

- знать основные понятия предмета: информация, алгоритм, модель - и их свойства;
- понимать закономерности функционирования, создания и применения информационных систем;
- умения «читать» таблицы, графики, диаграммы, схемы;
- владение навыками перевода информации из одной знаковой системы в другую.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**История России**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.



## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "История России", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

Знать: закономерности и особенности социально-исторического и этнического развития различных культур, ценностные основания межкультурного взаимодействия в контексте исторического знания.

Уметь: анализировать особенности развития различных культур в социально-историческом и этническом контексте; аргументировать и обосновывать суждения о необходимости сохранения межкультурного разнообразия в современном обществе.

Владеть: навыками толерантного общения в условиях межкультурного разнообразия общества, способностью формировать представление об окружающем мире и своём месте в нём, в соответствии с историческими и этнокультурными особенностями развития общества.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- закономерности и особенности социально-исторического и этнического развития различных культур, ценностные основания межкультурного взаимодействия в контексте исторического знания.

Уметь:

- анализировать особенности развития различных культур в социально-историческом и этническом контексте; аргументировать и обосновывать суждения о необходимости сохранения межкультурного разнообразия в современном обществе.

Владеть:

- навыками толерантного общения в условиях межкультурного разнообразия общества,
- способностью формировать представление об окружающем мире и своём месте в нём, в соответствии с историческими и этнокультурными особенностями развития общества.

## **2. Место дисциплины "История России" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Компьютерная графика**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Компьютерная графика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-2 - Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

Знать: Знать инструментарий и приемы работы в графическом редакторе.

Уметь: Уметь выполнять строительные и архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений в графическом редакторе.

Владеть: Владеть навыками компоновки и оформления чертежей в графическом редакторе.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать инструментарий и приемы работы в графическом редакторе.

Уметь:

- Уметь выполнять строительные и архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений в графическом редакторе.

Владеть:

- Владеть навыками компоновки и оформления чертежей в графическом редакторе.

## **2. Место дисциплины "Компьютерная графика" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Инженерная графика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Математика**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Математика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Знать: Знать основные понятия и теоремы математики

Уметь: Уметь работать со справочной литературой; применять полученные знания в области математики для решения поставленных задач

Владеть: Владеть основными техниками математических расчетов

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основные понятия и теоремы математики

Уметь:

- Уметь работать со справочной литературой; применять полученные знания в области математики для решения поставленных задач

Владеть:

- Владеть основными техниками математических расчетов

## **2. Место дисциплины "Математика" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Математическая статистика**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Математическая статистика", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Знать: Знать основные понятия, методы и приемы теории вероятностей и математической статистики

Уметь: Уметь выполнять статистическую обработку стохастических результатов

Владеть: Владеть навыками решения профессиональных задач с использованием методов математической статистики

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основные понятия, методы и приемы теории вероятностей и математической статистики

Уметь:

- Уметь выполнять статистическую обработку стохастических результатов

Владеть:

- Владеть навыками решения профессиональных задач с использованием методов математической статистики

## **2. Место дисциплины "Математическая статистика" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Механика жидкости и газа. Основы теплогазоснабжения и вентиляции**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.



## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Механика жидкости и газа. Основы теплогазоснабжения и вентиляции", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

Знать: Знать основные законы тепломассообмена, равновесия и движения жидкости

Уметь: Уметь определять основные гидравлические параметры на основе экспериментальных исследований

Владеть: Владеть методикой расчета основных гидравлических и тепловых параметров

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать источники поступления и потери тепла в зданиях и сооружениях

Уметь: Уметь находить оптимальные решения задач по теплоснабжению с учетом теплотехнических свойств строительных материалов

Владеть: Владеть методикой решения задач профессиональной деятельности в области строительства

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать основные положения нормативной базы теплотехники, теплогазоснабжения и вентиляции

Уметь: Уметь применять научно-техническую и справочную документацию при выполнении теплотехнических расчетов

Владеть: Владеть основными требованиями нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: Знать требуемые исходные данные и последовательность проведения теплотехнического расчета зданий и сооружений; технологическое оборудование, используемое для теплогазоснабжения и вентиляции

Уметь: Уметь производить теплотехнический расчет здания: тепловой нагрузки, системы вентиляции, максимального часового расхода тепла на нагрев горячей воды

Владеть: Владеть принципами проектирования систем теплогазоснабжения и вентиляции

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основные законы тепломассообмена, равновесия и движения жидкости

- Знать источники поступления и потери тепла в зданиях и сооружениях

- Знать основные положения нормативной базы теплотехники, теплогазоснабжения и вентиляции

- Знать требуемые исходные данные и последовательность проведения теплотехнического расчета зданий и сооружений; технологическое оборудование, используемое для теплогазоснабжения и вентиляции

Уметь:

- Уметь определять основные гидравлические параметры на основе экспериментальных исследований

- Уметь находить оптимальные решения задач по теплоснабжению с учетом теплотехнических свойств строительных материалов

- Уметь применять научно-техническую и справочную документацию при выполнении теплотехнических расчетов

- Уметь производить теплотехнический расчет здания: тепловой нагрузки, системы вентиляции, максимального часового расхода тепла на нагрев горячей воды

Владеть:

- Владеть методикой расчета основных гидравлических и тепловых параметров
- Владеть методикой решения задач профессиональной деятельности в области строительства
- Владеть основными требованиями нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения
- Владеть принципами проектирования систем теплогазоснабжения и вентиляции

## **2. Место дисциплины "Механика жидкости и газа. Основы теплогазоснабжения и вентиляции" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Теоретическая механика, Физика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы архитектуры**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы архитектуры", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
обще профессиональных компетенций:

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать профессиональную терминологию; принципы выбора объёмно-планировочных и конструктивных решений зданий.

Уметь: Уметь определять планировочную и конструктивную схему существующего и проектируемого здания; описывать принятые при проектировании основные объёмно-планировочные и конструктивные решения здания (сооружения).

Владеть: Владеть навыками выбора оптимальной планировочной и конструктивной схемы зданий, а также габаритов и типа строительных конструкций здания на основе оценки их преимуществ и недостатков.

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать основные нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

Уметь: Уметь выбирать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

Владеть: Владеть навыками работы с нормативно-правовой и нормативно-технической документацией.

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: Знать принципы разработки объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения.

Уметь: Уметь разрабатывать графическую часть проектной документации здания (сооружения), в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования; осуществлять контроль соответствия принятых проектных решений требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование.

Владеть: Владеть навыками оценки основных технико-экономических показателей принятых проектных решений здания (сооружения).

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать профессиональную терминологию; принципы выбора объёмно-планировочных и конструктивных решений зданий.

- Знать основные нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

- Знать принципы разработки объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения.

Уметь:

- Уметь определять планировочную и конструктивную схему существующего и проектируемого здания; описывать принятые при проектировании основные объёмно-планировочные и конструктивные решения здания (сооружения).

- Уметь выбирать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

- Уметь разрабатывать графическую часть проектной документации здания (сооружения), в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования; осуществлять контроль соответствия принятых проектных решений требованиям нормативно-технических документов и

технического задания на проектирование.

Владеть:

- Владеть навыками выбора оптимальной планировочной и конструктивной схемы зданий, а также габаритов и типа строительных конструкций здания на основе оценки их преимуществ и недостатков.
- Владеть навыками работы с нормативно-правовой и нормативно-технической документацией.
- Владеть навыками оценки основных технико-экономических показателей принятых проектных решений здания (сооружения).

## **2. Место дисциплины "Основы архитектуры" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Инженерная графика, Информатика, Строительные материалы.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Организация строительного производства**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Организация строительного производства", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-10 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

Знать: знать методику проведения контроля технического состояния объекта, требования норм промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации объекта строительства и коммунального хозяйства;

Уметь: уметь составлять перечень выполнения работ по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта строительства и коммунального хозяйства;

Владеть: владеть навыками составления перечня мероприятий по контролю технического состояния и режима работы объектов строительства и коммунального хозяйства;

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: знать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

Уметь: уметь выявлять основные требования нормативно-технических документов, предъявляемые к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения и к выполнению инженерных изысканий, составлять распорядительную документацию при строительстве объектов жилищно-коммунального хозяйства строительной индустрии;

Владеть: владеть навыками использования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, методикой проверки соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов;

ОПК-9 - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии

Знать: знать перечень и последовательность выполнения работ в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства или строительной индустрии;

Уметь: уметь определять потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах, планировать рациональный квалификационный состав работников производственного подразделения;

Владеть: владеть навыками контроля выполнения работниками подразделения производственных заданий в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства или строительной индустрии, умением контролировать соблюдение мер по борьбе с коррупцией.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

- знать перечень и последовательность выполнения работ в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства или строительной индустрии;

- знать методику проведения контроля технического состояния объекта, требования норм промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации объекта строительства и коммунального хозяйства;

Уметь:

- уметь выявлять основные требования нормативно-технических документов, предъявляемые к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения и к выполнению инженерных изысканий, составлять распорядительную документацию при строительстве объектов жилищно-коммунального хозяйства строительной индустрии;

- уметь определять потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах, планировать рациональный квалификационный состав работников производственного подразделения;

- уметь составлять перечень выполнения работ по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта строительства и коммунального хозяйства;

Владеть:

- владеть навыками использования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения, методикой проверки соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов;

- владеть навыками контроля выполнения работниками подразделения производственных заданий в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства или строительной индустрии, умением контролировать соблюдение мер по борьбе с коррупцией.

- владеть навыками составления перечня мероприятий по контролю технического состояния и режима работы объектов строительства и коммунального хозяйства;

## **2. Место дисциплины "Организация строительного производства" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Технология возведения зданий и сооружений.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы САПР**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы САПР", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: Знать необходимые документы по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Уметь: Уметь разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Владеть: Владеть умением осуществлять организацию подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ПК-7 - Способен координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

Знать: Знать основы ведения учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

Уметь: Уметь осуществлять ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

Владеть: Владеть способностью координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

универсальных компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Знать: Знать основы программного комплекса с целью получения информации для решения поставленных задач.

Уметь: Уметь осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

Владеть: Владеть логическим и последовательным изложением выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать необходимые документы по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

- Знать основы ведения учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

- Знать основы программного комплекса с целью получения информации для решения поставленных задач.

Уметь:

- Уметь разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

- Уметь осуществлять ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

- Уметь осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

Владеть:

- Владеть умением осуществлять организацию подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

- Владеть способностью координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

- Владеть логическим и последовательным изложением выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы.

## **2. Место дисциплины "Основы САПР" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы строительных конструкций**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы строительных конструкций", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать профессиональную терминологию; принципы выбора объемно-планировочных решений здания

Уметь: Уметь описывать принятые при проектировании основные конструктивные решения здания, оценивать условия работы строительных конструкций и взаимное влияние объектов строительства и окружающей среды

Владеть: Владеть навыками выбора конструктивной схемы здания на основе оценки их преимуществ и недостатков

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать основные нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к зданиям и сооружениям

Уметь: Уметь выбирать и применять нормативно-технические документы при разработке конструктивных решений зданий и сооружений

Владеть: Владеть навыками работы с нормативно-правовой и нормативно-технической документацией

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: Знать основные нагрузки и воздействия, действующие на здания и сооружения, принципы разработки конструктивных решений зданий

Уметь: Уметь разрабатывать элементы узлов строительных конструкций

Владеть: Владеть навыками графического оформления узлов строительных конструкций зданий и сооружений

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать профессиональную терминологию; принципы выбора объемно-планировочных решений здания

- Знать основные нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к зданиям и сооружениям

- Знать основные нагрузки и воздействия, действующие на здания и сооружения, принципы разработки конструктивных решений зданий

Уметь:

- Уметь описывать принятые при проектировании основные конструктивные решения здания, оценивать условия работы строительных конструкций и взаимное влияние объектов строительства и окружающей среды

- Уметь выбирать и применять нормативно-технические документы при разработке конструктивных решений зданий и сооружений

- Уметь разрабатывать элементы узлов строительных конструкций

Владеть:

- Владеть навыками выбора конструктивной схемы здания на основе оценки их преимуществ и недостатков

- Владеть навыками работы с нормативно-правовой и нормативно-технической документацией

- Владеть навыками графического оформления узлов строительных конструкций зданий и сооружений

## **2. Место дисциплины "Основы строительных конструкций" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Инженерная графика, Информатика, Строительные материалы.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы территориально-пространственного развития городов**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы территориально-пространственного развития городов", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: - принципы разработки мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме;  
- основы и закономерности организации и развития пространственной среды городских территорий;

Уметь: - составлять перечень мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме;  
- применять закономерности организации и развития пространственной среды городских территорий;

- применять принципы расселения и территориального размещения производительных сил;

Владеть: - принципами и практическими навыками разработки мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме;

- основами и закономерностями организации и развития пространственной среды городских территорий;

ПК-7 - Способен координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

Знать: - принципы расселения и территориального размещения производительных сил;

- основы территориального планирования;

- принципы организации процесса проектирования с учетом функциональных, планировочных, композиционных и нормативных требований;

Уметь: - применять основы территориального планирования;

- организовать процесс проектирования с учетом функциональных, планировочных, композиционных и нормативных требований;

Владеть: - принципами расселения и территориального размещения производительных сил;

- основами территориального планирования;

- навыками организации процесса проектирования с учетом функциональных, планировочных, композиционных и нормативных требований;

универсальных компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Знать: синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Уметь: применять системный подход для решения поставленных задач

Владеть: поиском, критическим анализом и синтезом информации

**В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- - принципы разработки мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме;

- - основы и закономерности организации и развития пространственной среды городских территорий;

- - принципы расселения и территориального размещения производительных сил;

- - основы территориального планирования;

- - принципы организации процесса проектирования с учетом функциональных, планировочных, композиционных и нормативных требований;

-

- синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Уметь:

- - составлять перечень мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства,



безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме;

- - применять закономерности организации и развития пространственной среды городских территорий;

- - применять принципы расселения и территориального размещения производительных сил;

- - применять основы территориального планирования;

- - организовать процесс проектирования с учетом функциональных, планировочных, композиционных и нормативных требований;

- 

- применять системный подход для решения поставленных задач

Владеть:

- - принципами и практическими навыками разработки мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме;

- - основами и закономерностями организации и развития пространственной среды городских территорий;

- - принципами расселения и территориального размещения производительных сил;

- - основами территориального планирования;

- - навыками организации процесса проектирования с учетом функциональных, планировочных, композиционных и нормативных требований;

- 

- поиском, критическим анализом и синтезом информации

## **2. Место дисциплины "Основы территориально-пространственного развития городов" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы энерго- и ресурсосбережения**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы энерго- и ресурсосбережения", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать: знать способы обеспечения энергоэффективности в многоквартирном доме;

Уметь: уметь обозначать тенденции и перспективы развития современные ресурсосберегающих систем;

Владеть: владеть методами ресурсосбережения и энергоэффективности в многоквартирном доме.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать способы обеспечения энергоэффективности в многоквартирном доме;

Уметь:

- уметь обозначать тенденции и перспективы развития современные ресурсосберегающих систем;

Владеть:

- владеть методами ресурсосбережения и энергоэффективности в многоквартирном доме.

## **2. Место дисциплины "Основы энерго- и ресурсосбережения" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Безопасность жизнедеятельности, Строительные материалы, Электротехника и электроснабжение, Механика жидкости и газа. Основы теплогазоснабжения и вентиляции.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Оценка собственности**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Оценка собственности", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-1 - Способен оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разрабатывать перечень (описи) работ по ремонту имущества многоквартирного дома

Знать: знать основные понятия, принципы, методы и технологии оценки, принципы оценки стоимости собственности.

Уметь: уметь оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов.

Владеть: владеть разработкой перечня (описи) работ по ремонту.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать основные понятия, принципы, методы и технологии оценки, принципы оценки стоимости собственности.

Уметь:

- уметь оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов.

Владеть:

- владеть разработкой перечня (описи) работ по ремонту.

## **2. Место дисциплины "Оценка собственности" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

В области строительства дисциплина Оценка собственности формирует у студентов системы знаний основных понятий, принципов, методов и технологий оценки, принципов оценки стоимости собственности.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Планирование, контроллинг и мониторинг деятельности ЖКХ**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Планирование, контроллинг и мониторинг деятельности ЖКХ", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-4 - Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации

Знать: знать способы по снижению расходов собственников на содержание общего имущества и коммунальные услуги;

Уметь: уметь осуществлять сохранность и надлежащее состояние имущества многоквартирного дома;

Владеть: владеть навыками контроля исполнения принятых решений;

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать методы проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

Уметь: уметь разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

Владеть: владеть подготовкой документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать способы по снижению расходов собственников на содержание общего имущества и коммунальные услуги;

- знать методы проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

Уметь:

- уметь осуществлять сохранность и надлежащее состояние имущества многоквартирного дома;

- уметь разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

Владеть:

- владеть навыками контроля исполнения принятых решений;

- владеть подготовкой документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

## **2. Место дисциплины "Планирование, контроллинг и мониторинг деятельности ЖКХ" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы управления профессиональной деятельностью, Математическая статистика.

В области строительства освоение дисциплины позволит выполнять планирование трудовых ресурсов управляющей организации, издержки и результаты; планировать потенциал управляющей организации, обеспечивать качество принятия решений с минимальным значением рисков по предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.



## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-1 - Способен оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разрабатывать перечень (описи) работ по ремонту имущества многоквартирного дома

Знать: знать оценку физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов;

Уметь: уметь оценивать физический износ многоквартирного дома;

Владеть: владеть навыками разработки перечня- описи работ по ремонту имущества многоквартирного дома;

ПК-2 - Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать правила проведения текущего ремонта зданий;

Уметь: уметь проводить текущий ремонт;

Владеть: владеть приемами выполнения текущего ремонта общего имущества;

ПК-3 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики многоквартирного дома;

Уметь: уметь читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;

Владеть: владеть контролем качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать систему технического осмотра многоквартирных домов;

Уметь: уметь выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;

Владеть: владеть разработкой планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать оценку физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов;

- знать правила проведения текущего ремонта зданий;

- знать классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики многоквартирного дома;

- знать систему технического осмотра многоквартирных домов;

Уметь:

- уметь оценивать физический износ многоквартирного дома;

- уметь проводить текущий ремонт;

- уметь читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;

- уметь выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;

Владеть:

- владеть навыками разработки перечня- описи работ по ремонту имущества многоквартирного дома;

- владеть приемами выполнения текущего ремонта общего имущества;

- владеть контролем качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- владеть разработкой планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации.

## **2. Место дисциплины "Реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Спецкурс по строительным конструкциям, Технологические процессы в строительстве, Основы технической эксплуатации зданий и сооружений.

В области строительства освоение дисциплины является формирование у студентов системы знаний технологии выполнения ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов, организовывать и осуществлять капитальный ремонт, безопасную эксплуатацию, обслуживание и ремонт конструктивных элементов, инженерных систем зданий.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Русский язык как иностранный**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Русский язык как иностранный", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-4 - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)

Знать: Знать стилевую дифференциацию лексики и грамматики русского языка как государственного языка РФ, социокультурные различия русского языка и родного языка.

Уметь: Уметь читать тексты разной стилевой принадлежности на русском языке, переводить тексты разной стилевой принадлежности с родного языка на русский язык и с русского языка на родной язык.

Владеть: Владеть коммуникативными навыками в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать стилевую дифференциацию лексики и грамматики русского языка как государственного языка РФ, социокультурные различия русского языка и родного языка.

Уметь:

- Уметь читать тексты разной стилевой принадлежности на русском языке, переводить тексты разной стилевой принадлежности с родного языка на русский язык и с русского языка на родной язык.

Владеть:

- Владеть коммуникативными навыками в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)

## **2. Место дисциплины "Русский язык как иностранный" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде  
Знать: Знать психологические аспекты общения, законы и принципы управленческого общения и основы поведения в конфликтных ситуациях  
Уметь: Уметь выстраивать взаимоотношения с людьми на всех уровнях профессионального взаимодействия  
Владеть: Владеть основными навыками реализации на практике законов и принципов управленческого общения и методами разрешения конфликтных ситуаций

УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни  
Знать: Знать психологические аспекты личности, принципы воспитания, самовоспитания и развития личности в течение всей жизни  
Уметь: Уметь провести анализ личностных характеристик, построить траекторию саморазвития  
Владеть: Владеть приемами самоменеджмента, самовоспитания и саморазвития

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать психологические аспекты личности, принципы воспитания, самовоспитания и развития личности в течение всей жизни

- Знать психологические аспекты общения, законы и принципы управленческого общения и основы поведения в конфликтных ситуациях

Уметь:

- Уметь провести анализ личностных характеристик, построить траекторию саморазвития

- Уметь выстраивать взаимоотношения с людьми на всех уровнях профессионального взаимодействия

Владеть:

- Владеть приемами самоменеджмента, самовоспитания и саморазвития

- Владеть основными навыками реализации на практике законов и принципов управленческого общения и методами разрешения конфликтных ситуаций

## **2. Место дисциплины "Социально-психологические аспекты организационно-управленческой деятельности" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Спецкурс по строительным конструкциям**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Спецкурс по строительным конструкциям", соотносенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания,

благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать: Знать комплекс работ (мероприятий) по обеспечению безопасных условий проживания, санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов в многоквартирном доме.

Уметь: Уметь разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме.

Владеть: Владеть способностью реализации комплекса работ (мероприятий) по обеспечению безопасных условий проживания, разработки и выполнения мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов и энергоэффективности многоквартирного дома.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать комплекс работ (мероприятий) по обеспечению безопасных условий проживания, санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов в многоквартирном доме.

Уметь:

- Уметь разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме.

Владеть:

- Владеть способностью реализации комплекса работ (мероприятий) по обеспечению безопасных условий проживания, разработки и выполнения мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов и энергоэффективности многоквартирного дома.

## **2. Место дисциплины "Спецкурс по строительным конструкциям" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы строительных конструкций, Основы территориально-пространственного развития городов, Основы управления проектами, Основы энерго- и ресурсосбережения, Система нормативных документов об эксплуатации зданий и сооружений.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Спецкурс по технологии строительного производства**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Спецкурс по технологии строительного производства", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-3 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать технологию ведения строительных работ;

Уметь: уметь осуществлять вариантное проектирование методов возведения зданий и сооружений;

Владеть: владеть методикой разработки оперативных планов работы первичного производственного подразделения;

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать: знать основные мероприятия по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме;

Уметь: уметь реализовать комплекс мероприятий по обеспечению безопасных условий проживания в многоквартирном доме;

Владеть: владеть способами разработки мероприятий по повышению санитарного благоустройства.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать технологию ведения строительных работ;

- знать основные мероприятия по санитарному содержанию, благоустройству и обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме;

Уметь:

- уметь осуществлять вариантное проектирование методов возведения зданий и сооружений;

- уметь реализовать комплекс мероприятий по обеспечению безопасных условий проживания в многоквартирном доме;

Владеть:

- владеть методикой разработки оперативных планов работы первичного производственного подразделения;

- владеть способами разработки мероприятий по повышению санитарного благоустройства.

## **2. Место дисциплины "Спецкурс по технологии строительного производства" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Основы архитектуры, Средства механизации строительства.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Средства механизации строительства**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Средства механизации строительства", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: знать классификацию строительных машин, общее устройство и конструктивные особенности машин, рабочий процесс, его характеристики и эффективность;

Уметь: уметь разрабатывать оптимальные схемы применения строительных машин, механизмов и оборудования, рассчитывать главные параметры строительных машин;

Владеть: владеть методами расчета технологических параметров строительных машин, механизмов и оборудования.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать классификацию строительных машин, общее устройство и конструктивные особенности машин, рабочий процесс, его характеристики и эффективность;

Уметь:

- уметь разрабатывать оптимальные схемы применения строительных машин, механизмов и оборудования, рассчитывать главные параметры строительных машин;

Владеть:

- владеть методами расчета технологических параметров строительных машин, механизмов и оборудования.

## **2. Место дисциплины "Средства механизации строительства" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Геолого-геодезическое обеспечение строительства.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Техническая экспертиза зданий и сооружений**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Техническая экспертиза зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-1 - Способен оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разрабатывать перечень (описи) работ по ремонту имущества многоквартирного дома

Знать: знать законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества многоквартирного дома;

Уметь: уметь готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества сооружения;

Владеть: владеть навыками обоснования и выбора метода расчета физического износа;

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать: знать виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

Уметь: уметь пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;

Владеть: владеть навыками проведения оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

- знать законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества многоквартирного дома;

Уметь:

- уметь пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;

- уметь готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества сооружения;

Владеть:

- владеть навыками проведения оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

- владеть навыками обоснования и выбора метода расчета физического износа;

## **2. Место дисциплины "Техническая экспертиза зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основания и фундаменты, Основы строительных конструкций, Основы территориально-пространственного развития городов, Основы энерго- и ресурсосбережения, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Технология возведения зданий и сооружений**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Технология возведения зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-2 - Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать правила материально-технического обеспечения строительных работ;

Уметь: уметь определять состав технологической карты;

Владеть: владеть навыками оформления инструктажа работников в соответствии с требованиями охраны труда и пожарной безопасности;

ПК-3 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать методы проведения подготовительных работ для капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

Уметь: уметь осуществлять приемку выполненных комплексов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

Владеть: владеть правилами ввода в эксплуатацию многоквартирного дома после капитального ремонта общего имущества.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать правила материально-технического обеспечения строительных работ;

- знать методы проведения подготовительных работ для капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

Уметь:

- уметь определять состав технологической карты;

- уметь осуществлять приемку выполненных комплексов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

Владеть:

- владеть навыками оформления инструктажа работников в соответствии с требованиями охраны труда и пожарной безопасности;

- владеть правилами ввода в эксплуатацию многоквартирного дома после капитального ремонта общего имущества.

## **2. Место дисциплины "Технология возведения зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Средства механизации строительства.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Управление ЖКК**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Управление ЖКК", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-4 - Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации

Знать: знать субъектов технической эксплуатации зданий;

Уметь: уметь взаимодействовать с субъектами технической эксплуатации;

Владеть: владеть приемами организации взаимодействия с органами государственного жилищного контроля;

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать правила эксплуатации жилых домов;

Уметь: уметь разрабатывать планы работ по обслуживанию многоквартирных домов;

Владеть: владеть приемами разработки графиков работ;

ПК-7 - Способен координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать ресурсоснабжающие и подрядные организации;

Уметь: уметь разрабатывать планы работ по обслуживанию многоквартирного дома;

Владеть: владеть приемами обеспечения информацией и консультированием по вопросам эксплуатации домов.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать субъектов технической эксплуатации зданий;

- знать правила эксплуатации жилых домов;

- знать ресурсоснабжающие и подрядные организации;

Уметь:

- уметь взаимодействовать с субъектами технической эксплуатации;

- уметь разрабатывать планы работ по обслуживанию многоквартирных домов;

- уметь разрабатывать планы работ по обслуживанию многоквартирного дома;

Владеть:

- владеть приемами организации взаимодействия с органами государственного жилищного контроля;

- владеть приемами разработки графиков работ;

- владеть приемами обеспечения информацией и консультированием по вопросам эксплуатации домов.

## **2. Место дисциплины "Управление ЖКК" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Формирование и управление трудовым коллективом предприятия жилищно-коммунального хозяйства, Интерьер и отделка ЖКК, Планирование, контроллинг и мониторинг деятельности ЖКХ.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-4 - Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации

Знать: знать стратегическое управление недвижимостью, техническое обслуживание инженерных систем и оборудования;

Уметь: уметь управлять технической эксплуатацией и обслуживать общее имущество многоквартирного дома;

Владеть: владеть знаниями обеспечения результативной работы управляющей организации;

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

Уметь: уметь разрабатывать планы и графики проведения работ;

Владеть: владеть разработкой планов и графиков проведения комплекса работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать: знать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме;

Уметь: уметь проводить мероприятия по повышению санитарного содержания;

Владеть: владеть технологическими приемами проектирования системы контроля качества благоустройства проживания в многоквартирном доме;

ПК-7 - Способен координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций;

Уметь: уметь координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома;

Владеть: владеть приемами по организации заявок, предложений, жалоб и работы с ними.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать стратегическое управление недвижимостью, техническое обслуживание инженерных систем и оборудования;

- знать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

- знать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме;

- знать ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций;

Уметь:

- уметь управлять технической эксплуатацией и обслуживать общее имущество многоквартирного дома;

- уметь разрабатывать планы и графики проведения работ;

- уметь проводить мероприятия по повышению санитарного содержания;

- уметь координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома;

Владеть:

- владеть знаниями обеспечения результативной работы управляющей организации;

- владеть разработкой планов и графиков проведения комплекса работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

- владеть технологическими приемами проектирования системы контроля качества благоустройства проживания в многоквартирном доме;
- владеть приемами по организации заявок, предложений, жалоб и работы с ними.

## **2. Место дисциплины "Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Компьютерная графика, Математика, Организация строительного производства, Технологические процессы в строительстве, Математическая статистика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Формирование и управление трудовым коллективом предприятия жилищно-коммунального хозяйства**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Формирование и управление трудовым коллективом предприятия жилищно-коммунального хозяйства", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-4 - Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации

Знать: знать характер и содержание работы управляющей организации;

Уметь: уметь контролировать исполнение принятого решения;

Владеть: владеть приемами формирования управленческих решений;

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать структуру работ по технической эксплуатации зданий;

Уметь: уметь планировать расход ресурсов по обслуживанию многоквартирного дома;

Владеть: владеть приемами разработки планов и графиков работ;

ПК-7 - Способен координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать функции управляющей организации;

Уметь: уметь вести учет (реестр) собственников, нанимателей, арендаторов, подрядных и ресурсоснабжающих организаций;

Владеть: владеть приемами взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, ресурсоснабжающими организациями;

универсальных компетенций:

УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

Знать: знать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни;

Уметь: уметь выбирать приоритеты профессионального роста и совершенствование собственной деятельности;

Владеть: владеть методами самооценки, оценки уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать характер и содержание работы управляющей организации;

- знать структуру работ по технической эксплуатации зданий;

- знать функции управляющей организации;

- знать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни;

Уметь:

- уметь контролировать исполнение принятого решения;

- уметь планировать расход ресурсов по обслуживанию многоквартирного дома;

- уметь вести учет (реестр) собственников, нанимателей, арендаторов, подрядных и ресурсоснабжающих организаций;

- уметь выбирать приоритеты профессионального роста и совершенствование собственной деятельности;

Владеть:

- владеть приемами формирования управленческих решений;

- владеть приемами разработки планов и графиков работ;

- владеть приемами взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, ресурсоснабжающими организациями;

- владеть методами самооценки, оценки уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности.

## **2. Место дисциплины "Формирование и управление трудовым коллективом предприятия жилищно-коммунального хозяйства" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы

управления проектами, Основы управления профессиональной деятельностью.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Экономика недвижимости**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Экономика недвижимости", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-4 - Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации

Знать: знать терминологию для обеспечения результативной работы управляющей организации;

Уметь: уметь оценивать эффективность инвестиций в недвижимость;

Владеть: владеть навыками финансовых основ экономики недвижимости.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать терминологию для обеспечения результативной работы управляющей организации;

Уметь:

- уметь оценивать эффективность инвестиций в недвижимость;

Владеть:

- владеть навыками финансовых основ экономики недвижимости.

## **2. Место дисциплины "Экономика недвижимости" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Операции с недвижимостью и страхование, Оценка собственности.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса в строительстве**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса в строительстве", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-4 - Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации

Знать: знать требования нормативно-технологической и проектной документации;

Уметь: уметь осуществлять текущий контроль результатов строительных работ;

Владеть: владеть приемами выявления причин отклонения результатов строительных работ от требований норм;

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать состав исполнительно-технической документации;

Уметь: уметь контролировать выполнение строительных работ;

Владеть: владеть приемами представления результатов строительных работ;

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать: знать основные факторы планирования и контроля эффективности производственно-хозяйственной деятельности;

Уметь: уметь контролировать выполнение строительных работ;

Владеть: владеть методикой технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать требования нормативно-технологической и проектной документации;

- знать состав исполнительно-технической документации;

- знать основные факторы планирования и контроля эффективности производственно-хозяйственной деятельности;

Уметь:

- уметь осуществлять текущий контроль результатов строительных работ;

- уметь контролировать выполнение строительных работ;

- уметь контролировать выполнение строительных работ;

Владеть:

- владеть приемами выявления причин отклонения результатов строительных работ от требований норм;

- владеть приемами представления результатов строительных работ;

- владеть методикой технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности.

## **2. Место дисциплины "Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса в строительстве" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Техническая экспертиза зданий и сооружений, Технологические процессы в строительстве, Технология возведения зданий и сооружений, Формирование и управление трудовым коллективом предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Эксплуатация зданий и сооружений прилегающих территорий**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Эксплуатация зданий и сооружений прилегающих территорий", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-2 - Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать правила проведения технических осмотров для текущего ремонта общего имущества.

Уметь: уметь составлять план текущего ремонта общего имущества.

Владеть: владеть правилами подготовки ответов на жалобы и заявления собственников.

ПК-3 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать правила проведения капитального ремонта здания

Уметь: уметь подготавливать документы для капитального ремонта

Владеть: владеть приемами подготовки документов на капитальный ремонт здания

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать: знать правила безопасной эксплуатации многоквартирного дома

Уметь: уметь разрабатывать мероприятия, направленные на защиту проживания в многоквартирном доме

Владеть: владеть приемами обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов многоквартирного дома

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать правила безопасной эксплуатации многоквартирного дома

- знать правила проведения технических осмотров для текущего ремонта общего имущества.

- знать правила проведения капитального ремонта здания

Уметь:

- уметь разрабатывать мероприятия, направленные на защиту проживания в многоквартирном доме

- уметь составлять план текущего ремонта общего имущества.

- уметь подготавливать документы для капитального ремонта

Владеть:

- владеть приемами обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов многоквартирного дома

- владеть правилами подготовки ответов на жалобы и заявления собственников.

- владеть приемами подготовки документов на капитальный ремонт здания

## **2. Место дисциплины "Эксплуатация зданий и сооружений прилегающих территорий" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Организация строительного производства, Строительные материалы, Технологические процессы в строительстве, Технология возведения зданий и сооружений, Средства механизации строительства, Реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Эксплуатация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Эксплуатация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-2 - Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: Знать принципы эксплуатации и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения.

Уметь: Уметь обеспечивать во время текущего ремонта исправное состояние и безопасную эксплуатацию всего инженерного оборудования.

Владеть: Владеть способностью проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПК-3 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: Знать оформление исходно-разрешительной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Уметь: Уметь проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Владеть: Владеть осуществлением технического и авторского надзора за работами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания,

благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать: Знать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания в многоквартирном доме.

Уметь: Уметь осуществлять разработку и выполнение мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов многоквартирного дома.

Владеть: Владеть способностью разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания в многоквартирном доме.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания в многоквартирном доме.

- Знать принципы эксплуатации и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения.

- Знать оформление исходно-разрешительной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Уметь:

- Уметь осуществлять разработку и выполнение мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов многоквартирного дома.

- Уметь обеспечивать во время текущего ремонта исправное состояние и безопасную эксплуатацию всего инженерного оборудования.

- Уметь проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Владеть:

- Владеть способностью разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания в многоквартирном доме.

- Владеть способностью проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- Владеть осуществлением технического и авторского надзора за работами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

## **2. Место дисциплины "Эксплуатация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы строительных конструкций, Экология, Механика жидкости и газа. Основы теплогасоснабжения и вентиляции.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Дисциплины по физической культуре и спорту - игровые виды спорта**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

**1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Дисциплины по физической культуре и спорту - игровые виды спорта", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-7 - Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Знать:

Уметь:

Владеть:

**В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

Уметь:

Владеть:

**2. Место дисциплины "Дисциплины по физической культуре и спорту - игровые виды спорта" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Физическая культура и спорт.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы водоснабжения и водоотведения**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы водоснабжения и водоотведения", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать теоретические основы и нормативную базу строительства

Уметь: Уметь принимать решения в профессиональной сфере посредством использования профессиональной терминологии

Владеть: Владеть умением определения качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать нормативные правовые акты в области водоснабжения и водоотведения

Уметь: Уметь пользоваться распорядительной и проектной документацией

Владеть: Владеть принципами проектирования внутренних элементов систем водоснабжения и водоотведения зданий с использованием нормативной базы

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: Знать средства автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Уметь: Уметь выбирать исходные данные для проектирования инженерных систем жизнеобеспечения

Владеть: Владеть выбором типовых проектных решений и технологического оборудования инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническими условиями

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать теоретические основы и нормативную базу строительства

- Знать нормативные правовые акты в области водоснабжения и водоотведения

- Знать средства автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Уметь:

- Уметь принимать решения в профессиональной сфере посредством использования профессиональной терминологии

- Уметь пользоваться распорядительной и проектной документацией

- Уметь выбирать исходные данные для проектирования инженерных систем жизнеобеспечения

Владеть:

- Владеть умением определения качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств

- Владеть принципами проектирования внутренних элементов систем водоснабжения и водоотведения зданий с использованием нормативной базы

- Владеть выбором типовых проектных решений и технологического оборудования инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническими условиями

## **2. Место дисциплины "Основы водоснабжения и водоотведения" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Экология.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы геотехники**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы геотехники", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать классификацию, физико-механические свойства грунтов и методы их определения.

Уметь: Уметь производить оценку инженерно-геологических условий площадки строительства и на основе технико-экономического сравнения подбирать наиболее эффективный вид фундамента и его основные параметры.

Владеть: Владеть мероприятиями, проводимыми при борьбе с неблагоприятными инженерно-геологическими процессами и явлениями.

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: Знать перечень нормативных документов, регламентирующих классификацию грунтов и методы их испытаний, требования и правила проектирования фундаментов.

Уметь: Уметь обосновывать инженерно-геологические условия площадки строительства и принятые решения при проектировании фундаментов с учетом требований нормативных документов.

Владеть:

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: Знать напряженно-деформируемое состояние грунта оснований от действия внешней нагрузки.

Уметь: Уметь определять осадку грунта основания зданий и сооружений.

Владеть:

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать классификацию, физико-механические свойства грунтов и методы их определения.

- Знать перечень нормативных документов, регламентирующих классификацию грунтов и методы их испытаний, требования и правила проектирования фундаментов.

- Знать напряженно-деформируемое состояние грунта оснований от действия внешней нагрузки.

Уметь:

- Уметь производить оценку инженерно-геологических условий площадки строительства и на основе технико-экономического сравнения подбирать наиболее эффективный вид фундамента и его основные параметры.

- Уметь обосновывать инженерно-геологические условия площадки строительства и принятые решения при проектировании фундаментов с учетом требований нормативных документов.

- Уметь определять осадку грунта основания зданий и сооружений.

Владеть:

- Владеть мероприятиями, проводимыми при борьбе с неблагоприятными инженерно-геологическими процессами и явлениями.

-

-

## **2. Место дисциплины "Основы геотехники" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Физика, Геолого-геодезическое обеспечение строительства.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы технической механики**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы технической механики", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

Знать: Знать:

математические модели напряженно-деформированного состояния и процессов деформирования и разрушения, возникающих в стержнях при различных видах внешних воздействий, основные положения, законы, методы и способы определения и расчета их прочности, жесткости и устойчивости.

Уметь: Уметь:

экспериментально определять прочностные и деформационные характеристики стержней, производить статистическую обработку полученных результатов.

Владеть:

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: - основные термины для описания расчетов стержней и простых стержневых конструкций, используемые в методах (сечений, уравнений, характерных сечений, последовательных приближений) дисциплины.

Уметь: - составлять расчетные схемы стержней и простых стержневых конструкций, производить их расчет и оценивать адекватность полученных расчетных данных.

Владеть:

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать: - условия работы стержневых элементов строительных конструкций с учетом различных внешних нагрузок.

Уметь: - выполнять оценку прочности, жесткости и устойчивости стержней и простых стержневых конструкций зданий и сооружений.

Владеть:

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать:

- математические модели напряженно-деформированного состояния и процессов деформирования и разрушения, возникающих в стержнях при различных видах внешних воздействий, основные положения, законы, методы и способы определения и расчета их прочности, жесткости и устойчивости.

- - основные термины для описания расчетов стержней и простых стержневых конструкций, используемые в методах (сечений, уравнений, характерных сечений, последовательных приближений) дисциплины.

- - условия работы стержневых элементов строительных конструкций с учетом различных внешних нагрузок.

Уметь:

- Уметь:

- экспериментально определять прочностные и деформационные характеристики стержней, производить статистическую обработку полученных результатов.

- - составлять расчетные схемы стержней и простых стержневых конструкций, производить их расчет и оценивать адекватность полученных расчетных данных.

- - выполнять оценку прочности, жесткости и устойчивости стержней и простых стержневых конструкций зданий и сооружений.

Владеть:

-

-

-



## **2. Место дисциплины "Основы технической механики" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика, Теоретическая механика, Физика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы технической эксплуатации зданий и сооружений**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-10 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

Знать: знать параметры эксплуатационных качеств зданий, мероприятия, обеспечивающие нормативный срок службы зданий;

Уметь: уметь проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства;

Владеть: владеть организацией работ по технической эксплуатации здания;

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: знать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства;

Уметь: уметь использовать распорядительную и проектную документацию;

Владеть: владеть методиками оценки технического состояния, эксплуатационных характеристик и ремонт конструктивных элементов здания.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства;

- знать параметры эксплуатационных качеств зданий, мероприятия, обеспечивающие нормативный срок службы зданий;

Уметь:

- уметь использовать распорядительную и проектную документацию;

- уметь проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства;

Владеть:

- владеть методиками оценки технического состояния, эксплуатационных характеристик и ремонт конструктивных элементов здания.

- владеть организацией работ по технической эксплуатации здания;

## **2. Место дисциплины "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы строительных конструкций, Геолого-геодезическое обеспечение строительства, Основы архитектуры, Основы водоснабжения и водоотведения, Основы геотехники, Электротехника и электроснабжение.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Основы управления проектами**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Основы управления проектами", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Знать: Знать основы формулирования в рамках поставленной цели проекта совокупности задач, обеспечивающих ее достижение.

Уметь: Уметь представлять поставленную задачу в виде конкретных заданий.

Владеть: Владеть методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основы формулирования в рамках поставленной цели проекта совокупности задач, обеспечивающих ее достижение.

Уметь:

- Уметь представлять поставленную задачу в виде конкретных заданий.

Владеть:

- Владеть методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта.

## **2. Место дисциплины "Основы управления проектами" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы управления профессиональной деятельностью.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Русский язык и культура речи**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Русский язык и культура речи", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-4 - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)

Знать: Знать принципы построения устного и письменного высказывания на русском языке; требования к деловой устной и письменной коммуникации.

Уметь: Уметь вести обмен деловой информацией в устной и письменной формах на русском языке.

Владеть: Владеть навыками создания письменных и устных текстов в деловой коммуникации на русском языке.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать принципы построения устного и письменного высказывания на русском языке; требования к деловой устной и письменной коммуникации.

Уметь:

- Уметь вести обмен деловой информацией в устной и письменной формах на русском языке.

Владеть:

- Владеть навыками создания письменных и устных текстов в деловой коммуникации на русском языке.

## **2. Место дисциплины "Русский язык и культура речи" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: .

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Строительные материалы**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2021 г.



## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Строительные материалы", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать: знать классификацию, номенклатуру, используемое сырье и технологию получения строительных материалов, их физико-механические свойства;

Уметь: уметь правильно подбирать конструкционные материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности, безопасности, экономичности и эффективности сооружений;

Владеть: владеть навыками определения свойств строительных материалов.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать классификацию, номенклатуру, используемое сырье и технологию получения строительных материалов, их физико-механические свойства;

Уметь:

- уметь правильно подбирать конструкционные материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности, безопасности, экономичности и эффективности сооружений;

Владеть:

- владеть навыками определения свойств строительных материалов.

## **2. Место дисциплины "Строительные материалы" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Физика, Химия.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Химия**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Химия", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
универсальных компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Знать: Знать основные законы химической термодинамики и кинетики, свойства растворов, теорию электролитической диссоциации, окислительно-восстановительные, электрохимические процессы и химические свойства элементов периодической системы;

Уметь: Уметь самостоятельно анализировать химические процессы, составлять уравнения реакций, выполнять необходимые расчеты, пользоваться справочной литературой;

Владеть: Владеть основными приемами проведения физико-химических измерений; способностью находить оптимальный подход к решению химических задач.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основные законы химической термодинамики и кинетики, свойства растворов, теорию электролитической диссоциации, окислительно-восстановительные, электрохимические процессы и химические свойства элементов периодической системы;

Уметь:

- Уметь самостоятельно анализировать химические процессы, составлять уравнения реакций, выполнять необходимые расчеты, пользоваться справочной литературой;

Владеть:

- Владеть основными приемами проведения физико-химических измерений; способностью находить оптимальный подход к решению химических задач.

## **2. Место дисциплины "Химия" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика.

В области математики: - составление и решение линейных уравнений.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Экология**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Экология", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

Знать: Знать основные законы и понятия экологии, виды антропогенного воздействия на окружающую среду, экологические последствия негативного воздействия строительной деятельности на природные экосистемы и биосферу в целом.

Уметь: Уметь определять источники экологических проблем и их последствия, оценивать степень экологической опасности загрязнений различного типа, определять допустимость сброса сточных вод промышленных предприятий.

Владеть: Владеть методами оценки экологической ситуации в регионе.

ОПК-8 - Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии

Знать: Знать пути снижения антропогенной нагрузки на биосферу, экологические нормативы, стандарты и принципы использования природных ресурсов и охраны природы, требования в области охраны окружающей среды при проведении строительных работ, методы осуществления контроля над соблюдением экологической безопасности.

Уметь: Уметь определять и анализировать соответствие технологических процессов и состояние компонентов окружающей среды экологическим стандартам.

Владеть: Владеть методами расчета выбросов в окружающую среду от источника загрязнения и платы за негативное воздействие на окружающую среду.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать основные законы и понятия экологии, виды антропогенного воздействия на окружающую среду, экологические последствия негативного воздействия строительной деятельности на природные экосистемы и биосферу в целом.

- Знать пути снижения антропогенной нагрузки на биосферу, экологические нормативы, стандарты и принципы использования природных ресурсов и охраны природы, требования в области охраны окружающей среды при проведении строительных работ, методы осуществления контроля над соблюдением экологической безопасности.

Уметь:

- Уметь определять источники экологических проблем и их последствия, оценивать степень экологической опасности загрязнений различного типа, определять допустимость сброса сточных вод промышленных предприятий.

- Уметь определять и анализировать соответствие технологических процессов и состояние компонентов окружающей среды экологическим стандартам.

Владеть:

- Владеть методами оценки экологической ситуации в регионе.

- Владеть методами расчета выбросов в окружающую среду от источника загрязнения и платы за негативное воздействие на окружающую среду.

## **2. Место дисциплины "Экология" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Математика.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Безопасность зданий и сооружений**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Безопасность зданий и сооружений", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-1 - Способен оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разрабатывать перечень (описи) работ по ремонту имущества многоквартирного дома

Знать: знать оценку технического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов;

Уметь: уметь оценивать физический износ многоквартирного дома;

Владеть: владеть разработкой перечня- описи работ по ремонту имущества многоквартирного дома;

ПК-2 - Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать основные способы проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

Уметь: уметь проводить текущий ремонт многоквартирного дома;

Владеть: владеть методами проведения текущего ремонта многоквартирного дома;

ПК-3 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики многоквартирного дома;

Уметь: уметь читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;

Владеть: владеть контролем качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: знать основные принципы и методы работы по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

Уметь: уметь применять методы разработки планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома;

Владеть: владеть навыками разработкой планов и графиков работ технической эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- знать основные принципы и методы работы по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома;

- знать оценку технического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов;

- знать основные способы проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- знать классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики многоквартирного дома;

Уметь:

- уметь применять методы разработки планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома;

- уметь оценивать физический износ многоквартирного дома;

- уметь проводить текущий ремонт многоквартирного дома;

- уметь читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;

Владеть:

- владеть навыками разработкой планов и графиков работ технической эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома.

- владеть разработкой перечня- описи работ по ремонту имущества многоквартирного дома;

- владеть методами проведения текущего ремонта многоквартирного дома;

- владеть контролем качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

## **2. Место дисциплины "Безопасность зданий и сооружений" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы строительных конструкций, Основы энерго- и ресурсосбережения, Строительные материалы, Основы архитектуры.

В области строительства дисциплина &quot;Безопасность зданий и сооружений&quot; формирует у студентов системы знаний о безопасности зданий и сооружений, классификации признаков потенциальной опасности для зданий и сооружений, изучении основных документов в области стандартизации по вопросам безопасности зданий и сооружений.



**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**  
Строительный институт

**Аннотация к рабочей программе дисциплины**

**Операции с недвижимостью и страхование**

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»  
Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация  
"Бакалавр"

Формы обучения  
очная

Кемерово 2021 г.

## **1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Операции с недвижимостью и страхование", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
профессиональных компетенций:

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать: Знать методы подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Уметь: Уметь осуществлять организацию подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Владеть: Владеть способностью разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ПК-7 - Способен координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

Знать: Знать способы ведения учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

Уметь: Уметь координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания дома.

Владеть: Владеть способностью осуществлять ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся в общем по дисциплине должен**

Знать:

- Знать методы подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

- Знать способы ведения учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

Уметь:

- Уметь осуществлять организацию подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

- Уметь координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания дома.

Владеть:

- Владеть способностью разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

- Владеть способностью осуществлять ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

## **2. Место дисциплины "Операции с недвижимостью и страхование" в структуре ОПОП бакалавриата**

Для освоения дисциплины необходимы компетенции (знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности), сформированные в рамках изучения следующих дисциплин: Основы строительных конструкций, Основы управления проектами, Основы архитектуры.

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к программе практики**

Вид практики: Преддипломная

Тип практики: производственно-технологическая

Способ проведения: стационарная и(или) выездная

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2025

## **Определения, сокращения и аббревиатуры**

В данной программе практики приняты следующие сокращения:

**ВКР** - выпускная квалификационная работа;

**ЗЕ** - зачетная единица;

**НЕУД** - неудовлетворительно;

**ОПОП** - основная профессиональная образовательная программа;

**ОТЛ** - отлично;

**ОФ** - очная форма обучения;

**ОЗФ** - очно-заочная форма обучения;

**ПК** - профессиональная компетенция;

**УД** - удовлетворительно;

**ХОР** - хорошо.

## **1 Формы и способы проведения практики**

Способ проведения практики: стационарная и(или) выездная.

Форма проведения практики: непрерывно - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения всех видов практик, предусмотренных ОПОП ВО.

Тип практики: производственно-технологическая.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП**

Прохождение практики направлено на формирование компетенций:

ПК-1 - Способен оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разрабатывать перечень (описи) работ по ремонту имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: проводить обмеры (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования.

Оценивать факторы изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов.

Владеть: методикой выбора и обоснования расчета физического износа.

методикой подготовки ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

Иметь опыт: составления смет к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласования описи ремонтных работ .

ПК-2 - Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: обеспечивать во время текущего ремонта исправное состояние и безопасную эксплуатацию всего инженерного оборудования.

Владеть: способами проведения технических осмотров для определения потребности в плановом текущем ремонте общего имущества, контроля за проведением текущего ремонта, соблюдения требований по охране труда, пожарной безопасности и производственной санитарии

Иметь опыт: осуществлять приемку выполненных работ по текущему ремонту общего имущества.

ПК-3 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: осуществлять подготовку предложения о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта, подготовку технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества.

Владеть: осуществлять подготовку предложения о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта, подготовку технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества.

Иметь опыт: осуществлять технический и авторский надзор за работами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, приемку выполненных комплексов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК-4 - Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации

Знать:

Уметь: рационально использовать трудовые, материальные и финансовые ресурсы; осуществлять подготовку предложений по реконструкции и модернизации многоквартирных домов с учетом ресурсосбережения и проведение технико-экономической оценки различных вариантов (способов) осуществления работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Владеть: методами по обеспечению сохранности и надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, благоприятных и безопасных условий проживания граждан, предоставления гражданам коммунальных услуг.

Иметь опыт: комплексного взаимодействия со всеми субъектами технической эксплуатации и контроля исполнения принятых решений.

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: планировать расходование ресурсов для выполнения планов структурного подразделения.

Владеть: организацией подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Иметь опыт: оценки текущего состояния общего имущества многоквартирного дома.

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать:

Уметь: комплекс работ (мероприятий) по обеспечению безопасных условий проживания в многоквартирном доме и мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома

Владеть: методикой разработки и выполнения мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов многоквартирного дома.

Иметь опыт: осуществлять разработку и выполнения мероприятий по улучшению благоустройства многоквартирного дома.

ПК-7 - Способен координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: осуществлять консультирование собственников по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома и обеспечение собственников помещений информацией, связанной с технической эксплуатацией и обслуживанием общего имущества многоквартирного дома.

Владеть: ведением установленной отчетности связанной с технической эксплуатацией и обслуживанием общего имущества многоквартирного дома.

Иметь опыт: технической эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к программе практики**

Вид практики: Производственная

Тип практики: производственно-технологическая

Способ проведения: стационарная и(или) выездная

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2025

## **Определения, сокращения и аббревиатуры**

В данной программе практики приняты следующие сокращения:

**ВКР** - выпускная квалификационная работа;

**ЗЕ** - зачетная единица;

**НЕУД** - неудовлетворительно;

**ОПОП** - основная профессиональная образовательная программа;

**ОТЛ** - отлично;

**ОФ** - очная форма обучения;

**ОЗФ** - очно-заочная форма обучения;

**ПК** - профессиональная компетенция;

**УД** - удовлетворительно;

**ХОР** - хорошо.



## **1 Формы и способы проведения практики**

Способ проведения практики: стационарная и(или) выездная.

Форма проведения практики: дискретно - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики.

Тип практики: производственно-технологическая.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП**

Прохождение практики направлено на формирование компетенций:

ПК-1 - Способен оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разрабатывать перечень (описи) работ по ремонту имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: Осуществлять проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования.

Владеть: Методами расчета физического износа.

Иметь опыт: Составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПК-2 - Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: Обеспечивать во время текущего ремонта исправного состояния и безопасной эксплуатации всего инженерного оборудования.

Владеть: Навыками контроля соблюдения работниками требований по охране труда, пожарной безопасности и производственной санитарии при проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Иметь опыт: Приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества.

ПК-3 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: Осуществлять подготовку технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества.

Владеть: Навыками оформления исходно-разрешительной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества

Иметь опыт: Осуществления надзора за работами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК-4 - Способен обеспечивать результативную работу управляющей организации

Знать:

Уметь: Осуществлять обеспечение рационального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов.

Владеть: Навыками обеспечения комплексного взаимодействия со всеми субъектами технической эксплуатации.

Иметь опыт: Осуществления контроля за исполнениями принятых решений.

ПК-5 - Способен разрабатывать планы и графики проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: Планировать расходование ресурсов для выполнения планов структурного подразделения.

Владеть: Навыками осуществления подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Иметь опыт: Оценки текущего состояния общего имущества многоквартирного дома.

ПК-6 - Способен разрабатывать мероприятия по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме

Знать:

Уметь: Осуществлять разработку мероприятий, направленных на уменьшение риска террористических актов, криминальных проявлений и их последствий в многоквартирном доме.

Владеть: Навыками по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия жильцов многоквартирного дома.

Иметь опыт: Выполнения мероприятий по улучшению благоустройства многоквартирного дома.

ПК-7 - Способен координировать действия между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: Осуществлять консультирование собственников по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

Владеть: Информацией, связанной с технической эксплуатацией и обслуживанием общего имущества многоквартирного дома

Иметь опыт: Ведения учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к программе практики**

Вид практики: Учебная

Тип практики: Ознакомительная

Способ проведения: стационарная и(или) выездная

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2025

## Определения, сокращения и аббревиатуры

В данной программе практики приняты следующие сокращения:

**ВКР** - выпускная квалификационная работа;

**ЗЕ** - зачетная единица;

**НЕУД** - неудовлетворительно;

**ОПОП** - основная профессиональная образовательная программа;

**ОТЛ** - отлично;

**ОФ** - очная форма обучения;

**ОЗФ** - очно-заочная форма обучения;

**ПК** - профессиональная компетенция;

**УД** - удовлетворительно;

**ХОР** - хорошо.

## **1 Формы и способы проведения практики**

Способ проведения практики: стационарная и(или) выездная.

Тип практики: Ознакомительная.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП**

Прохождение практики направлено на формирование компетенций:

ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

Знать:

Уметь: Определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического и экспериментального исследований.

Определение характеристик химического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе экспериментальных исследований.

Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й).

Определение характеристик процессов распределения, преобразования и использования электрической энергии в электрических цепях

Владеть: Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности. Решение инженерных задач с помощью математического аппарата векторной алгебры, аналитической геометрии и математического анализа.

Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды

Иметь опыт: Решение инженерно-геометрических задач графическими способами.

Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами

ОПК-10 - Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

Знать:

Уметь: Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности

Владеть: Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности

Иметь опыт: Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности

ОПК-2 - Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

Знать:

Уметь: Уметь выбрать информационные ресурсы для получения сведений о строительном объекте.

Владеть: Владеть способами обработки и хранения информации об объекте с помощью компьютерных технологий.

Иметь опыт: Иметь опыт применения прикладного программного обеспечения для оформления технической документации.

ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать:

Уметь: Выбор строительных материалов для строительных конструкций и изделий.

Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схем

Владеть: Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий по борьбе с неблагоприятными инженерно-геологическими процессами и явлениями.

Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности

Иметь опыт: Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств

ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

Знать:

Уметь: Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения

Владеть: Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности

Иметь опыт: Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ОПК-5 - Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Знать:

Уметь: Выбор способа выполнения инженерно-геодезических изысканий для строительства.

Выбор способа выполнения инженерно-геологических изысканий для строительства.

Выполнение требуемых расчетов для обработки результатов инженерных изысканий

Владеть: Выполнение базовых измерений инженерно-геодезических изысканий для строительства.

Выполнение основных операций инженерно-геологических изысканий для строительства.

Выбор способа обработки результатов инженерных изысканий.

Оформление и представление результатов инженерных изысканий

Иметь опыт: Документирование результатов инженерных изысканий.

Контроль соблюдения охраны труда при выполнении работ по инженерным изысканиям

ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Знать:

Уметь: Разработка элемента узла строительных конструкций зданий.

Выполнение графической части проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования.

Выбор технологических решений проекта здания, разработка элемента проекта производства работ.

Составление расчётной схемы здания (сооружения), определение условий работы элемента строительных конструкций при восприятии внешних нагрузок.

Оценка прочности, жёсткости и устойчивости элемента строительных конструкций, в т.ч. с использованием прикладного программного обеспечения

Владеть: Контроль соответствия проектного решения требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование.

Определение основных нагрузок и воздействий, действующих на здание (сооружение).

Определение основных параметров инженерных систем жизнеобеспечения здания.

Оценка устойчивости и деформируемости оснований здания.

Расчётное обоснование режима работы инженерной системы жизнеобеспечения здания

Иметь опыт: Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности.

Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности

ОПК-7 - Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики

Знать:

Уметь: Оценивать соответствие параметров продукции требованиям нормативно-технических документов

Владеть: Подготовкой и оформлением документа для контроля качества и сертификации продукции

Составлением плана мероприятий по обеспечению качества продукции

Иметь опыт: Выбора методов и оценка метрологических характеристик средства измерения (испытания)

ОПК-8 - Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии

Знать:

Уметь: Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс

Владеть: Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса

Иметь опыт: Контроля соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса

ОПК-9 - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии

Знать:

Уметь: Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах

Определение квалификационного состава работников производственного подразделения

Владеть: Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий

Иметь опыт: Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Знать:

Уметь: Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы.

Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи.

Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы.

Формулирование и аргументирование выводов и суждений, в том числе с применением философского понятийного аппарата

Владеть: Выявление диалектических и формально-логических противоречий в анализируемой информации с целью определения её достоверности

Иметь опыт: Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Знать:

Уметь: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий

Владеть: Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов

Иметь опыт: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности

УК-3 - Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

Знать:

Уметь: Уметь устанавливать контакты в команде.

Владеть: Владеть правилами выбора стратегии поведения

Иметь опыт: Иметь опыт самопрезентации.

УК-4 - Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)

Знать:

Уметь: Чтение и понимание со словарем информации на иностранном языке на темы повседневного и делового общения.

Ведение деловой переписки на государственном языке Российской Федерации

Владеть: Ведение делового разговора на государственном языке Российской Федерации с соблюдением этики делового общения

Иметь опыт: Выполнение сообщений или докладов на иностранном языке после предварительной подготовки

УК-5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах

Знать:

Уметь: Выявлять причины межкультурного разнообразия общества с учетом исторически сложившихся форм государственной, общественной, религиозной и культурной жизни

Владеть: Выбором способа решения конфликтных ситуаций в процессе профессиональной деятельности

Иметь опыт: Выбора способа взаимодействия при личном и групповом общении при выполнении профессиональных задач



УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

Знать:

Уметь: Формулирование целей личного и профессионального развития, условий их достижения  
Владеть: Оценка личностных, ситуативных и временных ресурсов.

Самооценка, оценка уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности, определение путей саморазвития

Иметь опыт: Составление плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания.

Формирование портфолио

УК-7 - Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

Знать:

Уметь: Оценивать уровень развития личных физических качеств, показателей собственного здоровья

Владеть: Выбором рациональных способов и приемов профилактики профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте

Иметь опыт: Выбора методов и средств физической культуры и спорта для собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности

УК-8 - Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов

Знать:

Уметь: Уметь выбрать методы защиты человека.

Владеть: Владеть выбором правил поведения человека при возникновении чрезвычайной ситуации.

Иметь опыт: Иметь опыт оказания первой помощи пострадавшему человеку.

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Строительный институт

**Аннотация к программе практики**

Вид практики: Учебная

Тип практики: организационно-управленческая

Способ проведения: стационарная и(или) выездная

Направление подготовки «08.03.01 Строительство»

Направленность (профиль) подготовки «08 Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального  
комплекса»

Присваиваемая квалификация

"Бакалавр"

Формы обучения

очная

Кемерово 2025

## **Определения, сокращения и аббревиатуры**

В данной программе практики приняты следующие сокращения:

**ВКР** - выпускная квалификационная работа;

**ЗЕ** - зачетная единица;

**НЕУД** - неудовлетворительно;

**ОПОП** - основная профессиональная образовательная программа;

**ОТЛ** - отлично;

**ОФ** - очная форма обучения;

**ОЗФ** - очно-заочная форма обучения;

**ПК** - профессиональная компетенция;

**УД** - удовлетворительно;

**ХОР** - хорошо.

## **1 Формы и способы проведения практики**

Способ проведения практики: стационарная и(или) выездная.

Форма проведения практики: дискретно - путем чередования в календарном учебном графике периодов учебного времени для проведения практик с периодами учебного времени для проведения теоретических занятий.

Тип практики: организационно-управленческая.

## **2 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики,соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП**

Прохождение практики направлено на формирование компетенций:

ПК-1 - Способен оценивать физический износ и контролировать техническое состояние конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разрабатывать перечень (описи) работ по ремонту имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: Осуществлять оценку факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов.

Владеть: Навыками составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Иметь опыт: Подготовки ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций.

ПК-2 - Способен проводить текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: Осуществлять обеспечение во время текущего ремонта исправного состояния и безопасной эксплуатации всего инженерного оборудования.

Владеть: Методами контроля текущего ремонта общего имущества.

Иметь опыт: Приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества.

ПК-3 - Способен проводить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Знать:

Уметь: Осуществлять подготовку технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества.

Владеть: Навыками оформления исходно-разрешительной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Иметь опыт: Осуществления приемки выполненных комплексов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

